



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 18171 din 11.11.2014

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

APROBAT

Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

AVIZAT

Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIUL DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pentru concesiune directă de către soții Dodu Elena și Dodu Liviu-Viorel face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în Aleea Tudor Vladimirescu, bl. 4/1, având o suprafață de 7,00 mp. și este solicitat pentru construirea unui balcon aferent apartamentului.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesiunea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu:

2.1. Motivația pentru componenta legislativă

- prevederile art. 38, alin. 2, lit. "b" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 actualizată, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 15, lit. "e" din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia „se pot concesiuna fără licitație publică terenurile destinate construirii pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate....”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 7,00 mp., situat în Aleea Tudor Vladimirescu, bl. 4/1 se va face pe o perioadă de 49 ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 2,30 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face prin în conformitate cu art. 15, lit. "e" din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, concesionarea se va face direct, către soții Dodu Elena și Dodu Liviu-Viorel, cu obligația de a începe construcția în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect șef,
Ana-Maria ALEXE**