

**CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI ROMAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE**

NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ROMAN	
Adresă : _____	Data: _____

1. Întreținere	
	Punctaj
<input type="checkbox"/> întreținut	0
<input type="checkbox"/> neîntreținut	50
<input type="checkbox"/> fără deșeuri	0
<input type="checkbox"/> cu deșeuri	50

Observații imobil / Masuri stabilite

Calculul punctajului în urma evaluării
<p>Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).</p> <p>Punctajul de referință. Punctajul de referință este de 100 de puncte.</p> <p>Punctajul procentual. Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.</p>

Categoria de impozitare a terenului

Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual de 50,00%

Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de 100,00%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE