

RAPORT EXPLICATIV- anul 2013

SC MUNICIPAL LOCATO SERV SA, inregistrata la Registrul Comertului Neamt cu numarul J27/314/2009, CUI 25357255, cu un capital social in valoare de 478.000 lei ,cu un numar de 53 salariatii, la sfarsitul anului 2013 prezinta urmatorul raport de activitate:

Total venituri anul 2013	= 3.940.830 lei
Total cheltuieli anul 2013	= 3.939.620 lei
Profit realizat anul 2013	= 1.210 lei
Personal angajat	53 salariatii

SC Municipal Locato Serv SA are in administrare cinci sectoare de activitate, a caror situatie la sfarsitul anului 2013, se prezinta astfel :

1. SECTOR PRESTARI SERVICII CIMITIR

Pentru ca activitatea desfasurata in cimitir sa fie cat mai flexibila si in sprijinul populatiei romasane s-au organizat doua formatiuni de lucru:

- 1.Constructii funerare
- 2.Servicii mortuare

Prestarile servicii catre populatie cuprind : amenajari morminte, constructii obiecte funerare, constructii funerare , curatenia generala si intretinerea a cimitirului. Serviciile prestate de terti au fost efectuate de urmatorii parteneri : SC Rossal SRL pentru curatenie, Grup Est Security pentru paza , servicii de utilitati – E-on, Apaserv ; materialele pentru constructii si intretinere alei au fost achizitionate de la : SC Trans Orvirel SRL, SC Buzdugan SRL, SC Dedeman SRL;

La sfarsitul anului 2013 s-a facut receptia definitive a urmatoarelor lucrari :

- extinderea retelei de canalizare si apa curenta inceputa in anul 2011 (inexistente in cimitir pana la aceasta data),
- extinderea retelei de iluminat;
- s-a receptionat lucrarea : gard Cimitir din str. Mihai Viteazul .

2.SECTOR ATELIER PRESTARI SERVICII

Sectorul de prestari servicii efectueaza lucrari de reparatii /intretinere a tuturor locuintelor aflate in administrarea societatii si inchiriate catre populatie, igienizari, deratizari, dezinfectii, vidanjari, transformarea unor spatii cu alte destinatii in locuinte

sociale; construirea de obiecte funerare; reparatii/constructii catre terti efectuate prin contractarea de servicii.(Administratia Pietelor, Primaria Municipiului Roman, scoli si gradinite de copii.). In anul 2013 cele mai multe interventii au fost facute la Blocurile ANL si la blocul de locuinte sociale din Aleea Revolutiei, respective blocul nr 28A din str.Anton Pann.

Deasemeni in anul 2013 s-au efectuat de catre acest sector reparatii capitale la Sediul administrativ al Societatii.

Intrucat sectorul Baie Comunale nu este eficient pentru societatea noastra, pentru reducerea cheltuielilor s-au redimensionat spatiile ,s-a inlocuit centrala termica si toate instalatiile de incalzire din interiorul cladirii . In anul 2013 activitatea acestui sector a fost suspendata temporar pentru a reduce din pierderile inregistrate de SC Municipal Locato Serv SA.

3.Sectorul ADAPOST CAINI FARA STAPAN

–preluat in data de 30.12.2009.

Pentru buna functionare a acestui serviciu cheltuielile efectuate constau in asigurarea asistentei medicale,achizitionarea de medicamente , hrana , materiale de curatenie si dezinfectie , tranchilizante , utilitati .

In anul 2013 au fost prinsi un numar de 560 caini (160 caini eutanasiati)

In anul 2013 activitatea a fost monitorizata de ONG-urile de protectie a animalelor care nu au avut obiectii semnificative referitoare la activitate.

4 SECTOR APA CANAL

-preluat in 01.04.2013

Incepand cu data de 01.04.2013 SC Municipal Locato Serv SA a prelat de la SC ACVA SERV SA sectorul de apa canal care are ca scop prestarea de servicii catre Asociatiile de Proprietari privind intretinerea/reparatiile instalatiilor de apa canal. Initial a fost preluat un numar de 11 salariati iar la sfarsitul anului 2013 pentru asigurarea si acoperirea tuturor cererilor din partea populatiei orasului s-a hotarat reorganizarea acestui sector si a sectorului de Prestari Servicii , urmand ca in anul 2014 sa existe un singur sector(Prestari servicii).

5.Serviciul FOND LOCATIV

La sfarsitul anului 2013 , SC Municipal Locato Serv SA are in administrare 604 locuinte inchiriate (157 apartamente in case + 69 locuinte de stat + 68 locuinte sociale + 310 locuinte ANL).

Chiriile sunt stabilite conform prevederilor legale in vigoare; din banii incasati pe chirii SC Municipal Locato Serv SA a efectuat toate lucrarile de intretinere/reparatii reclamate de chiriasi.Contractele de inchiriere pentru locuintele sociale sunt incheiate atat la case cat si la blocuri. Avand in vedere ca chiriasii din locuintele provin din patura

„defavorizata,, a populatiei , pentru asigurarea unor conditii decente sunt necesare lucrari de reparatii si intretinere destul de mari(costisitoare) in comparatie cu chiria modica incasata sau neincasata deoarece foarte multi chiriasi beneficiaza de scutiri legale de plata a chiriei avand in intretinere persoane cu handicap .

REALIZARI IN ANUL 2013

In anul 2013 activitatea SC Municipal Locato Serv SA a fost reorganizata prin redimensionarea sectoarelor si redistribuirea personalului; personalul angajat numarand 53 persoane angajate cu contract de munca permanent si in sezonul de vara alti 4 angajati cu contract de munca pe perioada determinata.

In urma analizei datelor din balanta de verificare din luna decembrie 2013 ,la SC Municipal Locato Serv SA situatia veniturilor si a cheltuielilor se prezinta astfel :

Total Venituri realizate = 3.940.830 lei
 Total cheltuieli efectuate =3.939.620 lei
 Profitul obtinut = 1.210 lei .

Comparativ cu Bugetul de Venituri si Cheltuieli aprobat pentru anul 2013 , se observa atat cresterea cheltuielilor cat si a veniturilor dar nu mai mult decat sa fie asigurata „activitatea curenta “ a societatii.

Sintetizand activitatea desfasurata pe Sectoare de Activitate , Situatiia Veniturilor si Cheltuielilor in anul 2013 se prezinta astfel :

	SEMESTRUL I	SEMESTRUL II	TOTAL lei
Sector Cimitir			
TOTAL VENITURI	508.461	984.987	1.493.448 lei
TOTAL CHELTUIELI	558.030	869.827	1.427.857 lei
Sector ACC			
TOTAL VENITURI	152.625	176.707	329.332 lei
TOTAL CHELTUIELI	173.288	180.565	353.853 lei
Sector PRESTARI SERVICII			
TOTAL VENITURI	528.577	763.368	1.291.945 lei
TOTAL CHELTUIELI	757.213	558.209	1.315.422 lei

Sector FOND LOCATIV

TOTAL VENITURI	245.927	251.386	497.313 lei
TOTAL CHELTUIELI	131.289	302.866	434.155 lei

Sector APA CANAL

TOTAL VENITURI	116.650	212.142	328.792 lei
TOTAL CHELTUIELI	137.020	271.313	408.333 lei

Total VENITURI	2013		3.940.830 lei
Total CHELTUIELI	2013		3.939.620 lei

PROFIT 1.210 lei

Avand in vedere ca societatea are ca obiect de activitate intretinerea si mentinerea unor servicii adresate mai ales populatiei defavorizate nu se pot practica preturi /tarife reale , care sa acopere cheltuielile efectuate.

Reducerea puterii de cumparare a diminuat numarul de comenzi adresate de populatie catre societate;

Cresterea preturilor la materialele consumabile si a utilitatilor a condus la cheltuieli si mai mari pentru intretinerea locuintelor inchiriate catre populatia defavorizata;

Inexistenta unor contracte incheiate cu diverse Societati Comerciale din oras a condus la scaderea veniturilor;

Nu este lipsit de importanta ca odata cu aderarea Romaniei la UE, activitatile de genul celor desfasurate in societatea noastra sunt atent urmarite si monitorizate de Institutiile Statului. (in special protectia sociala a populatiei defavorizate si a cainilor fara stapan).

DIRECTOR GENERAL
Ing . DAMASCHIN CONSTANTIN