



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650; Fax. 0233.741.604

**Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**  
**SERVICIUL MONITORIZARE SERVICII DE UTILITĂȚI PUBLICE**

**Nr. 21929 din 29.11.2018**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a  
Serviciului public pentru Administrarea Fondului Locativ din domeniul public și privat  
al Municipiului Roman,  
către Direcția Municipal Locato Roman în calitate de operator**

Examinând expunerea de motive a primarului municipiului Roman, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrată cu numărul 21921/ 29.11.2018, pe baza studiului de oportunitate nr 21922/29.11.2018, regulamentului serviciului și a caietului de sarcini elaborate de către Serviciul Monitorizare Servicii de Utilități Publice am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

### **Din punct de vedere al oportunității**

Serviciul Public pentru Administrarea Fondului Locativ din domeniul public și privat al Municipiului Roman a fost înființat prin HCL nr. 35 din 31.08.2000;

Delegarea de gestiune a acestui serviciu s-a realizat în baza HCL 190/2008, privind delegarea de gestiune prin concesiune a Serviciului public de administrare a cimitirelor umane și a spațiului locativ de pe raza municipiului Roman, către S.C. Municipal Locato Serv S.A. în calitate de operator;

Ulterior, în 27.04.2009, a fost semnat contractual, cu nr. 6993/110, privind delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de administrare a cimitirelor și fondului locativ din municipiul Roman către SC Municipal Locato Serv S.A. Roman, pentru o perioadă de 10 ani;

Prin H.C.L. nr. 118 din 18.06.2009, s-a aprobat Regulamentul privind locuințele sociale, din fondul locativ de stat și locuințelor pentru tineri destinate închirierii și a fost abrogată H.C.L. 35/2000.

Regulamentul privind locuințele sociale, din fondul locativ de stat și locuințelor pentru tineri destinate închirierii a fost modificat prin:

- a) H.C.L. 169/27.08.2009 privind aprobarea propunerilor de „Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor locuințelor pentru tineri destinate închirierii în municipiul Roman” și modificarea H.C.L. nr. 118/2009;
- b) H.C.L. 19/28.01.2015 pentru aprobarea modificării și completării anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 118/2009 privind aprobarea criteriilor de punctaj de acordare a locuințelor sociale și a criteriilor de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;
- c) H.C.L. 152/26.07.2016 privind modificarea și completarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 118/2009 privind aprobarea regulamentelor privind locuințele sociale, din fondul locativ de stat și locuințelor pentru tineri destinate închirierii;
- d) H.C.L. 38/28.02.2017 privind modificarea criteriilor cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii aprobate prin H.C.L. nr. 118/2009

Cuantumul chiriei aferentă locuințelor A.N.L. pentru titularii de contracte de închirierea fost modificat în conformitate cu noile cerințe legale, prin H.C.L. 114/ 18.05.2017;

Noul CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE A LOCUINTELOR A.N.L. a fost aprobat prin H.C.L. 59/29.03.2018 Privind modificarea anexei nr. 2 din H.C.L. nr. 30/2014 privind aprobarea/modificarea unor contracte;

Prin H.C.L. 240/05.11.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019 sunt aprobate taxe și tarife pentru inchirierea spațiilor cu altă destinație

Prin HCL 223/27.09.2018 s-a hotărât înființarea Direcției Municipal Locato Roman, instituție publică cu personalitate juridică și buget propriu, înființată și organizată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Roman pentru prestarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat având ca obiect de activitate și administrarea și gestionarea Serviciului public de administrare a fondului locativ și începerea activității acesteia la 01.01.2019 prin preluarea personalului, patrimoniului ( activului și pasivului) și a întregii activități desfășurate de către S.C. Municipal Locato Serv S.A.

De asemenea, personalul preluat de Direcția Municipal Locato Roman de la S.C. Municipal Locato Serv S.A este calificat, atestat și instruit pentru desfășurarea activităților specifice și a gestionat cu responsabilitate, conform prevederilor legale specifice, bunurile proprietate publică și privată a municipiului Roman primite pentru furnizarea/prestarea serviciului public pentru Administrarea Fondului Locativ din domeniul public și privat al Municipiul Roman .

Bunurile proprietate a municipiului Roman, aflate în gestiunea S.C. Municipal Locato Serv S.A, sunt în proces de inventariere în conformitate cu Dispoziția Primarului nr. 1060 din 15.10.2018 pentru inventarierea anuală a patrimoniului și decizia directorului S.C. MUNICIPAL LOCATO SERV S.A nr. 35 din 28.11.2018, și vor face obiectul procesului verbal de predare – primire între S.C. Municipal Locato Serv S.A, Municipiul Roman și Direcția Municipal Locato conform prevederilor HCL 223/2018.

#### **Din punct de vedere al legalității.**

Având în vedere prevederile art. 7 al (1) din O.G. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, conform căruia *“Înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intră în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestor autorități”*, art. 10 al. (1) lit a) conform căruia gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza *„prin gestiune directă”* iar potrivit art. 11 al.(2), *„Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat, care pot fi:*

*b) unul sau mai multe servicii publice, specializate și autorizate conform legii, având personalitate juridică și buget propriu, organizate în subordinea consiliilor locale”* și art.11, al. (1) conform căruia *„ În cazul gestiunii directe autoritățile administrației publice locale își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, finanțarea, gestionarea și controlul funcționării serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv administrarea și exploatarea infrastructurii aferente.”*.

Direcția Municipal Locato Roman este operator de drept public, cu personalitate juridică și buget propriu, înființat și organizat în subordinea Consiliului Local al Municipiului Roman, prin H.C.L. 223/27.09.2018, pentru prestarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat, are ca obiect de activitate administrarea și gestionarea Serviciului public de administrare a fondului locativ, deci îndeplinește condițiile și poate asigura îndeplinirea cerințelor de eficiență, eficacitate, economicitate și calitate în desfășurarea activităților serviciului;

Metodologia de elaborare a prezentului proiect de act normativ urmează procedura de consultare publică, în conformitate cu Legea nr. 52/2003R privind transparența decizională în administrația publică drept pentru care, propunem spre consultare și analiză proiectul de hotărâre privind darea în administrare a Serviciului public pentru Administrarea Fondului Locativ din domeniul public și privat al Municipiului Roman către Direcția Municipal Locato Roman în calitate de operator.

Director Direcția Juridică și Administrație Publică – Camelia RUSU

Șef Serviciu Monitorizare Sevcii de Utilități Publice - Mioara COCEA

