

Anexă la Hotărârea nr. 119 din 23.06.2017 a Consiliului Local al Municipiului Roman

privind descrierea investiției " Îmbunătățirea factorilor de mediu și condițiilor de viață în Municipiul Roman prin amenajarea Parcului Jora "

Zona ce se dorește amenajată se află în Municipiul Roman, teren intravilan, în apropierea malului stâng al râului Moldova, la marginea zonei construite, în apropierea unui centru comercial, fiind o zonă ocupată de arbori crescuți spontan.

Din punct de vedere administrativ, terenul aparține U.A.T. Municipiul Roman.

Terenul pe care se va amenaja zona de agrement are suprafața totală de 12.812,00 mp, învecinându-se cu următorii:

- la Nord: Str. Mihail Jora;
- la Est: proprietăți private și domeniul public al municipiului Roman, garaje și alei de acces;
- la Sud: proprietăți private: centrul comercial Kaufland;
- la Vest: proprietăți private și domeniul public al municipiului Roman

Zona de agrement propusă a se realiza va cuprinde următoarele funcțiuni principale :

- Suprafața totală teren: 12.812 mp
- Suprafața construită totală: 1.279,36 mp
- Alei pietonale: 438,50 m x 1,5 m, St= 657,75 mp
- Pista de biciclete 284,34 m x 1 m, St= 284,34 mp
- Toalete A și B = 39 mp
- Suprafață construită băncuțe = 37,20 mp
- Suprafață construită stâlpi de iluminat = 15,00 mp
- Suprafață construită coșuri de gunoi = 6,00 mp
- Suprafață construită Loc de joacă pentru copii = 213,47 mp
- Suprafață construită împrejmuire = 26,60 mp

Dotări și instalații:

- iluminat public;
- Iluminare ambientală;
- terasamente;
- sistem de irigații;
- rețele apă – canal;
- sistem supraveghere video.

Avantajele amenajării propuse sunt:

- Crearea unui spațiu de relaxare civilizat, care să respecte cerințele legislației în vigoare;
- Păstrarea arborilor existenți prin adaptarea noilor funcțiuni la situația existentă;
- Construirea și amenajarea unui loc de joacă;
- Construirea și amenajarea de alei pietonale pentru plimbare și odihnă;
- Construirea și amenajarea de piste pentru bicicliști;
- Impact vizual (instalații pentru iluminat, vegetație etc.);
- Utilizarea de materiale ecologice pentru construirea aleilor.

Locul de joacă pentru copii de diferite vârste va fi împărțit astfel:

- 3 balansoare,
- 1 leagăn pentru 2 copii,
- castel din lemn pentru activități,
- groapă de nisip 13,5 mp,
- carusel,
- bănci din lemn cu structură din beton, pentru odihnă și supravegherea copiilor de către părinți și însoțitori.

Devizul general estimativ și devizul pe obiect, pentru prezentul obiectiv de investiții, s-a întocmit conform H.G. nr.28/2008 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții.

Proiectul este necesar a se realiza, deoarece terenul este degradat prin neîntreținere, devenind depozit de deșeuri. Amenajarea terenului duce la revitalizarea zonei prin diversificarea modalităților de petrecere a timpului liber pentru locuitorii din zonă și în special pentru copii, având ca finalitate îmbunătățirea calității mediului înconjurător și a vieții populației municipiului Roman.

Întocmit,
Șef Serviciul "Managementul Proiectelor",
PĂVĂLUȚĂ IRINA