



ROMAN VODA MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 9003 din 23.05.2017

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

APROBAT

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**

AVIZAT

**Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

STUDIUL DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pentru concesiune directă de WDP DEVELOPMENT RO S.R.L. București, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în bd. Nicolae Bălcescu, f. nr., având o suprafață de 16.000,00 mp. și este solicitat pentru extinderea depozitului logistic cu cele două hale incluse în PUZ aprobat prin H.C.L. Roman nr. 67/2017.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesiunea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” din Legea administrației publice locale – Legea nr. 215/2001R actualizată, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor actualizată,

potrivit cărora „ se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii...pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate....”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

- prevederile H.C.L. Roman nr. 67/2017 prin care a fost aprobat PUZ;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

-luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

-utilizarea durabilă a resurselor;

-gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 16.000,00 mp, situat în bd. Nicolae Bălcescu, f. nr., se va face pe o perioadă de 25 de ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 1,2 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face prin în conformitate cu art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, direct către WDP DEVELOPMENT RO S.R.L. București, cu obligația de a începe construcțiile în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect șef,
Ana-Maria ALEXE**