

## **CONTRACT DE ADMINISTRARE**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Privind transmiterea în administrare către Spitalul Municipal de Urgență Roman a unor spații din cadrul dispensarului medical din str. Bogdan Dragoș, nr.100, municipiul Roman, jud.Neamț

### **CAPITOLUL I: PARTILE CONTRACTULUI**

- Municipiul Roman, Județul Neamț, reprezentat prin Laurențiu Dan Leoreanu având funcția de Primar, în calitate de proprietar , pe de o parte, și
- Spitalul Municipal de Urgență Roman, cu sediul principal în municipiul Roman, str. Tineretului, nr.28-30, reprezentat prin \_\_\_\_\_ având funcția de \_\_\_\_\_ în calitate de administrator

s-a încheiat prezentul contract, în aplicarea prevederilor art.867-870 din Codul Civil și ale HCL.....nr.....

### **CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 2.1.** Municipiul Roman transmite către Spitalul Municipal de Urgență - Roman, cu titlu gratuit , dreptul de administrare asupra a.....în suprafață utilă de.....mp, aflate în....., fiecare corp imobil fiind compus de.....

**Art.2.2.** Predarea spațiilor aflate în incinta Spitalului Municipal de Urgență se va face pe bază de proces verbal de predare-primire în termen de ....zile, de la data încheierii prezentului contract.

**Art.2.3.** Spațiile vor fi utilizate în scopul desfășurării de activități de servicii medicale.....

### **CAPITOLUL III: DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 3.1.**Termenul pentru care operează dreptul de administrare este de ..... Contractul intră în vigoare de la data de.....și încetează la data .....

**Art. 3.2.** Prezentul contract se prelungește de drept, cu aceeași perioadă, dacă nici una dintre părți nu notifică încetarea cu cel puțin 30 de zile înainte de data expirării termenului pentru care a fost încheiat.

**Art. 3.3.** Contractul nu va putea fi prelungit în situația în care Spitalul Municipal de Urgență Roman are întârzieri la plata utilităților.

#### **CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 4.1.** Municipiul Roman se obligă :

- să predea spațiul în stare corespunzătoare folosinței;
- să asigure folosința spațiului în condițiile prezentului contract;
- să asigure utilitățile necesare desfășurării activității.

**Art. 4.2.** Spitalul Municipal de Urgență-Roman se obligă:

(1) să depună toate diligențele pentru ca, prin activitatea desfășurată, să nu deterioreze imobilul. În termen de ..... zile de la încetarea contractului, spațiul va fi predat cel puțin în starea în care a fost primit, eventualele îmbunătățiri revin de drept proprietarului, administratorul neavând drept la despăgubiri.

(2) orice modificare interioară sau exterioară a imobilului se face numai cu acordul scris al proprietarului. Cererea de aprobare a modificării însoțită de anexele necesare se va depune la Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Roman. Prin anexele, în sensul prezentului contract, se înțeleg: schițe, expertize și alte date necesare analizării cererii.

(3) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere a imobilului și a instalațiilor aferente, deteriorările fiind suportate integral de administrator.

(4) să efectueze lunar plata utilităților rezultate din folosința spațiului (apă și energie electrică contorizate individual) precum și cota parte din cheltuielile comune(energie termică, salubritate, etc.) conform suprafeței date spre folosință, pe baza unui decont prezentat de Direcția Tehnică, conform facturilor de plată. Plata se va face în termen de .....de la primirea decontului.

(5) să asigure permanent curățenia în interiorul imobilului și în zona exterioară aferentă, efectuând, dezinfecția și deratizarea în conformitate cu normele igienico-sanitare.

(6) Spitalul Municipal de Urgență Roman nu are dreptul de a închiria, concesiona sau transmite în folosință gratuită bunul primit în administrare sau de a încheia acte de dispoziție asupra acestuia.

#### **CAPITOLUL V: RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.5.1.** Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractului dă dreptul la despăgubiri, în condițiile legii.

**Art.5.2.** Părțile nu răspund de pierderea sau deteriorarea obiectului folosit datorată forței majore , a cazului fortuit, nici de uzura normală a lucrului. Partea care invocă acest lucru are obligația să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data producerii evenimentului, iar în următoarele .....zile să prezinte acte doveditoare.

#### **CAPITOLUL VI : ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.6.1.** Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

(1) Împlinirea termenului stabilit cu condiția notificării cu cel puțin 30 de zile înainte de data expirării termenului pentru care a fost încheiat.

(2) Pierderea bunului ce face obiectul prezentului contract.

(3) Acordul scris al ambelor părți.

(4) Denunțarea unilaterală de către oricare dintre părți, care se face prin încunoaștințare în scris cu confirmare de primire, cu cel puțin 10 zile înaintea datei încetării contractului.

**Art.6.2.** Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară somație, punere în întârziere sau intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele cazuri:

- neexecutarea culpabilă a obligațiilor;
- nerespectării clauzei prevăzută la cap.II , art.2.3 din prezentul contract.
- neplata facturilor reprezentând contravaloarea utilităților în termen de 15 zile de la data emiterii acestora.

**Art.6.3.** În cazurile menționate la art.6.2. Municipiul Roman are dreptul să dispună evacuarea necondiționată a Spitalului Municipal de Urgență Roman din spațiu și obligarea acestuia la plata de daune interese.

## **CAPITOLUL VII: LITIGII**

**Art.7.1.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea , executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**Art. 7.2.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul proprietarului.

## **CAPITOLUL VIII. DISPOZITII FINALE**

**Art. 8.1.** Prezentul contract are la bază următoarele documente de referință, care vor fi respectate de către ambele părți: Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; art. 867-870 din Codul Civil.

**Art. 8.2.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părți.

**Art. 8.3.** Prezentul contract de atribuire în gestiune delegată reprezintă voința părților.

**Art. 8.4.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,

Administrator,