



ROMAN VODA MUSAT

# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

---

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 18172 din 11.11.2014

E-mail: [urbanism@primariaroman.ro](mailto:urbanism@primariaroman.ro)

---

**APROBAT**

**Primarul Municipiului Roman,  
Laurențiu-Dan LEOREANU**

**AVIZAT**

**Secretarul Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**

## **STUDIUL DE OPORTUNITATE**

### **1. OBIECTUL CONCESIUNII**

Terenul propus pentru concesionare prin licitație publică face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Libertății, lângă bl. 3, având o suprafață de 120 mp. și este destinat construirii a 8 garaje metalice de câte 15,00 mp fiecare.

### **2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII**

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu:

#### **2.1. Motivația pt. componenta legislativă**

- prevederile art. 38, alin. 2, lit. "b" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 actualizată, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 13, pct. 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia „terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii se pot concesiona prin

licitație publică în condițiile respectării documentațiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului aprobate potrivit legii....”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

## **2.2. Motivația pentru componenta financiară**

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarii vor acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarii vor achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

## **2.3. Motivația pentru componenta de mediu**

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

## **3. DURATA CONCESIUNII**

Concesionarea celor 8 terenuri de câte 15,00 mp, situate în str. Libertății, bl. 3 se va face pe o perioadă de 10 ani.

## **4. ELEMENTE DE PREȚ**

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind în funcție de cel de judecare, ce pornește de la 5,00 euro/mp/an.

## **5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

Concesionarea se va face prin licitație publică, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect șef,  
Ana-Maria ALEXE**