

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. 222 din 18.10.2017

privind achiziționarea unui imobil

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 17938 din 16.10.2017 întocmită și înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu;

Examinând raportul de specialitate întocmit de Biroul Insolvență cu nr. 17939 din 16.10.2017;

Având în vedere Publicația de Vânzare înregistrată sub nr. 83381/10.10.2017 întocmită și comunicată de lichidatorul judiciar al S.C. Termloc S.A. - Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.;

Având în vedere Referatul nr. 17931 întocmit de către Direcția Servicii Edilitare;

Văzând avizul favorabil nr. 109 din 18.10.2017 al Comisiei pentru Buget-Finanțe, avizul favorabil nr. 224 din 18.10.2017 al Comisiei Juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. 18131 din 18.10.2017 al Secretarului Municipiului Roman;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, dispozițiile art. 769 din Legea nr. 134/2010R privind Codul de procedură civilă, precum și ale Regulamentului de vânzare al activelor mobile și imobile proprietatea S.C. Termloc S.A. Roman;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), ale art. 45 și ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă achiziționarea imobilului amplasat în Municipiul Roman, str. Ogoarelor, f.n., județul Neamț, înscris în CF 50062 Roman, compus din construcții fără teren: C2 – atelier salubritate și diferite ateliere cu suprafața construită de 80,00 mp și C3 – gheretă poartă (anexat corpului C2) cu suprafața construită de 14,00 mp., la **prețul de pornire de 22.750,00 lei**, în contul **creanței de 20.336,84 lei** pe care Municipiul Roman o are înscrisă în Tabelul Definitiv Consolidat Rectificat al S.C. Termloc S.A.;

Art.2. (1) Se aprobă achitarea următoarelor sume:

- 1) **2.383,16 lei** reprezentând diferența dintre suma cu care Municipiul Roman figurează în tabelul creditorilor S.C. Termloc S.A. Roman și suma care reprezintă prețul de pornire la licitație;
- 2) **2.707,25 lei** reprezentând onorariul procentual al lichidatorului judiciar (10% din prețul de pornire plus T.V.A.);
- 3) **47,66 lei** reprezentând 2% datorăți U.N.P.I.R. (Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România) pentru diferența dintre suma cu care Municipiul Roman figurează în tabelul creditorilor S.C. Termloc S.A. Roman și suma care reprezintă prețul de pornire la licitație;
- 4) **2.085,19 lei** reprezentând cheltuieli de procedură avansate de lichidatorul judiciar pentru perioada 01,07,2015 - 30,09,2017.

(2) Conform alineatului (1) punctele 1) - 4), se achită, în total, suma de **7.223,26 lei**, la care se pot adăuga sume reprezentând contravaloarea diferenței dintre creanța cu care Municipiul Roman figurează în tabelul creditorilor S.C. Termloc S.A. Roman și prețul de adjudecare ce nu va fi mai mare decât valoarea de evaluare de **45.500,00 lei**, precum și cheltuielile ce reprezintă procentul de 2% corespunzător acestei diferențe, datorat U.N.P.I.R., dacă la licitație se mai prezintă oferanți și prețul de vânzare va crește;

Art. 3. În cazul în care procedura de achiziționare prevăzută la art.1 este contestată sau anulată, se aprobă achiziționarea construcțiilor descrise mai sus, în cadrul unei licitații publice organizată de lichidatorul judiciar la o dată ulterioară, cu plata sumelor prezentate în detaliu la art. 2, în cuantumul calculat și comunicat de lichidatorul judiciar al S.C. Termloc S.A., la o dată anterioară licitației;

Art. 4. (1) Se dă mandat Primarului Municipiului Roman, prin serviciile specializate, de a reprezenta Municipiul Roman la aceste proceduri, urmând a semna valabil în numele Municipiului Roman.

(2) Primarul Municipiului Roman poate desemna o persoană care să îl reprezinte în cadrul acestor proceduri;

Art. 5. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință,
Consilier,
Nicolae Bogdan CURCUDEL**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Roman
Gheorghe CARNARIU**