

# **MUNICIPIUL ROMAN**

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

**Fax. 0233.741.604,**

**E-mail:**

**primaria@primariaroman.ro** Emitent: **Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

Nr. 18449 din \_23.10.2017

E-mail: [urbanism@primariaroman.ro](mailto:urbanism@primariaroman.ro)

APROBAT  
PRIMAR,  
Lucian Ovidiu Micu

AVIZAT  
SECRETAR,  
Gheorghe Carnariu

## STUDIUL DE OPORTUNITATE

### 1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare prin licitație publică, în suprafață de 1783 mp, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Primăverii f.nr. și este destinat construirii unor spații cu funcțiuni mixte (locuințe și prestări servicii).

### 2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu:

#### 2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art.38, alin.2, lit. b din Legea administrației publice locale nr.215/2001 actualizată, potrivit căroră Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;
- prevederile art.13, pct.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căroră „, terenurile aparținând domeniului privat al..unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii.....se pot concesiona....prin licitație

publică... în condițiile respectării documentațiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului aprobate potrivit legii...”

- prevederile HCL Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

## 2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarii vor acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarii vor achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

## 2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

-luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

-utilizarea durabilă a resurselor;

-gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

## 3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului de 1783,00 mp, situat în str. Primăverii f.nr., se va face pe o perioadă de 49 de ani.

## 4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind în funcție de cel de adjudecare, ce pornește de la 3,20 euro/mp/an.

## 5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face prin licitație publică, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

Arhitect șef,  
Ana-Maria Alexe