

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 153 din 12.12.2012

pentru modificarea H.C.L. nr. 101 din 30.08.2012 privind regimul juridic, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare de pe raza Municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinînd expunerea de motive nr. 21954 din 06.12.2012 inițiată de către Laurențiu Dan Leoreanu - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 21955 din 06.12.2012 întocmit de către Compartimentul Administrare Parcari;

Văzînd avizul favorabil nr. 43 din 12.12.2012 al Comisiei de Administrație Publică Locală, Sport și Turism, avizul favorabil nr. 159 din 12.12.2012 al Comisiei Juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. 22240 din 12.12.2012 dat de Secretarul Municipiului Roman;

Luînd în considerare dispozițiile H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor – cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ale O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, ale H.G. nr. 1391/2006 privind aprobarea Regulamentului de aplicare a O.U.G. nr. 195/2002, ale O.G. nr. 43/1997R privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997, ale O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, ale O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, modificată și completată, precum și ale Legii nr. 448/2006R privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

Avînd în vedere art. 36, alin. 2, lit. „d”, alin. 6, lit. „a”, pct. 16 și 19 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 alin. 1 și art. 115, alin. 1, lit. „b” din același act normativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea H.C.L. nr. 101 din 30.08.2012 privind Regulamentul privind regimul, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare de pe raza Municipiului Roman, după cum urmează:

- Alineatul 1 al articolului 10 din anexa nr. 1 se modifică și va avea următorul conținut:

„Contractele pentru închirierea locurilor din parcările de reședință se încheie, pentru persoane fizice domiciliare sau persoane juridice proprietare sau chiriașe ale unor apartamente/spații cu altă destinație decât cea de locuință în imobilele arondate acestor parcări, pentru o perioadă de 1 an ***sau pentru perioada rămasă până la sfârșitul anului în curs***, în intervalul orar 0⁰⁰-24⁰⁰, la un tarif rezultat în urma unei licitații organizate de către administratorul de parcare, licitație ce pornește de la un tarif de bază prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și aprobat de Consiliul Local al Municipiului Roman.”

- La articolul 10 din anexa nr. 1, după alineatul 1 se introduc alineatele 2 și 3 ce vor avea următorul conținut:

„(2) Pentru contractele cu valabilitate 2012-2013, actul adițional se va încheia pe perioada rămasă până la sfârșitul anului, plata făcându-se pentru fracțiunea de an, de la data încheierii actului adițional până la data de 31 decembrie 2013.

(3) Începând cu anul 2014, plata se va face în două tranșe egale, cu termene de plată 31 martie și 30 septembrie a anului în curs. Neplata la termen atrage majorări de întârziere, conform legislației în vigoare.”

- Articolul 11, lit. „k” alineat 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Pentru anul 2013, contractul de închiriere loc parcare de reședință poate fi reînnoit, la expirarea termenului de valabilitate, cu prelungire până la 31 decembrie 2013, caz în care locatarul respectiv trebuie să prezinte o cerere de reînnoire a contractului, conform anexei nr. 3 pct. 6 la prezenta hotărâre, cu o nouă documentație, care să releve neschimbarile datelor contractuale în ceea ce privește locatarul sau, după caz, care să justifice eventualele schimbări intervenite, în sensul îndeplinirii condițiilor de contractare. Documentația necesară este specificată în cererea de reînnoire și conține și dovada plății noului contract, perioada de depunere a acesteia fiind ultimele 20 (douăzeci) de zile lucrătoare dinaintea datei expirării contractului inițial, urmând să fie întocmit un act adițional la contract, conform anexei nr. 3 pct. 7 la prezenta hotărâre, în care să fie specificată noua perioadă de valabilitate.

Valoarea noului contract are la bază tariful contractului inițial și este proporțională cu perioada rămasă până la sfârșitul anului.

Începând cu anul 2014, plata se face în două tranșe egale, cu termene de plată 31 martie și 30 septembrie a anului în curs, fără a mai fi necesară documentația prevăzută mai sus.”

- Punctul 1 din anexa nr. 2 se modifică și va avea următorul conținut:

„1. Tarif de baza contract închiriere loc parcare de reședință100 lei/an, ***sau proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului în curs.***”

- Punctul 2.1. al Caietului de sarcini din anexa nr. 3 (pagina 2) se modifică și va avea următorul conținut:

„2.1. Terenul situat în Roman, str., poziția, se închiriază prin licitație deschisă cu strigare, în urma adjudecării, pe perioada de 1 an **sau pe perioada rămasă până la sfârșitul anului în curs**, cu programul orar”

- Punctul 5.3. al Caietului de sarcini din anexa nr. 3 (pagina 4) se modifică și va avea următorul conținut:

„ 5.3. Atât persoanele fizice, cât și cele juridice, pe lângă documentele înscrise la punctele 5.1. și 5.2., vor trebui să prezinte și documentele care să facă dovada că:

- nu au datorii către asociația de proprietari la care sunt arondați;
- au achitat taxele prevăzute la art. 6.1;
- **nu au datorii către bugetul local.**”

- Punctul 7.1. al Caietului de sarcini din anexa nr. 3 (pagina 4) se modifică și va avea următorul conținut:

„7.1. Prețul de pornire la licitație este de 100 lei/loc/an, **sau lei/loc/an (proporțional cu perioada rămasă până la data de 31 decembrie).**

- La cererea de solicitare închiriere loc parcare de reședință (pagina 5 din anexa nr. 3), la documentele anexate cererii de către persoanele fizice, după cererea tip se introduce:

„ - **copie contract de vânzare – cumpărare, copie contract de închiriere înregistrat la Administrația finanțelor publice cu valabilitate de minim 1 an, copie contract de comodat sau cesiune cu valabilitate de minim 1 an.**”

- Cererea de reînnoire contract închiriere loc parcare de reședință din anexa nr. 3 (pagina 13) se modifică în sensul în care documentele necesare în vederea reînnoirii sunt următoarele:

Pentru persoane fizice:

- Cerere tip reînnoire contract de închiriere loc de parcare de reședință (tipizat Primărie) ;
- Carte (buletin) de identitate valabilă, pentru dovada domiciliului în zona parcarii de reședință – original + copie;
- Certificat de înmatriculare al autoturismului pe numele solicitantului – original + copie;
- Chitanța cu care s-a achitat (la casieria primăriei) contravaloarea prelungirii contractului.

Pentru persoane juridice:

- Cerere tip reînnoire contract de închiriere loc de parcare de reședință (tipizat Primărie);
- Carte (buletin) de identitate valabilă a solicitantului locului de parcare;
- Certificat de înmatriculare al autoturismului – original + copie;

- Certificat de înregistrare al societății – copie;
- Chitanța cu care s-a achitat (la casieria primăriei) contravaloarea prelungirii contractului.
- Articolul 3 din Contractul de închiriere loc de parcare de reședință pe domeniul public – anexa nr. 3 (pagina 10) se modifică și va avea următorul conținut:
 „**Art. 3** Contractul are valabilitate 1(un) an de la data încheierii sau *luni, respectiv perioada rămasă până la sfârșitul anului în curs și* are efect în intervalul orar..... „,
- Articolul 4 din Contractul de închiriere loc de parcare de reședință pe domeniul public – anexa nr. 3 (pagina 11) se modifică și va avea următorul conținut:
 „Chiria stabilită pentru închirierea unui loc parcare de reședință este de lei/ an / loc de parcare de reședință, inclusiv TVA, *sau proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului în curs,* respectiv lei.”
- La articolul 5 din Contractul de închiriere loc de parcare de reședință pe domeniul public – anexa nr. 3 (pagina 11) se introduce alineatul 2, care va avea următorul conținut:
 „(2) *Începând cu anul 2014, plata chiriei se va face în două tranșe egale, având ca termene de plată 31 martie și 30 septembrie a anului în curs. Neplata la termen atrage majorări de întârziere, conform legislației în vigoare.*”
- Punctul 1 din Actul adițional la contractul de închiriere loc de parcare de reședință nr. ____ din ____ – anexa nr. 3 (pagina 14) se modifică și va avea următorul conținut:
 „ 1) Art. 3 din contract se modifică și va avea următorul conținut: „ Contractul cu nr. din, privind închirierea locului de parcare de reședință nr., se prelungește până la data de **31 decembrie a anului în curs.**”

Art. 2. Primarul Municipiului Roman prin aparatul de specialitate și serviciile publice de interes local va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință
Consilier,
Ing. Bogdan-Costinel ANDRIEȘ

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Roman,
Jurist Gheorghe CARNARIU