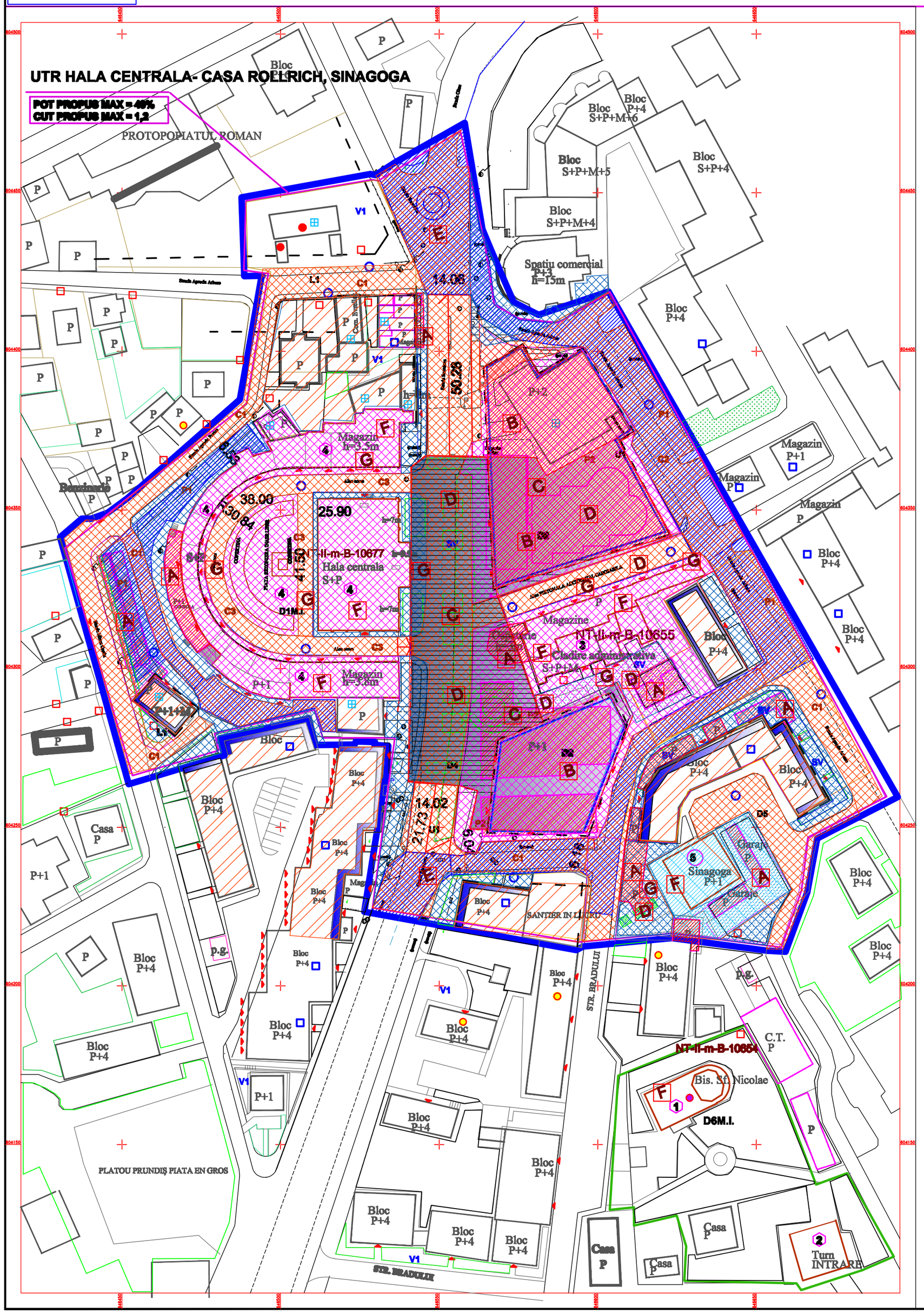
PR.687/2017
PUZ C.P.

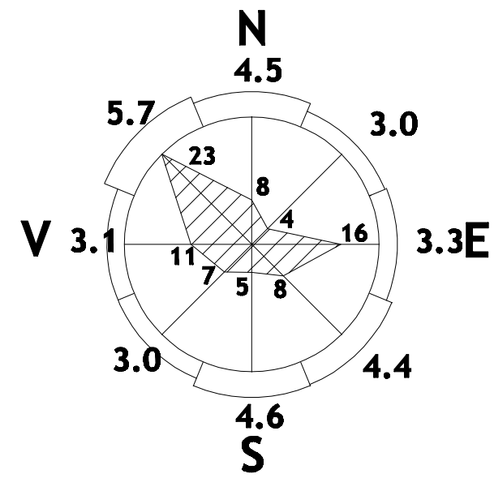
PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CONSTRUITA PROTEJATA A HALEI CENTRALE DIN MUNICIPIUL ROMAN, JUDEŢUL NEAMŢ

PL. U5
proprietatea asupra terenurilor schimb de terenuri ob. de util.publică



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ansamblului protejat HALA CENTRALA CASA ROLLRICH SINAGOGA VECHE
- LIMITA ansamblului protejat BISERICA SF. NICOLAE
- ALINIAMENTE CONF. PUZ
- DRUMURI
- LIMITA PROPRIETATE
- CLADIRI
- [illegible]



interventii pentru punerea în valoare a monumentelor

MONUMENTE CLADIRI DE INTERES ARHITECTURAL, MEMORIAL

1. Biserica Sf. Nicolae NT-II-m-B-10654.01 - 1747
2. Turn Clopotnita NT-II-m-B-10654.02 - 1810
3. Administratia pietelor Roman - NT-II-s-B10655 fosta „Ansamblul casei negustorilor braşoveni din Roman" sec XVII-XIX-casa Rollrich
4. Hala centrală - NT-II-m-B-10677 fosta Halã alimentarã 1929
5. Sinangoga Leipzinger - propunere monument

INTERVENTII REGLEMENTATE LA CLADIRI

- ANEXE, CLADIRI PROVIZORII PROPUSE PENTRU DEZAFECTARE SAU REINTEGRARE VOLUMETRICA
- CLADIRI PROPUSE PENTRU REMODELARE FATADE
- CONTUR CONSTR. NOI CE INGLOBEZA SAU INLOCUIESC FUNCTIUNI EXISTENTE PENTRU PIATA DE PRODUCATORI (LEGUME FRUCTE, FLORI, MICI PRODUCATORI- DESFACERE
- REFACEREA FORMEI, FATADELOR UNOR CONSTRUCTII PROVIZORII PE NOU ALINIAMENT
- RESTAURARE CONSOLIDARE MONUMENTE SAU CLADIRI CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
- DALA URBANA PIETONALA CU ZONE ACCIDENTAL CAROSABILE, PESTE SUBTRAVERSAREA STR BUCEDAVA SI SPATILE SUBTERANE DE PARCARE, APROVIZIONARE

- cladiri propuse spre dezafectare pentru punerea in valoare a constructiilor cu valoare arhitecturala, istorica, ambientala, memoriala
- refacere constructii PRIN INTEGRARE, cu reglementari conform PUZ,incadrarea in zona de protectie ,pastrarea elementelor de valoare arhitecturalã, ambientalã ,istoricã prin interventii.
- construcţii la care se refac faţadele sau se realizeazã faţade pentru armonizarea cu zona cu valoare ambientalã, arhitecturalã
- zone cu reabilitare a cadrului urban(dalaje, corpuri de iluminat elemente peisagistice pentru punerea in valoare a monumentelor , iluminatul decorativ al monumentelor)
- refacerea împrejmuirilor si utilizarea numai a împrejmuirilor de epoca, din fier forjat armonizate cu inaltime detalii in lungul acesteia! front construit
- cladiri propuse pentru remodelarea fatadelor
- refacerea pe nou aliniament a formei, fatadelor sau integrala pentru construcţii provizorii
- zona subtraversare strada, parcaje subterane
- strazi ce se refiniseaza si se remodeleaza partial

In perimetrul PUZ orice demers va fi precedat sau insotit de cercetări arheologice .Se vor pune în valoare elementele considerate definitorii pentu ansa de catre arheologi.

TIPURI DE PROPRIETATE

- Domeniul public al Primariei Roman
- Domeniul privat al Primariei Roman
- Domeniul public al Primariei Roman -drumuri publice
- Teren proprietate privata (persoane fizice, societati comerciale) proprietate privată (Sinagoga Leipzinger)

Mişcarea terenurilor, schimburi de teren

- zone de teren proprietate privata sau publica CE VOR FI LASATE LIBERE , ca spatii verzi sau zone de acces si parcare fara împrejmuire pentru realizarea aliniamentelor spatiilor publice
- Terenuri din proprietatea Primariei sau proprietate privata pe care se vor realiza dezafectari , cu schimb de teren sau alte politici de compensare pentru realizarea obiectivelor de interes public

A-G OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- **A** DESFACEREA CONSTRUCTIILOR PROVIZORII DIN SPATIUL PUBLIC SAU DE LA PARTERUL BLOCURILOR - ANEXELOR ALIPITE CONSTRUCTIILOR MONUMENT A CONSTRUCTIILOR IESITE DIN ALINIAMENTUL STRADAL
- **B** DESFACEREA CONSTRUCTIILOR PCELOR DOUA PIETE NOI AMENAJATE SI INGLOBAREA FUNCTIUNILORIN CONSTRUCTII NOI, MONOBLOC CU FUNCTIUNI DISTINCTE CONFORM LEGISLATIEI DE MEDIU SI SĂNĂTATE PUBLICA, CE VOR PUNE IN EVIDENTA MONUMENTELE DIN ZONA
- **C** CREAREA CONDITIILOR JURIDICE PENTRU CREAREA ARTEREI DE TRANZIT STR. SCUCDAVE-CA SUBTRAVERSARE SI A UNUI NUMAR DE CCA 200 PARCAJE IN JUBTERAN
- **D** MAJORAREA SPATIILOR VERZI PUBLICE, A SPATIILOR PIETONALE PENTRU CREAREA UNOR LEGATURI URBANE INTRE MONUMENTELE DIN ZONA
- **E** REFACEREA INTERSECTIILOR NODALE DIN ZONA
- **F** RESTAURAREA CONSOLIDAREA PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR SI CLADIRILOR CU VALOARE ARHITECTURALAAMBIENTALA ISTORICA, MEMORIALA DIN ZONA
- **G** ASIGURAREA ACCESULUI PUBLICLA MONUMENTE SI SITUL ACESTORA

verificator/ expert		semnatura	cerinta	PLAN URBANISTIC ZONAL
S.C.GENESIS S.R.L.	IASI strada CUZA VODA NR. 33 BIS tel. : 0332-441485, 0722389156 R.C. J22/110/1996, C.U.I. 8651853, Atr. fisc. R			TITLU: Plan urbanistic zonal pentru zona construita protejata a Halei centrale din Municipiul Roman Judeţul Neamţ
				Pr./ Contract nr.687 /2017
				Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN
sef proiect	arh.S. Galea		2017	
proiectat	arh.S. Galea		SC.:1/1000	Proprietatea asupra terenurilor, schimb de terenuri, obiective de utilitate publică
desenat	arh. A. Antalut			PUZ pl.nr. U5