

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

Nr. \_\_\_\_ din 19.12.2018

**privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 255/27.09.2018**  
**privind aprobarea vânzării unui imobil**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând expunerea de motive nr. 23163 din 17.12.2018 înaintată de către d-lul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul comun nr. 23164 din 17.12.2018 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Economice;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din 19.12.2018 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din 19.12.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. \_\_\_\_ din 19.12.2018 al Secretarului municipiului Roman;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „b”, ale art. 123, ale art. 45, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Aprobă modificarea si completarea **articolului 2** din H.C.L. nr. 225/2018, după cum urmează:

➤ se introduce aliniatul 2 care va avea urmatorul continut:

**„Plata se va face in rate, dupa cum urmează:**

**- 20% din valoarea adjudecata la semnarea contractului, iar diferența se va achita în 12 rate lunare egale.”**

**Art. 2.** Aprobă modificarea **articolului 3** din H.C.L. nr. 225/2018, care va avea urmatorul continut:

**„Comisia numită prin H.C.L. nr. 172/2018, va organiza licitația pentru vânzarea terenului.”**

**Art. 3.** Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,  
Constantin HOLBAN

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretarul Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 23163 din 17.12.2018**

## EXPUNERE DE MOTIVE

### **la proiectul privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 255/27.09.2018 privind aprobarea vânzării unui imobil**

Potrivit prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, imobilele (terenuri și/sau construcții) proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, se pot vinde prin licitație publică sau prin negociere directă, după caz, la un preț de vânzare stabilit pe baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul local.

Conform dispozițiilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, rapoartele au fost elaborate de un evaluator atestat ANEVAR, ca urmare a ofertei celei mai avantajoase ca preț și durată de execuție, în speță dl.ing. Stejar Romică – membru titular ANEVAR.

Acesta a efectuat raportul de evaluare pentru centrala termica CT9, înscrise în Cartea funciară Roman ca fiind proprietatea Municipiului Roman.

S-a propus vânzarea prin licitație publică a imobilului – CT9 teren in suprafata de 532 mp, centrala termica in suprafata de 488 mp si cos fum in suprafata de 11 mp - situat în str. Ion Creanga, pornind de la suma de 60441 euro în echivalent lei la data plății, conform evaluării nr. 25 din data de 25.09.2018.

Avand in vedere ca la cele doua licitatii publice nu s-a in scris nimemeni, propunem vanzarea obiectivului in rate lunare dupa cum urmeaza: 20% la semnarea contractului, restul din suma adjudecata in 12 rate lunare egale.

Menționăm că sumele obținute se vor folosi pentru investiții de interes public.

Față de cele prezentate rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,  
Lucian Ovidiu MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604      E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 23164 din 17.12.2018

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul privind modificarea și completarea  
H.C.L. nr. 255/27.09.2018 privind aprobarea vânzării unui imobil

Proiectul de hotărâre prezentat de domnul Lucian-Ovidiu Micu, Primarul municipiului Roman propune Consiliului local o soluție de rezolvare privind asigurarea unor surse de venituri suplimentare la bugetul local, respectiv vânzarea centralei termice CT9 în rate lunare.

Evaluarea prețului de vânzare s-a făcut și de această dată prin două abordări: prin capitalizarea rentei și prin venituri, urmate de reconcilierea rezultatelor. De asemenea, s-a analizat cererea și oferta pieței, accentul fiind pus pe analiza celei mai bune utilizări, destinația spațiilor, materialele puse în operă și vechimea construcțiilor situate pe teren.

Considerăm că valorile rezultate sunt rezonabil calculate, atât pentru cumpărători cât și pentru Consiliul local, beneficiarul acestor contracte, și sunt comparabile cu cele aprobate anterior.

Sumele obținute din vânzarea terenurilor și construcțiilor se vor folosi pentru investiții, numai cu aprobarea Consiliului local.

În consecință, recomandăm adoptarea prezentei hotărâri.

Arhitect șef,  
**Iulian Sebastian NEGRU**

Director economic,  
**Ciprian-Dorin ALEXANDRU**