



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Serviciul Juridic

Nr. _____ din _____

E-mail: juridic@primariaroman.ro

CONTRACT DE COMODAT

CAP.1. PĂRȚI CONTRACTANTE

Între: Municipiului Roman, cu sediul în Piața Roman-Vodă, nr. 1, reprezentată prin primar Laurențiu Dan LEOREANU, în calitate de **comodant** și

S.C. URBAN PARC AMENAJĂRI S.R.L. Roman, cu sediul în municipiul Roman, str. Ogoarelor, nr. 1, reprezentată prin d-nul/d-na _____, având funcția de președinte al consiliului de administrație, în calitate de **comodatar**, a intervenit următorul contract.

CAP.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Comodantul se obligă să transmită în folosință gratuită comodatarului, în baza _____, imobilul situat în Roman str. Ogoarelor nr.1, construcție în suprafață de 280 mp, în vederea stabilirii sediului social și desfășurării activității.

CAP.3. DURATA CONTRACTULUI

Comodatul este valabil pe o perioadă de 10 ani, începând de azi, data încheierii prezentului contract, cu posibilitatea prelungirii contractului prin act adițional.

CAP.4. DESCRIEREA BUNULUI

Imobilul ce se transmite în folosință gratuită este proprietate Municipiului Roman conform H.C.L. nr. 55/2002, protocolul de predare preluare nr. 5232 din 01.07.2002, și este înscris în cartea funciară cu nr. 52519, nr. cadastral 2089.

CAP.5. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Comodatarul se obligă:

- să se îngrijească de imobil ca un bun proprietar;
- să folosească imobilul numai în scopul pentru care a fost transmis în folosință gratuită.
- să plătească toate cheltuielile ce vizează folosința bunului.

CAP.6. REZILIEREA CONTRACTULUI

Ambele părți pot rezilia contractul, prin bună înțelegere, chiar înainte de expirarea termenului pentru care acest contract a fost încheiat.

În cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute prin prezentul contract, comodantul poate cere rezilierea contractului și plata de daune-interese, conform legislației în vigoare.

Contractul poate fi reziliat și la inițiativa unei părți, dar rezilierea va opera în termen de 15 zile de la data comunicării în scris a rezilierii unilaterale.

CAP.7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere ce s-ar ivi din derularea contractului.

Dacă după 15 zile calendaristice de la începerea tratativelor, părțile nu reușesc să rezolve conflictul, acesta se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

COMODANT,

COMODATAR,