

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. \_\_\_\_ din 19.12.2018**

**privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.  
DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a  
Municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând expunerea de motive nr. 18571 din 08.10.2018 înaintată de către Primarul Municipiului Roman - Lucian Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 18572 din 08.10.2018 întocmit de către Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din 19.12.2018 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din 19.12.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_ din 19.12.2018 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, precum și cele ale art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „a”, ale art. 45, alin. 3, ale art. 124, precum ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se instituie dreptul de uz cu titlul gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenului în suprafață de 0,5 mp, proprietate publică a Municipiului Roman situat pe Artera Vest, f. nr. pentru amplasarea a două firide electrice necesare realizării obiectivului „Alimentare cu energie electrică Spălătorie auto S.C. Klein Aptus Invest S.R.L.”.

**Art. 2.** Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață de 400,00 mp situat pe

bulevardul Nicolae Bălcescu și Artera Vest, pe durata executării lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Alimentare cu energie electric Spălătorie auto”.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință  
Consilier,  
Constantin HOLBAN**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Roman  
Gheorghe CARNARIU**

**PROIECT**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 18571 din 08.10.2018**

---

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman**

În scopul realizării unei linii electrice subterane precum și a îmbunătățirii calității și indicatorilor tehnici ai energiei electrice furnizate obiectivului: „Spălătorie auto – S.C. KLEIN APTUS INVEST S.R.L.” situată în Artera Vest, f. nr., este necesar ca asupra unor terenuri din zonă, ocupate definitiv sau temporar, să se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Astfel, pentru suprafața de 0,5 mp ce va fi ocupată definitiv pentru amplasarea a două firide electrice se va institui dreptul de uz, cu titlu gratuit pe durata capacității respective, iar pentru suprafața 400,00 mp afectată de montarea LES 0,40 Kv, se va institui servitute de trecere pentru constituirea unui culoare de lucru.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Obiectivul proiectat fiind dintre cele prevăzute în Legea energiei, nr. 132/2012, propun Consiliului Local să se aprobe instituirea acestor drepturi.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman  
Lucian Ovidiu MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

---

**Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului**  
**Nr. 18572 din 08.10.2018**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman**

Proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar al Municipiului Roman, dl. Lucian Ovidiu Micu, se referă la instituirea dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului, pentru S.C. DELGAZ GRID S.A., executantul lucrărilor la obiectivul „Alimentare cu energie electrică spălătorie auto – S.C. KLEIN APTUS INVEST S.R.L.” situată în Artera Vest, f. nr.

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. 3 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că:

*„Dreptul de uz și servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...”*

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ:

*„Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”*

Terenurile necesare realizării și funcționării obiectivelor, în suprafață totală de 400,50 mp, aparțin domeniului public al municipiului și vor rămâne în proprietatea acestuia. Instalațiile proiectate reprezintă o investiție a furnizorului de energie electrică și sunt executate pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice și îmbunătățirii calității și indicatorilor tehnici ai energiei electrice furnizate.

În consecință, recomand adoptarea proiectului de hotărâre.

**Arhitect șef,**  
**Iulian Sebastian NEGRU**