



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604,

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

PROCES-VERBAL

Nr. 13345 / 31.07.2014



Încheiat cu prilejul negocierii privind plângerea administrativă înregistrată cu nr. 11581/01.07.2014 prin care C.J. APASERV S.A. a solicitat revocarea HCL 83/29.05.2014;

Procedura de negociere a fost inițiată prin invitația transmisă cu nr. 11581/23.07.2014 de către Municipiul Roman. Negocierile au avut loc în data de 29.07.2014 și azi, 31.07.2014.

Au fost prezenți:

- din partea C.J. APASERV S.A.: **dna Maricica Radu**- Șef compartiment relații clienți; **dna Silvia Corina Ioniche**- consilier juridic; **dl. Ioan Păcală**- director tehnic;

- din partea municipiului Roman: **dl. Ovidiu Bojescu**- administrator public; **dna Camelia Rusu**; **dna Ana Leonte**- Șef Biroul Juridic; **dra Mioara Cocea**- Șef Serviciu Monitorizare și Marketing Instituțional.

La data de 29.07.2014, în cadrul discuțiilor s-a hotărât discutarea pe articole a Metodologiei aprobată prin HCL 83/2014, analizându-se obiecțiunile formulate de reprezentanții APASERV:

- Preambulul va fi parțial modificat prin preluarea definițiilor noțiunilor utilizate din legea nr. 241/2006R, 51/2006 și 230/2007- art. 1-9- toate părțile sunt de acord;
- **La art. 9 pct. 5**, în loc de „*branșament ramificat*” se va scrie „*distribuitor*”;
- **Art. 9 lit. a)** se va modifica prin excluderea expresiei „*prin ramificarea acesteia*”;
- **La art. 9.12 se completează definiția reprezentantului legal**, care va avea următorul cuprins: „*președintele Asociației de proprietari sau persoana împuternicită, prin procură notarială de către proprietarii apartamentelor sau spațiilor cu altă destinație de pe scara/tronson*”;
- **Din art. 9.13** se exclude noțiunea de „*proiectant*” și se adaugă un nou punct, 9.1³¹, care va defini noțiunea de proiectant;
- **Art. 12** rămâne în discuție, operatorul nefiind de acord cu formularea acestuia. Reprezentanții municipiului Roman propun operatorului să ia în considerare posibilitatea funcționării în paralel a două rețele de alimentare cu apă a unei scări tronson de bloc, respectiv atât pe rețeaua existentă la momentul actual, cât și cea pe care se va face alimentarea cu apă a scării tronsonului care dorește încheierea de convenție de facturare individuală. Acest lucru este motivat de faptul că nu toți proprietarii de pe scara

respectivă au posibilitatea financiară de a-și modifica instalația interioară pentru a ajunge la un singur repartitor de costuri pe apartament, astfel încât trebuie protejați consumatorii buni platnici ce nu au modificării rețelei interioare.

- **La art. 14** termenul va fi modificat din „15 zile” în „30 de zile”;
- **Art. 17** se modifică și va avea următorul cuprins: *„Proiectarea și execuția modificărilor necesare instalațiilor interioare se vor realiza pe cheltuiala solicitanților. Execuția se va realiza de către agenții economici agreeți de către Operator. Solicitantul are dreptul să își aleagă executantul din lista agenților economici agreeți de operator, care va fi disponibilă pe www.apaserv.eu sau la sediile operatorului- Birou de relații clienți”*.
- **Art. 19** se va modifica, în sensul că se va elimina din cuprinsul său expresia *„proiectarea și execuția modificării branșamentelor, inclusiv a căminului de contoare și branșament, montarea...”*. Celelalte prevederi rămân neschimbate.
- **Art. 37** se va completa, în sensul că se va introduce la sfârșitul acestuia expresia *„...și diferența între contorul general și suma repartitoarelor”*;
- **La art. 48** se va înlocui mențiunea „ieșirea” cu „intrarea”;

În data de 31.07.2014 s-a reluat discutarea pe articole a Metodologiei aprobată prin HCL 83/2014, analizându-se în continuare obiecțiunile formulate de reprezentanții APASERV:

- Se va modifica **lit. b) din anexa nr. 1** (*„Solicitare de separare a măsurii consumului de apă la nivel de apartament”*), în sensul că se va exclude mențiunea *„inclusiv pentru montarea contorului individual la ușa apartamentului”*;
- **Se modifică art. 13** care va avea următorul cuprins: *„Dosarul solicitării de separare a măsurării consumului de apă se va depune de către solicitanți, prin reprezentantul Asociației de proprietari sau persoana împuternicită, prin procură notarială de către proprietarii apartamentelor sau spațiilor cu altă destinație de pe scara/tronson, la sediile operatorului- Biroul Relații Clienți, în vederea analizării documentației pentru emiterea avizului (favorabil/nefavorabil)”*.
- **Se completează art. 16 cu lit. „d”**: *„proiect tehnic pentru modificarea instalației interioare”*;
- **Art. 18** se va modifica astfel:
 - se elimină alin. (1): *„Proiectele de instalații interioare pot fi realizate individual sau colectiv”*;
 - se modifică alin. 3, care va avea următorul cuprins: *„montarea căminului contoarelor de branșament se face de regulă la limita dreptului de proprietate. În cazul în care din punct de vedere tehnic nu este posibilă amplasarea la limita de proprietate și soluția tehnică propune montajul căminelor de contoare de branșament într-un spațiu comun al imobilului (subsol, casa scărilor, spălătorie), în conformitate cu art. 102 din Regulamentul serviciului, căminul de branșament se amplasează cât mai aproape de limita de proprietate, de regulă la 1-2 m în interiorul sau exteriorul acesteia. În această*



situație, documentația va fi însoțită de acordul scris al solicitanților, prin care se acceptă montajul căminului de contoare în stațiul comun respectiv, precum și dreptul de servitute necondiționat în favoarea operatorului pentru intervenții, traseul instalațiilor proiectate, modul de alimentare a tuturor consumatorilor din instalațiilor nou proiectate și modul de decuplare de la instalația comună existentă.”

Dna Silvia Corina Ioniche opinează, în numele operatorului, că nu se poate monta căminul de branșament în interiorul proprietății comune (subsol, casa scărilor, spălătorie) motivat de faptul că, potrivit art. 102 din Regulamentul serviciului, căminul de branșament se amplasează cât mai aproape de limita de proprietate iar art. 3 lit. i din legea 241/2006 prevede că, „în cazul condominiilor existente spararea și individualizarea consumurilor la nivel de proprietate/apartament individual se fac prin montarea repartitoarelor de costuri”. În concluzie, nu se pot monta contori de branșament.

- **Art. 20 se modifică** și va avea următorul cuprins: „Execuția modificărilor de branșamente, inclusiv montarea căminelor de contoare de branșament se va face de către societățile agreeate de operator, iar recepția la terminarea lucrărilor se va face de către operatorul Compania Județeană Apa Serv”.

După discutarea articolelor menționate dna Ioniche precizează că punctul de vedere al Companiei referitor la Capitolul II- *Condiții generale pentru separare tehnică*” a fost exprimat în anexa la plângerea prealabilă transmisă la data de 30.06.2014, respectiv conține obligații ale Asociațiilor de proprietari prevăzute de legea 230/2007 și privește administrarea și gestionarea proprietății comune.

Urmează ca finalizarea discuției cu privire la Metodologia de facturare individuală să se realizeze într-o ședință viitoare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal astăzi, 31.07.2014, la sediul Primăriei municipiului Roman, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Dna Maricica Radu- Șef compartiment relații clienți

Dna Silvia Corina Ioniche- consilier juridic

Dl. Ioan Păcală- director tehnic;

Dl. Ovidiu Bojescu- administrator public;

Dna Camelia Rusu-;

Dna Ana Leonte- Șef Biroul Juridic

Dra Mioara Cocea- Șef Serviciu Monitorizare și Marketing Instituțion



✓