

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M Â N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. 86 din 08.05.2015

**privind exercitarea dreptului de preemțiune privind
cumpărarea unui imobil**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 7924 din 06.05.2015 înaintată de către Primarul municipiului Roman - dl. Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate comun nr. 7925 din 06.05.2015 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Biroului Juridic-Contencios;

Având în vedere adresa nr. 2710/16.02.20154 prin care IMMOBILIARE ITALO ROMENA S.R.L. ne-a comunicat oferta de vanzare;

Văzând avizul favorabil nr. 28 din 08.05.2015 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. 88 din 08.05.2015 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. 8060 din 08.05.2015 dat de către secretarul municipiului Roman;

Având în vedere prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice nr.;

În temeiul art. 36, alin. 1, art. 45 și al art. 115, alin. 1, lit. „b” din legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Roman privind cumpărarea imobilului situat în Roman, str. Stefan cel Mare, nr. 213, înscris în CF cu nr. 52021, cu nr. cad. 502, imobil clasificat ca monument istoric cu nr. NT-II-m-B-10682 și compus din clădire în suprafață de 260 mp, anexa în suprafața de 157 mp și teren aferent în suprafață de 551 mp.

Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare 7 din 07.05.2015 realizat de evaluator Stejar Romică.

Art. 3. Se aprobă prețul cumpărării la valoarea maxima de 60500 Euro +TVA (contravaloarea în lei) și suportarea spezelor vânzării de către noi, cumpărătorii, urmând a se prevedea în bugetul local al municipiului Roman și această sumă.

Art. 4. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință
Consilier,
Iulia HAVRICI TOMȘA

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU