

**Anexă la Hotărârea nr. 167 din 19.08.2016 a Consiliului Local
al Municipiului Roman privind aprobarea documentației tehnico -
economice și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul:
"Îmbunătățirea condițiilor de mediu și de viață în Municipiul
Roman prin amenajarea Parcului Zăvoi"**

Terenul pe care se va amenaja zona de agrement este situat în intravilanul Municipiului Roman, are suprafața totală de 70.622,00 mp, învecinându-se cu următorii:

- la Nord: proprietăți private și domeniul public al municipiului Roman;
- la Est: proprietăți private și domeniul public al municipiului Roman;
- la Sud: râul Moldova;
- la Vest: aleea Vasile Lupu, proprietăți private și domeniul public al municipiului Roman

Amplasamentul luat în studiu este situat pe terasa inferioară a râului Moldova.

Zona de agrement propusă a se realiza va cuprinde următoarele funcțiuni principale :

Suprafata totală teren: 70622 mp,

Suprafata construită totală 6985 mp din care:

- Alee principală: 550 m lungime, 2,50 m lățime, 1375 mp;
- Alei secundare: 800 m lungime, 1,50 m lățime, 1200 mp;
- Pistă de bicicliști, 2 m lățime, 1100 ml lungime totală, 2200 mp;
- Scenă 316 mp;
- Zonă parcare de biciclete: 120 mp;
- Zonă loc de joacă pentru copii: 1665 mp;

Dotări și instalații:

- Iluminat public;
- Iluminare ambientală;
- Terasamente;
- Sistem de irigații;
- Rețele apă – canal;
- Sistem supraveghere video

Avantajele amenajării propuse sunt:

- Crearea unui spațiu de relaxare civilizată, care să respecte cerințele legislației în vigoare;
- Păstrarea arborilor existenți prin adaptarea noilor funcțiuni la situația existentă;
- Construirea și amenajarea unui loc de joacă;
- Construirea și amenajarea unor gradene cu scenă;
- Construirea și amenajarea de alei pietonale pentru plimbare și odihnă;
- Construirea și amenajarea de piste pentru bicicliști;
- Impact vizual (amenajări peisagistice cu flori și plante perene, instalații pentru iluminat, pergole etc.);
- Utilizarea de materiale ecologice pentru construirea aleilor.

Locul de joacă pentru copii de diferite vârste va fi împărțit astfel:

- o tiroliană pentru copii,
- 3 balansoare,
- 2 leagăne pentru câte 2 copii,
- 2 mese de șah cu scaune,
- ansamblu de joacă pentru cățărare, din plasă, sub formă de con,
- groapă de nisip 47 mp,
- turn de cățărare și trambulină,
- banci din lemn cu structură din beton, pentru odihna și supravegherea copiilor de către părinți și însoțitori,
- măsuță și scaunele pentru copii,
- cilindri din beton, de înălțimi diferite, vopsiți cu vopsele cauciucate.

Devizul general estimativ și devizul pe obiect, pentru prezentul obiectiv de investiții, s-a întocmit conform H.G. nr. 28/2008 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții.

Proiectul este necesar a se realiza, deoarece terenul este degradat prin neîntreținere, devenind depozit de deșeuri. Amenajarea terenului duce la revitalizarea zonei prin diversificarea modalităților de petrecere a timpului liber pentru locuitorii din zonă și în special pentru copii.

Întocmit,
Șef Serviciu Managementul Proiectelor,
Irina PĂVALUȚĂ