

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M A N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 139 din 20.08.2015**

**privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 86/2015 privind exercitarea  
dreptului de preemțiune privind cumpărarea unui imobil**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând Expunerea de motive nr. 14260 din 18.08.2015 întocmită și înaintată de către primarul municipiului Roman, Laurențiu Dan Leoreanu, precum și Raportul de specialitate comun al Direcției Economice și Biroului Juridic-Contencios nr. 14261 din 18.08.2015;

Având în vedere adresa nr. 2710/16.02.2015 prin care IMMOBILIARE ITALO ROMENA SRL ne-a comunicat oferta de vanzare;

Văzând avizul favorabil nr. 55 din 20.08.2015 al Comisiei pentru buget-finanțe și avizul nr. 142 din 20.08.2015 al Comisiei Juridice, precum și avizul pentru legalitate nr 14390 din 20.08.2015 dat de către Secretarul municipiului Roman;

Având în vedere prevederile Legii 422/2001R, privind protejarea monumentelor istorice;

În temeiul art.36, alin.1 și art 45 din legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea și completarea art.2 din HCL 86/2015 privind exercitarea dreptului de preemțiune privind cumpărarea unui imobil situat în Roman, care va avea următorul cuprins:

*“Se aprobă prețul cumpărării la valoarea maxima de 60500Euro (Preț fara TVA- contravaloarea în lei) și suportarea spezelor vânzării de către noi, cumpărătorii, urmând a se prevedea în bugetul local al municipiului Roman și această sumă.*

*Tranzacția se va încheia cu aplicarea art.141, alin.2 lit.f din Codul Fiscal, în sensul scutirii de plata TVA pentru această tranzacție.”*

*În cazul în care vânzătoarea opteaza pentru taxarea TVA, municipiul Roman înțelege sa renunțe la exercitarea dreptului de preemțiune menționat la art.1 din H.C.L. nr. 86/2015.”*

**Art. 2.** Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință**  
**Consilier,**  
**Mihaela TANOVICI**

**Contrasemnează,**  
**Secretarul Municipiului Roman**  
**Gheorghe CARNARIU**