

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. 129 din 30.09.2014

privind aprobarea vânzării unor imobile

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 15684 din 22.09.2014 înaintată de către Primarul Municipiului Roman, precum și raportul comun nr. 15685 din 22.09.2014 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Economice;

Văzând avizul favorabil nr. 49 din 30.09.2014 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. 52 din 30.09.2014 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. 133 din 30.09.2014 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. 16126 din 30.09.2014 al Secretarului municipiului Roman;

Având în vedere H.C.L. Roman nr. 116 din 18.06.2009 și H.C.L. Roman nr. 8 din 28.01.2010 privind aprobarea vânzării unor terenuri;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5, lit. „b”, ale art. 123, ale art. 45, precum și cele ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 200 mp, din Roman, str.Viitorului, nr. 4D, cu nr. cadastral 55563, aparținând domeniului privat al municipiului Roman, la prețul de 39.600 lei (45 euro/mp), stabilit prin raportul de evaluare nr. 22/2014 realizat de evaluator atestat ing. Stejar Romică.

Art. 2. Comisia numită prin art. 7 din H.C.L. nr. 82/2012 modificată prin H.C.L. nr. 111/2013, va notifica în termen de 15 zile de la data prezentei, proprietarul construcțiilor situate pe terenul de la art.1, pentru ca acesta să-și exercite dreptul de preemțiune.

Art. 3. Aprobă vânzarea imobilului compus din 356 mp suprafață construită, situat în str. C. A. Rosetti, f. nr., cu nr. cadastral 50118, aparținând domeniului privat al municipiului Roman, prin licitație publică, pornind de la prețul de 25.500 euro, în echivalent lei la data plății, stabilit prin raportul de evaluare nr. 23/2014 realizat de evaluator atestat Stejar Romică.

Terenul aferent, în suprafață de 405 mp, se va concesiona direct adjudecătorului, pentru o perioadă de 49 de ani, cu plata unei redevențe de 1,20 euro/mp/an, în echivalent lei la data plății.

Art. 4. Comisia numită prin H.C.L. nr. 16 din 28.02.2013 va organiza licitația pentru vânzarea imobilului.

Art. 5. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință
Consilier,
Lucian-Ovidiu MICU**

**Contarasemnează
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**