

**CONTRACT-CADRU**  
**de delegarea prin concesiune a Serviciului public pentru gestionarea câinilor**  
**fără stăpân din Municipiul Roman**

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_

În temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 71 din 29 august 2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ale Hotărârii nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71 din 29 august 2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și ale Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_

**CAPITOLUL I PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între

**Municipiul Roman**, cu sediul în Roman, Piața Roman Vodă nr.1, jud. Neamț, reprezentat prin domnul Lucian-Ovidiu MICU, primarul municipiului Roman, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

\_\_\_\_\_, cu sediul în Roman, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, înregistrată la \_\_\_\_\_ sub nr. \_\_\_\_\_, cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_ reprezentată prin \_\_\_\_\_ având funcția de director general, în calitate de **concesionar**, pe de alta parte s-a încheiat prezentul contract.

**CAPITOLUL II OBIECTUL CONTRACTULUI DE DELEGARE DE GESTIUNE PRIN CONCESIUNE**

**Art. 1.** Obiectul contractului de concesiune este exploatarea serviciului public pentru gestionarea câinilor fără stăpân din municipiul Roman în conformitate cu obiectivele beneficiarului.

În vederea delegării de gestiune, concedentul concesiunează direct către \_\_\_\_\_ bunurile nominalizate în inventarul anexă la contractul de delegare.

Serviciul prevăzut în prezentul contract este în conformitate cu caietul de sarcini întocmit potrivit strategiei și programului autorităților administrației publice locale privind serviciile publice și cerințele referitoare la siguranță, igienă, sănătate și protecția mediului.

Caietul de sarcini în care se precizează modul de operare, serviciile ce urmează a fi prestate și modalitatea de plată fac parte integrantă din prezentul contract.

Contractul de concesiune are ca anexe obligatorii următoarele:

- a) caietul de sarcini;

- b) inventarul bunurilor proprietate publică și privată, aferente serviciului public de gestionare a câinilor fără stăpân;
- c) procesul-verbal de predare-preluare a serviciului public delegat;
- d) Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public pentru gestionarea câinilor fără stăpân din municipiul Roman.

**Art. 2.** În derularea contractului, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- bunuri de retur;
- bunuri proprii;
- bunuri de preluare.

“**Bunuri**” reprezintă toate imobilizările corporale concesionate sau folosite de Concesionar pentru a exploata serviciul public pentru gestionarea câinilor fără stăpân din municipiul Roman

“**Bunuri de retur**” - sunt bunuri de retur bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin de plin drept, gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului. În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;

**Bunuri de preluare** - sunt bunuri de preluare acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;

**Bunuri proprii** - sunt bunuri proprii acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

**Art. 3.** Predarea-primirea bunurilor ce fac obiectul concesiunii va fi consemnată în procesul-verbal care se va încheia în acest scop în termen de 30 zile de la aprobarea actului administrativ de delegare prin concesiune.

**Art. 4.** Serviciul prevăzut în prezentul contract este în conformitate cu caietul de sarcini privind delegarea de gestiune prin concesiune a Serviciului public pentru gestionarea câinilor fără stăpân din Municipiul Roman și cerințele referitoare la siguranță, igienă, sănătate și protecția mediului.

### CAPITOLUL III - DURATA CONTRACTULUI

**Art. 5.** Durata prezentului contract este de 5 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii.

**Art. 6.** În cazul în care concedentul nu dorește prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunța în scris concesionarul cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea termenului contractual și va demara procedura de încredințare a serviciului conform procedurilor legale.

#### **CAPITOLUL IV- DECONTAREA SERVICIILOR PRESTATE**

**Art. 7.** Valoarea serviciilor corespund tarifelor stabilite prin hotărâre de Consiliu Local.

**Art. 8.** Serviciile se decontează pe baza proceselor-verbale întocmite lunar de operatorul de servicii publice și avizate de beneficiar.

**Art. 9.** Plata se face pe baza facturii emise de operator, cantitățile prestate fiind confirmate prin proces-verbal de constatare încheiat între beneficiar și operatorul de servicii publice.

Termenul de decontare este de 30 zile de la primirea facturii.

#### **§ Redevența și plata acesteia**

**Art. 10.** Redevența se va achita în cuantum de 50% din profitul anual și se va achita până la data de 31 ianuarie a anului următor;

**Art. 11.** Redevența va fi actualizată anual în funcție de rata inflației.

**Art. 12.** Redevența se va achita în contul \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_

**Art. 13.** În cazul întârzierii la plată, concesionarul va suporta majorări de întârziere, conform actelor normative în vigoare la data efectuării plăților, calculate la suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere.

#### **CAPITOLUL V- DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 14. Operatorul are următoarele drepturi:**

1) De a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune.

2) De încasa tariful pentru serviciul prestat.

3) De a întrerupe prestarea serviciului în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritatea administrației publice locale, conform legislației în vigoare.

4) De a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia.

**Art. 15. Drepturile concedentului**

Concedentul are următoarele drepturi:

1) De a inspecta bunurile concesionate, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate prin contract.

2) De a modifica în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

3) De a stabili programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente.

4) De a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile proprii ale concesionarului, folosite pe parcursul derulării contractului și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare - cumpărare cu privire la aceste bunuri.

În termen de 30 de zile concedentul este obligat să-și exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii.

#### **Art. 16. Obligațiile concedentului**

(1) Concedentul se obligă să pună la dispoziție operatorului de servicii publice strategia și programele de măsuri pentru gestionarea serviciului.

(2) Concedentul se angajează să acorde sprijin operatorului de servicii publice pe parcursul derulării contractului, la inițiativa acestuia de a îmbunătăți serviciul prestat, pentru toate acțiunile care nu contravin interesului creșterii calității serviciului respectiv.

(3) Concedentul se obligă să achite la termenele stabilite contravaloarea facturilor lunare.

#### **Art. 17. Obligațiile concesionarului**

(1) Concesionarul se obligă să execute integral operațiunile stabilite în caietul de sarcini și graficele de execuție în timp.

(2) Concesionarul se obligă să își asigure în cel mai scurt timp dotarea tehnică și în utilaje la care s-a angajat prin ofertă și să dispună de personalul aferent prestării serviciilor.

(3) Concesionarul are obligația de a încheia contracte cu operatorii serviciilor de salubritate pentru colectarea și îndepărtarea deșeurilor rezultate din activitatea prestată, cu operatorii serviciilor de neutralizare/incinerare pentru colectarea, transportul și incinerarea cadavrelor câinilor eutanasiați.

(4) În cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția serviciului sau chiar încetarea temporară a acestuia, concesionarul va anunța de îndată concedentul și va contribui la minimalizarea efectelor negative ivite.

(5) Să asigure activitatea de gestionarea a câinilor fără stăpân din Municipiul Roman, în mod eficient, cu respectarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului Public pentru Gestionarea Câinilor fără Stăpân din Municipiul Roman.

(6) Să administreze, întrețină și exploateze în mod direct serviciul și bunurile încredințate, fără să subconcesioneze unei alte persoane, în tot sau în parte, obiectul prezentului contract.

(7) Să plătească redevența la valoarea și în modul prevăzut în contract.

(8) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării obiectivului prezentului contract, va notifica de îndată

acest fapt concedentului, în termen de 30 de zile de la cunoașterea cauzei, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

**(9)** În cazul în care concesionarul produce pagube concedentului cu ocazia desfășurării activității de administrare, întreținere și exploatare a serviciului, concesionarul se obligă să suporte toate consecințele de ordin material sau de altă natură.

## **CAPITOLUL VI- CONTROLUL EXECUTĂRII SERVICIULUI**

**Art. 18.** Concedentul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența serviciilor prestate în tot timpul prestației, întocmind note de constatare pe care le transmite concesionarului. Aceste note vor fi luate în considerare la întocmirea proceselor-verbale lunare de constatare a îndeplinirii sarcinilor contractuale.

**Art. 19.** Decontarea serviciilor efectuate se face pe baza proceselor-verbale de constatare, care se încheie lunar între concedent și concesionar. Procesele-verbale vor cuprinde:

- servicii prestate;
- respectarea graficelor de timp;
- corespondența serviciilor cu cea prevăzută în caietul de sarcini;
- deficiențele și întârzierile constatate și termenele de remediere a acestora.

## **CAPITOLUL VII – PROGRAMUL DE INVESTIȚII**

**Art. 20.** Programul lucrărilor de investiții pentru modernizări, reabilitări, dezvoltări de capacitate, obiective noi și al lucrărilor de întreținere și reparații curente, reparații planificate, renovări, atât fizic cât și valoric, se va aproba prin hotărâre a Consiliului Local.

## **CAPITOLUL VIII - INDICATORII DE PERFORMANȚĂ**

**Art. 21.** Indicatorii de performanță ce trebuie îndepliniți de către concesionar sunt stabiliți prin caietul de sarcini și Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului pentru Gestionarea Câinilor fără Stăpân din Municipiul Roman.

**Art. 22.** Indicatorii de performanță sunt specifici pentru următoarele activități:

- calitatea și eficiența serviciului;
- îndeplinirea prevederilor din contract cu privire la calitatea serviciului efectuat;
- menținerea unor relații echitabile între operator și utilizator prin rezolvarea operativă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor care revin fiecărei părți;
- soluționarea reclamațiilor beneficiarilor.

## CAPITOLUL IX- GARANȚII

**Art. 23.** Începând cu prima decontare lunară a lucrărilor executate, concesionarul constituie o garanție egală cu valoarea operațiunilor prestate în timp de o lună. Garanția se constituie prin reținere lunară egală cu 5% din valoarea lunară facturată, până la constituirea întregii garanții. Sumele reținute se depun la bancă într-un cont special, dobânzile aferente revenind concesionarului. La încetarea contractului, după reglarea plăților și a penalităților, garanția se restituie concesionarului.

## CAPITOLUL XI-REZOLVAREA LITIGIILOR

**Art. 24.** Orice neînțelegere ivită între părți referitoare la îndeplinirea serviciului, respectarea contractului sau remunerarea serviciului va fi supusă spre soluționare Comisiei de Arbitraj de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României, care va judeca potrivit contractului încheiat și, în caz de nesoluționare, părțile se vor adresa judecătoriei în a cărei rază teritorială se desfășoară serviciul aflat în litigiu.

## CAPITOLUL XII- CLAUZE SPECIALE Încetarea contractului

**Art. 25.** Prezentul contract de delegare de gestiune prin concesiune încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților;
- b) la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile un convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- d) prin reziliere în caz de neexecutare a obligațiilor contractuale.

**Art. 26.** La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur: .....
- b) bunuri de folosinta:.....
- c) bunuri de preluare .....
- d) bunuri proprii .....

conform inventarului din Anexa nr.1 la contract.

### §Modificarea contractului

**Art. 27.**Modificarea prezentului contract se poate face numai ca urmare a modificărilor suferite de Strategia autorităților administrației publice locale privind administrarea domeniului public și privat al localității.

**Art. 28.** Modificările survenite vor face obiectul unor negocieri cu deținătorul contractului, încetarea contractului fiind făcută numai în cazul imposibilității operatorului de servicii publice de a se adapta noilor condiții de calitate sau cantitate a serviciului.

**Art. 29** În cazul în care autoritatea administrației publice locale dorește executarea unor alte categorii de servicii, acestea vor face obiectul unor contracte separate, încheiate potrivit normelor legale de încredințare a serviciilor.

### **Rezilierea contractului**

**Art. 30.** Prezentul contract poate fi reziliat de beneficiar în cazul în care operatorul de servicii publice nu și-a îndeplinit timp de 6 luni obligațiile contractuale cu privire la calitatea serviciilor și performanțelor economico-financiare asumate.

**Art. 31.** Contractul poate fi reziliat de operatorul de servicii publice în caz de neplătă a facturii timp de 3 luni, operatorul de servicii publice putând pretinde despăgubiri în condițiile prevăzute de lege.

**Art. 32.** Contractul este reziliat de drept în cazul în care operatorul de servicii publice este declarat în faliment sau în cazul în care i s-a anulat licența de operare.

### **CAPITOLUL XIII- RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art. 33.** Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile a celeilalte părți, în termen de 5 (cinci) zile de la apariția cauzei de forță majoră.

**Art. 34.** Cazul fortuit exonerează de răspundere partea care îl invocă, cu condiția notificării scrise în termen de 3 (trei) zile de la producere, cumulate cu condiția confirmării de către cealaltă parte a existenței sau neexistenței cazului fortuit.

În caz de neconformare, partea care a invocat, urmează să răspundă pentru prejudiciul cauzat, în condițiile legii.

### **CAPITOLUL XVI DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 35.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării.

**Art. 36.** Orice modificare, convenită între părți, va fi materializată prin acte adiționale care vor face parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract de delegare de gestiune prin concesiune s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_, în 2 exemplare.

**CONCEDENT,**

**CONCESIONAR,**

**Anexa nr. 1 la CONTRACT-CADRU de delegarea prin concesiune a Serviciului public  
pentru gestionarea câinilor fără stăpân din Municipiul Roman**

	<b>MUNICIPIUL ROMAN</b>
	<b>LISTA INVENTAR BUNURI DE RETUR</b>

Nr. crt.	Denumire	UM	Cantitatea	Valoarea
1.	CLADIRE ADAPOST PENTRU GESTIONAREA CAINILOR FARA STAPAN STRADA COLECTORULUI	buc	1	660.842,96

	<b>MUNICIPIUL ROMAN</b>
	<b>LISTA INVENTAR BUNURI DE FOLOSINȚĂ</b>

Nr. crt.	Denumire	UM	Cantitatea	Pret unitar	Valoarea
1.	CAMERA FRIGORIFICA PENTRU DEPOZITAREA TEMPORARA A CADAVRELOR DE ORIGINE ANIMALA	buc	1		18.314,00
2.	CUSCA CAPCANĂ „VULCAN”	buc	2	1.2825,34	2.564,68
3.	STATIE EMISIE RECEPTIE FX 110	buc	2	129,00	258,00
4.	CROSA QUICK RELEASE Q R60	buc	1	636,95	636,95
5.	MANUSI PROTECTIE RABIE-PER	buc	1	310,17	310,17