

## **PROGRAM MULTIANUAL**

**cu privire la creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din  
Municipiul Roman prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei  
acestora, conform Legii nr. 153/2011**

### **CUPRINS :**

- CAP. 1 DISPOZIȚII GENERALE
- CAP. 2 LUCRĂRI DE INTERVENȚIE
- CAP. 3 ETAPE GENERALE
- CAP. 4 FINANȚARE
- CAP. 5 FACILITĂȚI
- CAP. 6 OBLIGAȚII ȘI RĂSPUNDERI
- CAP. 7 CONTRAVENȚII ȘI SANȚIUNI
- CAP. 8 DISPOZIȚII TRANZITORII ȘI FINALE

### **CAP. 1 DISPOZIȚII GENERALE**

#### **Art.1**

Creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin măsuri de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei acestora, în scopul asigurării sănătății, vieții, integrității fizice și siguranței populației, al conservării caracterului estetic-arhitectural al cadrului urban construit, precum și a calității mediului natural, în condițiile respectării și punerii în valoare a specificității patrimoniului local și național, reprezintă acțiune de interes public major și general, având drept scop crearea și menținerea unui mediu înconjurător sănătos.

#### **Art. 2**

Prezentul program stabilește cadrul unitar pentru activitatea de reabilitare structural-arhitecturală a clădirilor care prin nivelul de degradare al sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane.

#### **Art. 3**

Prevederile prezentului program se aplică deținătorilor de orice fel ai clădirilor-proprietari-persoane fizice și juridice, precum și autorități ale administrației publice, care dețin în proprietate/ administrare clădirile prevăzute la art.1.

#### **Art. 4**

Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației

și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.

#### Art. 5

În situația în care deținătorii clădirilor nu iau din proprie inițiativă măsurile de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, autoritatea administrației publice locale notifică acestora obligațiile care le revin în condițiile legii și poate prelua cu acordul consiliului local executarea de către autoritatea administrației publice locale a lucrărilor de intervenție, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la deținătorii notificați, până la recepția finală a lucrărilor de intervenție executate.

#### Art. 6

Sunt exceptate de la aplicarea prevederilor prezentului program:

a) clădirile expertizate tehnic și încadrate, în condițiile legii, în clasa I de risc seismic și pentru care proprietarii - persoane fizice și juridice - sunt obligați să acționeze pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al clădirilor;

b) clădirile reabilite termic sau în curs de reabilitare la data intrării în vigoare a prezentului program, precum și blocurile de locuințe înscrise în programe locale multianuale pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

## **CAP. 2 LUCRĂRI DE INTERVENȚIE**

#### Art. 7

Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor se stabilesc prin proiectul tehnic elaborat de colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnătură și pot consta, după caz, în:

- a) lucrări de reparare/refacere a zidărilor/peretilor exteriori;
- b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placașe și altele asemenea;
- c) lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire;
- d) lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;
- e) lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea;
- f) lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

Odată cu lucrările prevăzute mai sus se pot executa, după caz, și lucrări de intervenție justificate din punct de vedere tehnic prin proiect, precum:

- a) lucrări de reparare/ refacere a trotuarului de protecție al clădirii;
- b) lucrări de eliminare a igrasiei, precum și de izolare a rosturilor;
- c) alte lucrări de această natură, după caz.

#### Art. 8

Odată cu executarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 7, deținătorii pot decide și executarea lucrărilor de reabilitare termică a anvelopei clădirii, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a clădirilor.

#### Art. 9

Categoriile de lucrări necesare a fi executate la clădirile supuse prezentului program se stabilesc prin proiectul tehnic, obligativitatea contractării acestuia revenind în totalitate deținătorilor de clădiri.

#### Art. 10

Lucrările de întreținere necesare la nivelul închiderii perimetrului a clădirilor în vederea asigurării sănătății, vieții, integrității fizice și siguranței populației precum și a calității mediului înconjurător cu respectarea legislației în vigoare, sunt lucrările de reparații la anvelopa clădirii, respectiv la:

- fațade, indiferent de materiale și sistem de realizare, cu elemente exterioare funcționale și de plastică arhitecturală: balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe, ornamente-brâuuri, ancadramente, trafoare, bosaje, profile și alte asemenea;

- acoperișuri tip terasă sau învelitoare cu toate elementele componente, inclusiv sistemele de preluare a apelor pluviale – dolii, jgheaburi, burlane, precum și sistemele de protecție a căderilor de zăpadă-parazăpezi, ancore;

- tâmplării exterioare indiferent de materialele din care sunt realizate, inclusive glafuri, pervazuri, șorțuri.

#### Art. 11

Lucrările de intervenție la anvelopa clădirilor supuse prezentului program se pot executa fără autorizație de construire, conform Art. 11 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată și republicată, dacă nu se modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al clădirii, și anume:

- a) reparații la împrejmuiri, acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate;

- b) reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări;

- c) zugrăveli și vopsitorii exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor;

- d) lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă, astfel:

1. finisaje interioare și exterioare - tencuieli, placaje, altele asemenea;

2. trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces;

3. lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă - la clădiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri.

#### Art. 12

Pentru orice alte lucrări cu implicații asupra structurii de rezistență a clădirilor precum și schimbarea elementelor de fațadă, este necesară solicitarea autorizației de construire, conform prevederilor art.3 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată și republicată.

### **CAP. 3 ETAPE GENERALE**

#### Art. 13

Etapa I: Se vor identifica și inventaria clădirile care prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și spațiilor publice urbane, conform Art. 5 Alin. 1. din Legea 153/2011.

#### Art. 14

Etapa a II-a: Se vor stabili zonele de acțiune prioritară, se va elabora regulamentul de intervenție aferent și se vor stabili termenele specifice pentru îndeplinirea măsurilor de

creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, conform art. 5, alin. 2 din Legea nr. 153/2011.

#### Art. 15

Etapa a III-a: Notificarea de către primar a deținătorilor clădirilor inventariate, conform Art. 8 Lit. C din Legea 183/2013, se va face în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la aprobarea regulamentului în ședința Consiliului Local al Municipiului Roman.

#### Art. 16

Etapa a IV-a: Primirea deciziilor deținătorilor notificați, persoană juridică/asociație de proprietari ori, după caz, acordul scris al deținătorului persoană fizică privind realizarea măsurilor notificate și asigurarea sumelor necesare proiectării și executării lucrărilor de intervenție, însoțită/însoțit de nota tehnică de constatare elaborată în condițiile prezentului program, conform Art. 8 Alin. (1) lit. d) din Legea 153/2011, se va face în termen de maximum 60 de zile de la data primirii notificărilor.

#### Art. 17

Etapa a V-a: Controlul privind neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor ce revin deținătorilor notificați se va face în termen de 60 de zile de la data primirii notificării.

#### Art. 18

Etapa a VI-a: Finanțarea proiectării și executării lucrărilor de intervenție din bugetul local conf. Art. 9 Alin. 3 din Legea 153/2011.

Dacă lucrările de intervenție necesare nu au fost executate sau au fost începute, dar nu au fost finalizate, în termenele notificate, precum și în situația în care deținătorii notificați refuză executarea lucrărilor de intervenție în condițiile și la termenele notificate, primarul poate solicita consiliului local aprobarea executării de către autoritatea administrației publice locale a lucrărilor de intervenție, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la deținătorii notificați, în condițiile legii, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție executate.

#### Art. 19

Etapa a VII-a: Proiectarea lucrărilor de intervenție

Lucrările de intervenție se supun procedurii de autorizare prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, în condițiile legii, lucrările de intervenții pot fi executate fără autorizație de construire, acestea se realizează cu avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef, emis în baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, elaborate cu respectarea regulamentului de intervenție.

În această etapă se elaborează:

- nota tehnică de constatare, prin derogare de la prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, dacă este cazul. Nota tehnică de constatare se elaborează de către experți tehnici atestați de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, iar în cazul clădirilor clasate/ în curs de clasare ca monumente istorice, de către experți tehnici atestați de către Ministerul Culturii, în scopul stabilirii stării tehnice a clădirii din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate a construcțiilor, în principal a cerințelor esențiale «rezistență mecanică și stabilitate», «securitate la incendiu» și «siguranță în exploatare», prin aplicarea metodei de evaluare calitativă pe baza examinării directe, la fața locului, a clădirii, conform reglementărilor tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor.

- documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, obținerea avizelor/acordurilor și, acolo unde e cazul, a avizelor de specialitate, conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, pentru clădirile clasate/în curs de clasare

ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate, precum și obținerea autorizației de construire;

- proiectul tehnic și detaliile de execuție elaborate în condițiile legii, cu respectarea proiectului de arhitectură existent la cartea tehnică a construcției și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii stabilite de regulamentul de intervenție pentru zonele de acțiune prioritară, precum și a notei tehnice de constatare și, după caz, a avizelor și a documentației tehnice autorizate și avizate.

Documentația tehnică pentru avizarea executării lucrărilor de intervenție, proiectele tehnice și detaliile de execuție se verifică de către verificatori de proiecte atestați.

În situația în care, în condițiile legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire cu modificări și completări ulterioare, lucrările de intervenție pot fi executate fără autorizație de construire, acestea se realizează cu avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al municipiului, emis în baza proiectului tehnic și detaliilor de execuție, elaborate cu respectarea regulamentului de intervenție și verificate în condițiile legii, depuse de deținător la autoritatea administrației publice locale competente.

Prin avizul tehnic prealabil emitentul are obligația de a asigura realizarea coerenței lucrărilor de intervenție asupra clădirii cu imaginea urban-arhitecturală a zonei adiacente, respectarea caracterului zonei și păstrarea identității acesteia.

#### Art. 20

Etapa a VIII-a: Executarea lucrărilor de intervenție se face după obținerea autorizației de construire/avizul tehnic prealabil pentru executarea lucrărilor de intervenții specificată în documentația tehnică, cu societăți de construcții autorizate. Lucrările se execută pentru întreg imobilul în intervalul de timp stabilit, indiferent de forma de proprietate asupra acestuia, indiferent dacă necesită sau nu autorizație de construire.

Termenul general pentru executarea lucrărilor de intervenție este de 12 luni de la data primirii de către deținător a notificării transmise în condițiile Art. 8 Alin. 2 al Legii 153/2011.

La solicitarea scrisă a deținătorului notificat, depusă la Primăria Municipiului Roman în termen de 60 de zile de la data primirii notificării, tinând seama de motivele invocate de acesta, precum și de concluziile notei tehnice de constatare, în funcție de natura și amploarea lucrărilor de intervenție necesare, termenul de 12 luni prevăzut poate fi majorat cu cel mult 6 luni, respectiv 12 luni în cazul clădirilor clasate ca monument istoric numai cu acordul scris al primarului. Acest acord se emite cu titlu gratuit în cel mult 10 zile de la data înregistrării solicitării depuse la Primăria Municipiului Roman de către deținătorul notificat.

#### Art. 21

Etapa a IX-a:

Recepția la terminarea lucrărilor de intervenție se va face în cel mult 15 zile de la expirarea termenului prevăzut pentru executarea lucrărilor de intervenție.

#### Art. 22

Etapa a X-a

Recepția finală se va face după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

### **CAP. 4 FINANȚAREA LUCRĂRILOR**

#### Art. 23

Finanțarea proiectării și executării lucrărilor de intervenție prevăzute în regulamentul de intervenție se asigură, pe cheltuiala proprie, de către deținătorii clădirilor prevăzute la art. 1.

#### Art. 24

Autoritatea publică locală poate asigura prin bugetul local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație:

a) preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei proprietarului/proprietarilor de locuințe aflat/aflați în imposibilitate de a asigura sumele ce îi/le revin, la cererea acestuia/acestora, ca măsură de protecție socială, dacă proprietarul/proprietarii face/fac dovada că realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie.

Pentru preluarea integrală a cheltuielilor conform pct. a) solicitantul trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să facă dovada proprietății clădirii, grevat de orice sarcină;
- să aibă întocmită nota tehnică de constatare, proiectul tehnic și detaliile de execuție precum și, dacă este cazul, documentația de avizare și autorizare din surse proprii;
- să nu realizeze venituri din salarii sau din alte activități care să depășească salariul mediu net lunar pe economie;
- să nu dețină în proprietate alt imobil, teren sau/ și construcție;
- să aibă în proprietate numai bunurile cuprinse în lista bunurilor considerate de strictă necesitate pentru nevoile familiale, confirmate printr-o ancheta socială;
- să nu înregistrează mai mult de două rate scadente și neachitate la plata facturilor de utilități - iluminat, gaze naturale și apă-canal - în ultimele 3 luni calendaristice anterioare evaluării eligibilității de autoritatea publică locală;

b) preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție în situația în care lucrările de intervenție nu au fost executate sau au fost începute și nefinalizate în termenele legale, precum și în situația în care deținătorii notificați refuză executarea lucrărilor, în condițiile art.9 alin 3 din Legea 153/2011;

c) cofinanțarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție la clădirile amplasate în zone construite protejate sau în centrul istoric a Municipiului Roman, definite în condițiile legii.

Condițiile de selecție și de preluare a cheltuielilor pentru aplicarea prevederilor art. 24, precum și măsurile necesare în vederea recuperării de la deținătorii notificați a cheltuielilor efectuate de la bugetul local se stabilesc și se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Roman.

#### Art. 25

Prioritate la cuprinderea în bugetul anual a sumelor necesare lucrărilor de intervenție îl vor avea imobilele proprietate publică și privată a municipiului Roman și imobilelor cuprinse în zonele de prioritate.

#### Art. 26

În toate cazurile în care deținătorul notificat aflat în situațiile de mai sus nu permite accesul la clădirea supusă lucrărilor de intervenție în vederea executării acestora de către autoritatea administrației publice locale, primarul va solicita autorizarea instanței judecătorești competente, prin ordonanța președințială, potrivit Codului de Procedură Civilă, pentru a pune în aplicare hotărârea Consiliului Local.

#### Art. 27

Cuantumul cheltuielilor efectuate de către autoritatea administrației publice locale, în numele și pe cheltuiala deținătorului notificat, aflat în situația prevăzută de Art. 9 Alin. 3 din Legea nr. 153/2011, pentru executarea lucrărilor de intervenție, se consemnează într-un înscris ce constituie titlu de creanță, în care se stabilesc inclusiv termenele de plată a sumei datorate de către deținătorii notificați.

### **CAP. 5 FACILITĂȚI**

#### Art. 28

Consiliul Local al Municipiului Roman poate hotărî anual, în condițiile legii, scutirea de la plata impozitului pe clădiri, datorat pentru o perioadă de 5 ani consecutive, dar nu mai mult decât valoarea înscrisă în devizul general cu începere din anul fiscal în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

#### Art. 29

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă individual, la cererea proprietarului care a executat lucrări pe cheltuiala proprie, în baza documentațiilor tehnice care atestă realizarea unor lucrări ample de reabilitare integrală a imobilului incluzând lucrări de intervenție:

- documentație de proiectare, elaborate în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu prevederile art. 13 și 14 a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2011, aprobate cu H.G. nr. 945/2011.

- recepția lucrărilor executată în conformitate cu prevederile Secțiunii 3 Art. 19 din aceleași Norme metodologice.

- certificatul de performanță energetică a imobilului.

#### Art. 30

Certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție se eliberează în cel mult 15 zile de la data înregistrării solicitării, fără percepere de taxa.

#### Art. 31

Avizul tehnic al Arhitectului-șef se emite cu titlu gratuit în maximum 15 zile de la înregistrarea solicitării.

#### Art. 32

Scutirea de virarea cotei de 0,5% din valoarea lucrărilor de intervenție către Casa Socială a Constructorului.

### **CAP. 6 OBLIGAȚII ȘI RĂSPUNDERI**

#### Art. 33

Consiliul Local al Municipiului Roman aprobă la propunerea primarului:

- a. Programele multianuale
- b. Listele de inventariere a clădirilor
- c. Stabilirea zonelor de acțiune prioritară și regulamentului de intervenție aferent
- d. Preluarea responsabilității executării dacă lucrările de intervenție nu au fost executate sau au fost începute dar nu au fost finalizate, în termenele notificate, în situația în care deținătorii notificați refuză executarea lucrărilor de intervenție în condițiile și la termenele notificate.

#### Art. 34

Primarul Municipiului Roman are următoarele obligații:

- a) de a realiza identificarea și inventarierea clădirilor de pe raza municipiului Roman care fac obiectul Legii nr. 153/2011 și a deținătorilor acestora;
- b) de a realiza, prin intermediul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, stabilirea în etape a zonelor de acțiune prioritară și de a elabora regulamentul de intervenție aferente acestora;
- c) de a notifica deținătorii clădirilor inventariate;
- d) de a autoriza executarea lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;
- e) de a monitoriza și de a controla modul de realizare a lucrărilor de intervenție de către deținătorii notificați, pe toată durata executării măsurilor notificate;
- f) de a participa la recepția la terminarea lucrărilor;
- g) de a contracta, potrivit prevederilor legale în vigoare, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, de a efectua recepția la terminarea lucrărilor, de a transmite deținătorilor documentele care completează carte tehnică a construcției și de a asigura recuperarea cheltuielilor de la deținătorii notificați, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție. Aceasta este aplicabilă în cazul preluării integrale a cheltuielilor aferente

lucrărilor de intervenție în situația în care acestea nu au fost executate sau au fost începute dar nu au fost finalizate în termenele notificate și în situația în care deținătorii notificați au refuzat executarea lucrărilor de intervenție în condițiile și la termenele notificate, iar consiliul local a aprobat executarea de către autoritatea administrației publice locale a lucrărilor de intervenție în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinație în bugetul local, cu condiția constituirii unui drept de creanță și a recuperării cheltuielilor de la deținătorii notificați în condițiile legii, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție executate.

h) de a asigura controlul utilizării eficiente a fondurilor alocate și de a răspunde în condițiile legii pentru necesitatea și oportunitatea sumelor, precum și pentru realitatea, exactitatea și legalitatea sumelor cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.

#### Art. 35

Deținătorii de construcții notificați au următoarele obligații:

- a. de a-și da acordul ori, după caz, să hotărască, în condițiile legii, realizarea măsurilor notificate;
- b. de a asigura sursa de finanțare necesară pentru realizarea măsurilor notificate în condițiile legii;
- c. de a contracta proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;
- d. de a organiza recepția la terminarea lucrărilor, precum și recepția finală la sfârșitul perioadei de garanție de 5 ani și de a completa cartea tehnică a construcției cu documentele aferente lucrărilor de intervenție executate.

### **CAP. 7 CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI**

#### Art. 36

Următoarele fapte constituie contravenții și se sancționează după cum urmează:

- a) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 35 lit. c), cu amendă de la 5.000 lei la 8.000 lei;
- b) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 35 lit. d), cu amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei.

### **CAP. 8 DISPOZIȚII FINALE**

#### Art. 37

Pentru lucrările de intervenție prevăzute în regulament, prin derogare de la prevederile legale în vigoare, deținătorii notificați beneficiază de următoarele facilități: scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție.

Autoritatea administrației publice locale poate hotărî, în condițiile legii, scutirea de la plata impozitului pe clădiri, datorat pentru o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere din anul fiscal în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire este scutită de taxă.

#### Art. 38

Anual, prin Hotărâri privind aprobarea bugetului local, vor fi prevăzute fonduri cu destinația executării lucrărilor de intervenție refuzate de către deținătorii notificați (Art. 9, alin. 3 din Legea nr. 153/2011) și finanțarea cheltuielilor prevăzute la Art. 13 din aceeași lege.

#### Art. 39

Anual, Primăria Municipiului Roman, prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, va stabili câte o nouă listă de zone prioritare de intervenție, până la finalizarea programului.



## **CADRU LEGAL**

- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea nr. 544/2001 privind accesul liberal la informațiile de interes public;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2011 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 325/2002 privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice.