



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)

ROMAN VODA MUSAT

**Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**Nr. 15928 din 15.09.2015**

E-mail: [urbanism@primariaroman.ro](mailto:urbanism@primariaroman.ro)

APROBAT  
PRIMAR,  
Laurențiu Dan Leoreanu

AVIZAT  
SECRETAR,  
Gheorghe Carnariu

## STUDIU DE OPORTUNITATE

### 1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de către CEC BANK S.A. face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în bd. Republicii bl.50, parter, având o suprafață de 10 mp. și este solicitat ca teren pe care este situată o agenție a firmei.

### 2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu

#### 2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art.36, alin.(5), lit. a) și b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001R actualizată, potrivit căroră Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art.15, lit. e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căroră „se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii...pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate...”

- prevederile HCL Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

#### 2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

#### 2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

-luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

-utilizarea durabilă a resurselor;

-gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

### **3. DURATA CONCESIUNII**

Concesionarea terenului în suprafață de 10 mp, situat în bd. Republicii bl.50, parter, se va face pe o perioadă de 49 ani.

### **4. ELEMENTE DE PREȚ**

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 3,20 euro/mp/an.

### **5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

Concesionarea se va face prin în conformitate cu art.15, din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, concesionarea se va face direct, către CEC BANK S.A.

**Arhitect șef,  
Ana-Maria Alexe**