

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M Â N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 31 din 28.02.2013**

**privind aprobarea încheierii unui contract de superficie**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând expunerea de motive nr. 2980 din 25.02.2013 înaintată către de către Primarul municipiului Roman – dl. Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate comun nr. 2981 din 25.02.2013 întocmit de către Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Juridic-Contencios;

Văzând avizul favorabil nr. 11 din 26.02.2013 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. 31 din 28.02.2013 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. 3270 din 28.02.2013 dat de către Secretarul municipiului Roman;

Având în vedere:

- art. 693-702 din Cartea a III-a, Titlul III, Capitolul I „Superficia” și Cartea a V-a, Titlul II, din Noul Cod Civil;

- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată,

- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată și completată;

- pct. 3.12 privind intabularea dreptului de superficie și a dreptului de concesiune din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, litera „c”, ale art. 45, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. “b” din Legea nr. 215/2001R – Legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă încheierea unui contract de superficie între Municipiul Roman și S.C. AGRANA ROMÂNIA S.A. pentru suprafața de 250 mp teren arabil intravilan situat în Roman, str. Energiei, nr. 6, cu nr. cadastral 53396 înscris în Cartea Funciara a Municipiului Roman, teren proprietatea S.C. AGRANA ROMANIA S.A.

**Art. 2.** Se aprobă preluarea în folosința Municipiului Roman a terenului descris la art.1, în vederea construirii unei stații de pompare, obiectiv de utilitate publică, prin instituirea unui drept de suprafață asupra terenului pe durata existenței construcției.

**Art. 3.** Pentru cedarea dreptului de folosință exclusivă, Municipiul Roman va datora contravaloarea impozitului anual calculat pentru terenul respectiv.

**Art. 4.** Se împuternicește domnul primar Laurențiu-Dan Leoreanu să negocieze celelalte clauze contractuale și să semneze la notarul contractul de suprafață menționat mai sus.

**Art. 5.** Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință  
Consilier,  
Prof. Doru-Mihai ALEXANDRU**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Roman  
Jurist Gheorghe CARNARIU**