

**CONTRACT CADRU**  
**DE CONCESIUNE EXPLOATARE TEREN**  
**(categoria de folosință "pășuni")**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Municipiului Roman reprezentată prin Primar – Laurențiu Dan LEOREANU și Secretar - Gheorghe CARNARIU, cu sediul în Roman, Piața Roman Vodă, nr. 1, în calitate de comodant pe de o parte și în calitate de **concedent**, pe de o parte

și  
**S.C.** ....., cu sediul social în ....., C.U.I. . ....., reprezentată prin Domnul

....., având funcția de ....., în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

În temeiul Lg.287/2009 privind Codul Civil Român republicat, a Lg. Nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, a Ordinului M,A,D.R. nr.407/31.01.2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și H.C.L. nr....., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

S-a încheiat prezentul **contract de concesiune**.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

Art. 1.(1) Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea trupului de pasune în suprafața de.....ha, situat pe raza administrativ-teritorială a municipiului Roman, proprietatea municipiului Roman, așa cum rezultă din datele cadastrale ..... și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

(2) Predarea-primirea bunurilor ce fac obiectul concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal, care constituie anexa ..... la prezentul contract.

Art.2.Obiectivele **concedentului** sunt:

- a)menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

Art. 3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului: .....
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de

sarcini: .....

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului: .....

d) La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la art.3 lit,a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

1. Durata concesiunii este de ..... ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv ..... a fiecărui an.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

### **IV. PREȚUL CONCESIUNII (redevența)**

1. Redevența este de ..... lei/ha/an, conform procesului verbal de licitație nr. ....din data de....., care se plătește semestrial, în tranșe egale, conform Codului fiscal.

2. Plata redevenței se face în contul concedentului, nr.....deschis la Trezoreria Roman, sau la casieria D.I.T.L. din cadrul Primăriei Roman

3. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu .....% din cuantumul redevenței neachitate.

4. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### **V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **1. Drepturile concesionarului:**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

#### **2. Drepturile concedentului:**

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții: .....

b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

#### **3. Obligațiile concesionarului:**

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

**b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract.**

c) să plătească redevența la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de ..... UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de .... zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii

minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

**f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;**

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenurile concesionate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească .....% din prima de asigurare.

**o) să plătească impozitele și alte sarcini de natură fiscală percepute pentru bunul concesionat conform legislației fiscale .**

#### **4. Obligațiile concedentului:**

a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

### **VI. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PĂRȚI**

Concedentul răspunde de: .....

Concesionarul răspunde de: .....

#### **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### **VIII. LITIGII**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

#### **IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

## **b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;**

- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- h) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- i) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- j) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

## **X. FORȚA MAJORĂ**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de ..... (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. NOTIFICĂRI**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. DISPOZIȚII FINALE**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care ....., astăzi, ....., data semnării lui, în Primăria .....

**CONCEDENT**

**CONCESIONAR**

**ANEXA NR . I – la contractul de concesiune**

**PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE  
A PARCELEI DIN CF ..... NR. CADASTRAL .....**

Încheiat azi, ..... , între Municipiul Roman, reprezentat de.....in calitate de **concedent, CARE PREDĂ**

și

S.C. .... cu sediul social.....în ..... , C.U.I. (*sau alte date de identificare pentru persoane juridice străine*)..... reprezentată prin ..... , având funcția de ..... , în calitate de **concesionar.**

**CARE PREIA**

parcele de teren în suprafață de ..... mp identificată în planul de situație anexat. Suprafața este delimitată în teren.

Terenul va fi utilizat de concesionar în conformitate cu prevederile **Contractului de concesiune** și ale Regulamentului urbanistic , pe termenul prevăzut prin contract.

Concedent

\_\_\_\_\_

Concesionar

\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_