

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITARE CLADIRE STR. VERONICA MICLE NR. 21 - CENTRU CULTURAL COMUNITAR*mun.Roman , jud.Neamt***BENEFICIAR: Municipiul Roman**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.0	0.0	0.0
1.2	Amenajarea terenului -Ob.5-Amenajare trotuare si alei incinta	0.0	0.0	0.0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	12,000.0	2,280.0	14,280.0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.0	0.0	0.0
Total capitol 1		12,000.0	2,280.0	14,280.0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Ob.2-ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	3,000.00	570.00	3,570.00
2.2	Ob.3-ALIMENTARE CU APA	6,500.00	1,235.00	7,735.00
2.3	Ob.4-CANALIZARE MENAJERA	15,500.00	2,945.00	18,445.00
Total capitol 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.0	475.0	2,975.0
	3.1.1. Studii de teren	2,500.0	475.0	2,975.0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.0	0.0	0.0
	3.1.3. Alte studii specifice	0.0	0.0	0.0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,500.0	855.0	5,355.0
3.3	Expertizare tehnică	10,000.0	1,900.0	11,900.0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,000.0	760.0	4,760.0
3.5	Proiectare	59,000.0	11,210.0	70,210.0
	3.5.1. Temă de proiectare	0.0	0.0	0.0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.0	0.0	0.0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,000.0	3,610.0	22,610.0
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.0	570.0	3,570.0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.0	760.0	4,760.0
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	33,000.0	6,270.0	39,270.0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.0	0.0	0.0
3.7	Consultanță	0.0	0.0	0.0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.0	0.0	0.0
	3.7.2. Auditul financiar	0.0	0.0	0.0
3.8	Asistență tehnică	16,000.0	3,040.0	19,040.0
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,000.0	1,520.0	9,520.0
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.0	1,520.0	9,520.0

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.0	0.0	0.0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8,000.0	1,520.0	9,520.0
Total capitol 3		93,500.0	18,240.0	114,240.0
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,115,400.00	401,926.00	2,517,326.00
	Ob.1-CONSTRUCTII SI INSTALATII INTERIOARE	2,115,400.00	401,926.00	2,517,326.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,800.00	532.00	3,332.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	26,300.00	4,997.00	31,297.00
4,3,1	Utilaje af.Ob.1-Centrala termica	26,300.00	4,997.00	31,297.00
4,3,2	Utilaje af.Ob.3-Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,144,500.00	407,455.00	2,551,955.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	42,889.9	8,149.1	51,039.1
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32,167.5	6,111.8	38,279.3
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,722.5	2,037.3	12,759.8
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,061.0	0.0	24,061.0
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.0	0.0	0.0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,936.8	0.0	10,936.8
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,187.4	0.0	2,187.4
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,936.8	0.0	10,936.8
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.0	0.0	0.0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-10%	227,500.0	43,225.0	270,725.0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.0	0.0	0.0
Total capitol 5		294,450.9	51,374.1	345,825.1
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.0	0.0	0.0
6.2	Probe tehnologice și teste	0.0	0.0	0.0
Total capitol 6		0.0	0.0	0.0
TOTAL GENERAL		2,569,450.9	484,099.1	3,056,050.1
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,187,367.5	415,599.8	2,602,967.3