

**Anexă la Hotărârea nr. 169 din 19.08.2016 a Consiliului Local
al Municipiului Roman privind aprobarea documentației tehnico -
economice și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul:
"Îmbunătățirea factorilor de mediu și condițiilor de viață în
Municipiul Roman prin amenajarea Parcului Jora"**

Zona ce se dorește amenajată se află în Municipiul Roman, teren intravilan, în apropierea malului stâng al râului Moldova, la marginea zonei construite, în apropierea unui centru comercial, fiind o zonă ocupată de arbori crescuți spontan.

Din punct de vedere administrativ, terenul aparține U.A.T. Municipiul Roman.

Terenul pe care se va amenaja zona de agrement are suprafața totală de 12812,00 mp, învecinându-se cu următorii:

- la Nord: Str. Mihail Jora;
- la Est: proprietăți private și domeniul public al municipiului Roman, garaje și alei de acces;
- la Sud: proprietăți private: centrul comercial Kaufland;
- la Vest: proprietăți private și domeniul public al municipiului Roman

Zona de agrement propusă a se realiza va cuprinde următoarele funcțiuni principale :

- Suprafața totală teren: 12812 mp
- Suprafața construită totală: 1121 mp
- Alei pietonale: 504 m x 1,5 m, St= 756 mp
- Pista de biciclete 326 m x 1 m, St= 326 mp
- Toalete A și B = 39 mp

Dotări și instalații:

- iluminat public;
- Iluminare ambientală;
- terasamente;
- sistem de irigații;
- rețele apă – canal;
- sistem supraveghere video.

Avantajele amenajării propuse sunt:

- Crearea unui spațiu de relaxare civilizată, care să respecte cerințele legislației în vigoare;
- Păstrarea arborilor existenți prin adaptarea noilor funcțiuni la situația

existentă;

- Construirea și amenajarea unui loc de joacă;
- Construirea și amenajarea de alei pietonale pentru plimbare și odihnă;
- Construirea și amenajarea de piste pentru bicicliști;
- Impact vizual (instalații pentru iluminat, vegetație etc.);
- Utilizarea de materiale ecologice pentru construirea aleilor.

Locul de joacă pentru copii de diferite vârste va fi împărțit astfel:

- 3 balansoare,
- 1 leagăn pentru 2 copii,
- castel din lemn pentru activități,
- groapă de nisip 13,5 mp,
- carusel,
- bănci din lemn cu structură din beton, pentru odihnă și supravegherea copiilor de către părinți și însoțitori.

Devizul general estimativ și devizul pe obiect, pentru prezentul obiectiv de investiții, s-a întocmit conform H.G. nr. 28/2008 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții.

Proiectul este necesar a se realiza, deoarece terenul este degradat prin neîntreținere, devenind depozit de deșeuri. Amenajarea terenului duce la revitalizarea zonei prin diversificarea modalităților de petrecere a timpului liber pentru locuitorii din zonă și în special pentru copii.

Întocmit,
Șef Serviciul "Managementul Proiectelor",
Irina PĂVĂLUȚĂ