

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. 115 din 20.09.2013

privind aprobarea încheierii unui contract de superficie

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 13904 din 13.09.2013 întocmită și înaintată de către primarul municipiului Roman – dl. Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate comun nr. 13905 din 13.09.2013 întocmit și înaintat de către Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Biroul Juridic-Contencios;

Văzând avizul favorabil nr. 46 din 20.09.2013 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. 116 din 20.09.2013 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. 14383 din 20.09.2013 dat de către Secretarul municipiului Roman;

Având în vedere:

- art. 693 - 702 din Cartea a III-a, Titlul III, Capitolul I „Superficia” și Cartea a V-a, Titlul II, din Noul Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată, Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată și completată, pct. 3.12 privind intabularea dreptului de superficie și a dreptului de concesiune din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006;

În temeiul prevederilor art. 36, aliniatul (2), litera „c”, ale art. 45, precum și cele ale art. 115, alin. 1, lit. “b” din Legea nr. 215/2001R - Legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea unui contract de superficie între Municipiul Roman și S.C. AGRANA ROMÂNIA SA pentru suprafața de 11140 mp teren intravilan, situat în Roman, str. Energiei, nr. 6, cu nr. cadastral 54875 înscris în Cartea Funciara a Municipiului Roman 54875, teren proprietatea S.C. AGRANA ROMANIA S.A.

Art. 2. Se aprobă preluarea în folosința Municipiului Roman a terenului descris la art. 1, în vederea amenajării unei baze sportive, obiectiv de utilitate publică, prin instituirea unui drept de superficie asupra terenului pentru o perioadă de 50 ani, precum și preluarea în folosință a construcției în suprafață de 75mp ce se află pe același teren.

Art. 3. Pentru cedarea dreptului de folosință exclusivă, Municipiul Roman va datora contravaloarea impozitului anual calculat pentru imobilele respective.

Art.4. Se împuternicește domnul primar Dan-Laurențiu Leoreanu să negocieze celelalte clauze contractuale și să semneze la notarul contractul de suprafață prevăzut mai sus.

Art. 5. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință
Consilier,
Lenuța-Nușa CHIRIAC**

**Contrasemnează
Secretarul Municipiului Roman,
Jurist Gheorghe CARNARIU**