

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. 20 din 28.02.2013

privind aprobarea unei documentații de urbanism

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 2589 din 18.02.2013 înaintată de către Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 2590 din 18.02.2013 al Arhitectului șef;

Văzând avizul favorabil nr. 8 din 26.02.2013 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. 20 din 28.02.2013 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. 3270 din 28.02.2013 al Secretarului municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 25, art. 56, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001R privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. “c”, ale art. 45, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobă Planul Urbanistic Zonal „REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA CENTRULUI ISTORIC ȘTEFAN CEL MARE din Municipiul Roman”, proiect nr.615/2012 elaborat de S.C. GENESIS S.R.L. Iași, beneficiar MUNICIPIUL ROMAN, cu o valabilitate a proiectului de 5 ani.

Art. 2. Pentru realizarea obiectivelor prevăzute prin PUZ, se aprobă concesionarea prin licitație publică a 6 loturi destinate construirii de locuințe, terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Roman, astfel:

- lotul 1 – 426,00 mp, situat în str. Ștefan cel Mare nr.208;
- lotul 2 - 392,00 mp, situat în str. Ștefan cel Mare nr. 208;
- lotul 3 - 443,00 mp, situat în str. Ștefan cel Mare nr.208;
- lotul 4 - 329,00 mp, situat în str. Petru Rareș f.nr.;
- lotul 5 - 337,00 mp, situat în str. Petru Rareș f. nr.;
- lotul 6 - 121,00 mp. cpi, situat în str. Sucedava nr.150.

Prețul de pornire la licitație este de 1,20 euro/mp/an, pentru o durată de 49 de ani.

Art. 3. Aprobă concesionarea prin licitație publică a 12 loturi destinate construirii de spații comerciale în str. Sucedava nr.150, terenuri proprietate privată a municipiului, astfel:

- loturile 1 și 2 – 112, 50 mp
- loturile 3, 4, 5, 6, 7 și 11 – 74,00 mp;
- lotul 8 – 83,00 mp;
- lotul 9 – 117,00 mp;
- loturile 10 și 12 – 75,50 mp;

Prețul de pornire la licitație este de 6 euro/mp/an, pentru o durată de 49 de ani.

Art. 4. Planurile de situație incluse în anexele nr. 1, 2 și 3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Prof. Doru-Mihai ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Roman,
Jurist Gheorghe CARNARIU