

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 152 din 26.07.2016

**privind modificarea și completarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 118/2009
privind aprobarea regulamentelor privind locuințele sociale, din fondul
locativ de stat și locuințelor pentru tineri destinate închirierii**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând expunerea de motive nr. 14113/20.07.2016 inițiată de către Primarul municipiului Roman – dl. Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate comun nr. 14114/20.07.2016 întocmit de către Serviciul Administrație Publică Locală și Biroul Juridic-Contencios;

Văzând avizul favorabil nr. 51 din 26.07.2016 al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, avizul favorabil nr. 145 din 26.07.2016 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. 14328 din 26.07.2016 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

În temeiul prevederilor Legii nr. 114/1996 - Legea Locuinței, a Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1763 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin.(2), lit. c) și alin.(6), lit. a), pct. 17, ale art. 45, ale art. 47, ale art. 49, precum și ale art. 115, alin.(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001R - Legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat din municipiul Roman (anexa nr 1 la H.C.L. n. 118/2009), după cum urmează:

- După art. 28 se introduce un nou articol- art. 29, care va avea următorul conținut:

“Art. 29. Chiriasii unei locuinte sociale nu pot beneficia de atribuirea altei locuinte din fondul locativ respectiv.

Titularii de contracte de inchiriere pot face intre ei schimb de locuinte, in cazuri temeinic justificate, conform urmatoarei proceduri:

29.1. Cererile privind schimbul de locuințe se depun la registratura Primăriei municipiului Roman , însoțite de următoarele acte:

a) declarații pe proprie răspundere ale ambilor titulari ai contractelor de închiriere care solicită schimbul, din care să reiasă acordul acestora privind permutarea gratuită a posesiei și folosinței locuințelor;

b) adeverințe de la asociațiile de proprietari/locatari care să certifice faptul că nu se înregistrează debite din neachitarea cheltuielilor comune. În cazul în care nu există asociații de proprietari/locatari, se vor prezenta adeverințe eliberate de la S.C. MUNICIPAL LOCATO SERV S.A. Roman în acest sens.

c) avizul furnizorilor de utilități (energie electrică, gaz, apă, salubritate) din care să reiasă faptul că nu se înregistrează restanțe în evidența acestora.

29.2. Cererile/dosarele se comunică compartimentului fond locativ al operatorului care verifică întreaga documentație și întocmește un referat din care să rezulte legalitatea și oportunitatea cererilor și face propuneri de aprobare ori respingere. Referatul se vizează de către directorul operatorului.

29.3. Cererile, însoțite de actele prevăzute la pct.1 precum și referatul prevăzut la pct.2, se transmit, de îndată, Comisiei pentru analizarea cererilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman

29.4. În maximum 3 zile de la primirea documentațiilor, reprezentantul autorității publice locale convoacă ședința, la care participă obligatoriu, un reprezentant al operatorului, care întocmește procesul verbal.

29.5. Comisia lucrează valabil cu participarea a cel puțin 2/3 din membri săi și ia hotărâri cu jumătate plus unu din cei prezenți.

29.6. La lucrările comisiei pot fi invitate și alte persoane, inclusiv solicitanții.

29.7. După verificarea și analizarea documentelor se întocmește un proces verbal semnat de toți membri comisiei. În final, procesul verbal va conține, obligatoriu, una din cele două formulări: „avizează favorabil schimbul de locuințe între ...”; „avizează nefavorabil schimbul de locuințe între ...”.

29.8. Procesul verbal al comisiei se transmite, primarului municipiului Roman care aprobă schimbul de locuințe și dispune **modificarea obiectului contractului prin act adițional, titularii beneficiind de continuitatea contractelor inițiale.**

29.9. În cazul în care se aprobă schimbul de locuințe, beneficiarii vor depune adeverințe la zi, potrivit pct.1 lit. b) și c), în termen de maximum 15 zile de la înștiințare, sub sancțiunea nevalidării schimbului.

29.10. Se interzic schimburile de locuințe pe baza unor înțelegeri care pot presupune obținerea de beneficii cu titlu oneros, sub sancțiunea pierderii locațiunii de către ambii titulari ai contractelor de închiriere.”

Art. 2. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință
Consilier,
Leonard ACHIRILOAEI**

**Contrasemnează
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**