

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. 10 din 28.01.2015

**privind modificarea H.C.L. nr. 14/13.01.2011 privind aprobarea
documentației pentru închirierea spațiilor aflate în administrarea
Direcției Administrația Piețelor Bazar Obor**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând expunerea de motive nr. 688 din 15.01.2015 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 689 din 15.01.2015 al Direcției Administrația Piețelor, Bazar Obor;

Văzând avizul favorabil nr. 2 din 28.01.2015 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. 10 din 28.01.2015 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. 1600 din 28.01.2015 al Secretarului municipiului Roman;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5, lit. „b”, ale art. 45, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 14/13.01.2011 privind aprobarea documentației pentru închirierea spațiilor aflate în administrarea Direcției Administrația Piețelor Bazar Obor, care va avea următorul conținut:

“Art. 1. Se aprobă Regulamentul (anexa nr. 1), Caietul de sarcini pentru licitație publică deschisă (anexa nr. 2) și Caietul de sarcini pentru licitație publică deschisă cu preselecție (anexa nr. 3) pentru închirierea spațiilor aflate în administrarea Direcției Administrația Piețelor, Bazar, Obor, conform anexelor 1 - 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. 2. Se aprobă modificarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 14/13.01.2011 privind aprobarea documentației pentru închirierea spațiilor aflate în administrarea Direcției Administrația Piețelor Bazar Obor, după cum urmează:

- la articolul 3, după punctul 3.7 se introduce punctul 3.8 care va avea următorul conținut:

“ 3.8 Terenuri și spații pentru organizare bâlci anual.”

- Articolul 18 se modifică și va avea următorul conținut:

*“Art. 18. După verificarea documentelor depuse de ofertanți, președintele comisiei în ordinea obiectivelor propuse deschide ședința de licitație. Ofertanții înscriși sau selectați au obligația de a anunța cu glas tare suma oferită. Petru adjudecare este obligatorie parcurgerea a minim doi pași, exclusiv prețul de pornire. Pasul reprezintă minim **5%** din prețul de pornire.”*

- Articolul 21 se modifică și va avea următorul conținut:

*„Art. 21 În termen de 5 zile de la adjudecare câștigătorul are obligația de a semna contractul de închiriere. Contractul se încheie pe durata a **trei** ani calendaristici de la data semnării și se poate prelungi **o singură dată**, prin act adițional pentru o perioadă ce nu poate depăși durata inițială a contractului. **La expirarea termenului prevăzut mai sus contractul de închiriere se va încheia în urma organizării unei noi proceduri de licitație.**”*

- Punctul b) al articolul 22 se modifică și va avea următorul conținut:

„b) plata chiriei se va face anticipat la începutul lunii pentru luna în curs până la data de 5 a lunii pentru spațiile de la punctele 3.1 și 3.5 și până la data de 25 ale lunii pentru spațiile de la punctele 3.2, 3.3, 3.4, 3.6 și 3.7., iar pentru punctul 3.8 plata chiriei se va face la semnarea contractului pentru sume mai mici de 5.000 lei. Pentru sume mai mari de 5.000 lei plata se face prin ordin de plată. Ordinul de plată se va prezenta în termen de 5 zile de la semnarea contractului la sediul Administrației Piețelor. În caz contrar nu se va permite accesul în incinta Bâlciiului anual.”

Art. 3. Se aprobă modificarea anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 14/13.01.2011 privind aprobarea documentației pentru închirierea spațiilor aflate în administrarea Direcției Administrația Piețelor Bazar Obor, după cum urmează:

- la punctul 1 - OBIECTUL ÎNCHIRIERII, după punctul 1.6 se introduc punctele 1.7 – 1.14 care vor avea următorul conținut:

- ✓ **1.7.** loturi(terenuri) situate în Bazarul municipal pentru amplasare parcuri distracții,
- ✓ **1.8** loturi(terenuri) pentru amplasare terase de alimentatie publică
- ✓ **1.9** loturi(terenuri) pentru vânzare răcoritoare,fructe produse patiserie
- ✓ **1.10** loturi(terenuri) pentru vânzare haine de piele și blană
- ✓ **1.11** loturi(terenuri) pentru vânzare căciuli
- ✓ **1.12** tonete mici
- ✓ **1.13** spațiu prestări servicii
- ✓ **1.14** teren pentru vânzare mobilă

- Punctul 2.5 se modifică și va avea următorul conținut:

“2.5. Taxa de participare la licitație este de 150 RON, iar costul caietului de sarcini este de 50 RON, achitate la casieria Direcției Administrația Piețelor, Bazar, Obor Roman.”

- Punctul 4.1 se modifică și va avea următorul conținut:

“4.1. Contractul încheiat are valabilitate 3 (trei) ani, începând cu data încheierii contractului și predării spațiului.

4.2. “Pentru punctele 1.7. - 1.14 contractul încheiat are valabilitate pe perioada desfășurării Bâlciiului anua.l”

- Punctul 5.1 se modifică și va avea următorul conținut:

„5.1. Prețul de pornire al licitației este de:

- *2,0 EURO / mp / lună pentru punctul 1.1., iar pasul este de 5%;*
- *2,5 EURO / mp / lună pentru punctul 1.2., iar pasul este de 5%;*
- *0,8 EURO / mp / lună pentru punctul 1.3., iar pasul este de 5%;*
- *1 RON / mp / zi pentru punctul 1.4. , iar pasul este de 5%;*
- *10 EURO / mp / lună pentru punctul 1.5., iar pasul este de 5%;*
- *1,2 EURO / mp / lună pentru punctul 1.6. , iar pasul este de 5%;*
- *0.8 lei/mp/zi pentru parcuri distracții din zona I și de 0,5 lei/mp/zi pentru parcuri distracții din zona II, iar pasul este de 5%.;*
- *2.5 lei/mp/zi pentru loturi de alimentație publică-pasul este 5%;*
- *3.00 lei/mp/zi pentru terenuri vânzare răcoritoare,fructe produse patiserie-pasul este 5%;*
- *800 lei/ lot pentru vânzare haine de piele și blană -pasul este 5%;*
- *400/ lot pentru vânzare căciuli-pasul este de 5%;*
- *10 lei/zi/ pentru tonete mici-pasul este de 5 %;*
- *0.8 lei/mp/zi pentru spațiu prestări servicii-pasul este de 5%;*
- *3 lei/mp/zi pentru teren vânzare mobilă-pasul este de 5%.”*

- Punctul 5.2 se modifică și va avea următorul conținut:

“5.2. Taxa lunară de închiriere, conform H.C.L. privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul în curs, este cea consemnată în raportul de adjudecare a licitației.”

- Punctul 6.1 se modifică și va avea următorul conținut:

“6.1. Plata chiriei se va face până pe data de 25 a lunii pentru luna în curs pentru punctele 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 și 1.6 și până la data de 5 ale lunii pentru punctul 1.5., iar pentru punctele 1.7 - 1.14 plata chiriei se va face la semnarea contractului pentru sume mai mici de 5.000 lei. Pentru sume mai mari de 5.000 lei plata se face prin ordin de plată. Ordinul de plată se va prezenta în termen de 5 zile de la semnarea contractului la sediul Administrației Piețelor. În caz contrar nu se va permite accesul în incinta Bâlciiului anual.”

Art. 4. Se aprobă modificarea anexei nr. 3 la H.C.L. nr. 14/13.01.2011 privind aprobarea documentației pentru închirierea spațiilor aflate în administrarea Direcției Administrația Piețelor Bazar Obor, după cum urmează:

- Punctul 2.7 se modifică și va avea următorul conținut:

“2.7. Taxa de participare la licitație este de 150 RON, iar costul caietului de sarcini este de 50 RON, achitate la casieria Direcției Administrația Piețelor, Bazar, Obor Roman.”

- Punctul 4.1 se modifică și va avea următorul conținut:

“4.1. Contractul încheiat are valabilitate 3 (trei) ani, începând cu data încheierii contractului și predării spațiului.”

- Punctul 5.1 se modifică și va avea următorul conținut:

„5.1. Prețul de pornire al licitației este de 17 EURO/mp/lună conform H.C.L. privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul în curs, iar pasul este de 5%.”

Art. 5. Direcția Administrația Piețelor, Bazar, Obor va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre, potrivit legii, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Vasile MOCANU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU