



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODĂ MUSAT

Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 4316 din 24.02.2016

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

APROBAT

PRIMAR,

Laurențiu Dan Leoreanu

AVIZAT

SECRETAR,

Gheorghe Carnariu

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de către dna. FĂTU MARIA, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Sucedava, nr. 38, având o suprafață de 87 mp. și este solicitat pentru construirea unei extinderi a spațiului comercial existent.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu

2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001R potrivit căroră Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, potrivit căroră „*Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii...*”

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului Local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 87 mp, situat în str. Sucedava, nr. 38 se va face pe o perioadă de 25 ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de echivalentul a 6 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art.15 lit. e) din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, în mod direct direct, de către d-na Fătu Maria, cu obligația acesteia de a obține autorizație și a începe lucrările în maxim 12 luni de la încheierea contractului.

**Arhitect Șef,
Ana-Maria ALEXE**