

# ***MUNICIPIUL ROMAN***

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604,      E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)

**Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

Nr. 2771 din 16.02.2015      E-mail: [urbanism@primariaroman.ro](mailto:urbanism@primariaroman.ro)

---

APROBAT  
PRIMAR,  
Laurențiu Dan Leoreanu

AVIZAT  
SECRETAR,  
Gheorghe Carnariu

## STUDIU DE OPORTUNITATE

### 1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de către Opăriuc Cristina Manuela face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Ștefan cel Mare bl. 15/2, având o suprafață de 40,00 mp. și este solicitat pentru extindere cu acces separat și schimbare destinație apartament în birouri.

### 2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu

#### 2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art.38, alin.2, lit. b din Legea administrației publice locale nr.215/2001 actualizată, potrivit căroră Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art.15, lit. e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuripentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căroră „ se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii...pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate....”

- prevederile H.C.L. nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

#### 2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

### 2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

-luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

-utilizarea durabilă a resurselor;

-gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

### 3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 40,00 mp, situat în str. Ștefan cel Mare bl. 15/2 se va face pe o perioadă de 49 ani.

### 4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 4,50 euro/mp/an.

### 5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face prin în conformitate cu art. 15, lit. e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, concesionarea se va face direct, către Opăriuc Cristina Manuela, cu obligația de a începe construcția în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

Arhitect șef,  
Ana-Maria Alexe