

**OBIECTIV:** MODERNIZARE STRAZI IN CARTIERUL PETRU RARES, MUNICIPIUL ROMAN, JUD. NEAMT  
**Beneficiar:** MUNICIPIUL ROMAN  
**Proiectant:** S.C. Interproiect S.R.L.  
**Executant:**

## DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

### MODERNIZARE STRAZI IN CARTIERUL PETRU RARES, MUNICIPIUL ROMAN, JUD. NEAMT

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Conform H.G. nr. 907 din 2016		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3,855.00	732.45	4,587.45
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>3,855.00</b>	<b>732.45</b>	<b>4,587.45</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.1	Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	7,100.00	1,349.00	8,449.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	38,600.00	7,334.00	45,934.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17,600.00	3,344.00	20,944.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in	0.00	0.00	0.00

	Constructii			
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>64,700.00</b>	<b>12,293.00</b>	<b>76,993.00</b>
	<b>CAPITOL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
4.1	Constructii si instalatii	1,933,407.04	367,347.32	2,300,754.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1,933,407.04</b>	<b>367,347.32</b>	<b>2,300,754.36</b>
	<b>CAPITOL 5</b>			
	<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de santier	10,972.80	2,084.83	13,057.63
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,972.80	2,084.83	13,057.63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,388.18	0.00	21,388.18
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	9,721.90	0.00	9,721.90
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	1,944.38	0.00	1,944.38
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	9,721.90	0.00	9,721.90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	194,437.98	36,943.22	231,381.20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>226,798.96</b>	<b>39,028.05</b>	<b>265,827.01</b>
	<b>CAPITOL 6</b>			
	<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2,228,761.00</b>	<b>419,400.82</b>	<b>2,648,161.82</b>
	<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1,948,234.84</b>	<b>370,164.62</b>	<b>2,318,399.46</b>