

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții „Reabilitare peisagistică zona b-dul Republicii,
mun.Roman, jud.Neamt

BENEFICIAR: Municipiul Roman

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.0	0.0	0.0
1.2	Amenajarea terenului -Ob.5-Amenajare trotuare si alei incinta	0.0	0.0	0.0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.0	0.0	0.0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.0	0.0	0.0
Total capitol 1		0.0	0.0	0.0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Ob.2-ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	0.00	0.00	0.00
2.2	Ob.3-ALIMENTARE CU APA	0.00	0.00	0.00
2.3	Ob.4-CANALIZARE MENAJERA	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	22,000.0	4,180.0	26,180.0
	3.1.1. Studii de teren	22,000.0	4,180.0	26,180.0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.0	0.0	0.0
	3.1.3. Alte studii specifice	0.0	0.0	0.0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.0	190.0	1,190.0
3.3	Expertizare tehnică	0.0	0.0	0.0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.0	0.0	0.0
3.5	Proiectare	17,500.0	3,325.0	20,825.0
	3.5.1. Temă de proiectare	0.0	0.0	0.0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.0	0.0	0.0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,000.0	760.0	4,760.0
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.0	190.0	1,190.0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.0	95.0	595.0
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,000.0	2,280.0	14,280.0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.0	0.0	0.0
3.7	Consultanță	0.0	0.0	0.0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.0	0.0	0.0
	3.7.2. Auditul financiar	0.0	0.0	0.0
3.8	Asistență tehnică	13,500.0	2,565.0	16,065.0
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,627.5	499.2	3,126.7
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,627.5	499.2	3,126.7

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.0	0.0	0.0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,872.5	2,065.8	12,938.3
Total capitol 3		54,000.0	10,260.0	64,260.0
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Ob 1 Pregatire teren si gazonari pe 76000 mp	477,440.00	90,713.60	568,153.60
	Ob.2 Plantari arbori si arbusti ornamentali 280 buc	33,600.00	6,384.00	39,984.00
	Ob.3 Alei pietonale 2000 mp	242,000.00	45,980.00	287,980.00
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4,3,1	Utilaje af.Ob.1-Centrala termica	0.00	0.00	0.00
4,3,2	Utilaje af.Ob.3-Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări : 300 de banci si 150 de cosuri	153,000.00	29,070.00	182,070.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		906,040.00	165,763.60	1,038,203.60
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18,120.7	3,443.0	21,563.8
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,590.6	2,582.2	16,172.8
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,530.2	860.7	5,390.9
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,064.3	0.0	8,064.3
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.0	0.0	0.0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,665.2	0.0	3,665.2
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	733.0	0.0	733.0
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,665.2	0.0	3,665.2
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.0	0.0	1.0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-10%	96,004.0	18,240.8	114,244.8
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.0	0.0	0.0
Total capitol 5		122,189.0	21,683.7	143,872.8
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.0	0.0	0.0
6.2	Probe tehnologice și teste	0.0	0.0	0.0
Total capitol 6		0.0	0.0	0.0
TOTAL GENERAL		1,082,229.0	197,707.3	1,246,336.4
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		733,030.6	139,275.8	872,306.4