

Proiectant,  
S.C PRODUMUS S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

SCOALA DE ARTA "SERGIU CELIBIDACHE" ROMAN

**GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "MUGURI DE LUMINA"**

str.Dobrogeanu Gherea nr.44,mun.Roman , jud.Neamt

**BENEFICIAR: Municipiul Roman**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.0	0.0	0.0
1.2	Amenajarea terenului -Ob.5-Amenajare trotuare si alei incinta	62,450.0	11,865.5	74,315.5
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială-	0.0	0.0	0.0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.0	0.0	0.0
<b>Total capitol 1</b>		<b>62,450.0</b>	<b>11,865.5</b>	<b>74,315.5</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	14,500.00	2,755.00	17,255.00
2.2	Utilaje af.Ob.3-Alimentare cu apa	16,500.00	3,135.00	19,635.00
2.3	CANALIZARE MENAJERA	23,680.00	4,499.20	28,179.20
<b>Total capitol 2</b>		<b>54,680.00</b>	<b>10,389.20</b>	<b>65,069.20</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>6,000.0</b>	<b>1,140.0</b>	<b>7,140.0</b>
	3.1.1. Studii de teren	6,000.0	1,140.0	7,140.0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.0	0.0	0.0
	3.1.3. Alte studii specifice	0.0	0.0	0.0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.0	285.0	1,785.0
3.3	Expertizare tehnică	8,500.0	1,615.0	10,115.0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,500.0	1,425.0	8,925.0
3.5	Proiectare	<b>77,500.0</b>	<b>14,725.0</b>	<b>92,225.0</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.0	0.0	0.0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.0	0.0	0.0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,000.0	7,220.0	45,220.0
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,500.0	475.0	2,975.0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,500.0	1,425.0	8,925.0
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	29,500.0	5,605.0	35,105.0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.0	1,900.0	11,900.0
3.7	Consultanță	<b>25,500.0</b>	<b>4,845.0</b>	<b>30,345.0</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,500.0	4,845.0	30,345.0
	3.7.2. Auditul financiar	0.0	0.0	0.0

3.8	Asistență tehnică	43,034.8	8,176.6	51,211.4
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,375.9	1,591.4	9,967.3
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,375.9	1,591.4	9,967.3
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.0	0.0	0.0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	34,658.9	6,585.2	41,244.1
<b>Total capitol 3</b>		<b>179,534.8</b>	<b>34,111.6</b>	<b>213,646.4</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>2,459,222.00</b>	<b>467,252.18</b>	<b>2,926,474.18</b>
	Ob.1-CONSTRUCTII SI INSTALATII INTERIOARE	2,459,222.00	467,252.18	2,926,474.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,200.00	608.00	3,808.00
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>113,300.00</b>	<b>21,527.00</b>	<b>134,827.00</b>
4,3,1	Utilaje af.Ob.1-Centrala termica	112,450.00	21,365.50	133,815.50
4,3,2	Utilaje af.Ob.3-Alimentare cu apa	850.00	161.50	1,011.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	312,520.00	59,378.80	371,898.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2,888,242.00</b>	<b>548,765.98</b>	<b>3,437,007.98</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	57,764.7	10,975.3	68,740.2
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43,323.6	8,231.5	51,555.1
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	14,441.2	2,743.8	17,185.0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,351.6	0.0	30,351.6
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.0	0.0	0.0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,114.4	0.0	13,114.4
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,622.9	0.0	2,622.9
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,114.4	0.0	13,114.4
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,500.0	0.0	1,500.0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-10%	318,490.7	60,513.2	379,003.9
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.0	0.0	0.0
<b>Total capitol 5</b>		<b>406,607.1</b>	<b>71,488.5</b>	<b>478,095.7</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.0	0.0	0.0
6.2	Probe tehnologice și teste	0.0	0.0	0.0
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,591,513.9</b>	<b>676,620.8</b>	<b>4,268,134.8</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2,622,875.6</b>	<b>498,346.4</b>	<b>3,121,222.0</b>
Curs Euro BNR 26,03,2018		4.6594		