

REGULAMENT

privind regimul juridic, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare situate pe raza Municipiului Roman

CAPITOLUL I: DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 Presentul regulament reglementează parcare, staționarea și oprirea vehiculelor pe rețeaua stradală a Municipiului Roman, precum și amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare.

Art. 2 În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

a) Parcare – reprezintă acel spațiu destinat în mod special staționării vehiculelor, semnalizat prin indicatoare și marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului sau restul domeniului public ori privat;

b) Parcările de reședință – sunt acele spații destinate parcării autovehiculelor, situate la mai puțin de 50 m, dar nu mai aproape de 3 m de frontul imobilelor utilizate de locatari, în funcție de configurația perimetrului de amplasare putându-se depăși aceasta limită;

c) Parcările publice fără plată – sunt acele spații, de interes public, destinate parcării autovehiculelor pentru care nu se percep tarife de parcare. De aceste spații de parcare vor beneficia toți posesorii de autovehicule din municipiu sau din afara lui.

d) Parcările publice cu plată – sunt acele spații, special semnalizate, destinate parcării autovehiculelor pentru care se percep tarife orare/zilnice de parcare;

e) Operatori de parcare – sunt operatorii economici specializați prin intermediul cărora autoritățile administrației publice locale, în baza hotărârilor adoptate de Consiliul Local, întrețin și exploatează locuri de parcare de pe raza Municipiului Roman;

f) Vehicul fără stăpân – este vehiculul de orice categorie, fără placuță de înmatriculare sau alte marcaje oficiale, staționat pe domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, al cărui proprietar sau deținător legal este necunoscut;

g) Vehicul abandonat – este vehiculul de orice categorie, aflat pe domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale de cel puțin un an, al cărui proprietar sau deținător legal este cunoscut, însă există indicii temeinice, determinate de starea improprie circulației acestuia pe drumurile publice, din care

rezultă intenția neechivocă a proprietarului sau a deținătorului legal de a renunța la exercitarea drepturilor sale asupra vehiculului;

h) Zona rezidențială – este perimetrul dintr-o localitate unde se aplică reguli speciale de circulație, având intrările și ieșirile semnalizate ca atare;

i) Zona pietonală – este perimetrul care cuprinde una sau mai multe străzi rezervate circulației pietonilor, unde accesul vehiculelor este supus unor reguli speciale de circulație, având intrările și ieșirile semnalizate ca atare.

j) Opreire - imobilizarea voluntară a unui vehicul pe drumul public, pe o durată de cel mult 5 minute.

k) Staționare – imobilizarea voluntară a unui vehicul pe drumul public, pe o durată mai mare de 5 minute.

CAPITOLUL II : OPRIREA, STAȚIONAREA ȘI PARCAREA VEHICULELOR PE REȚEAUA STRADALĂ A MUNICIPIULUI ROMAN

Art. 3. Vehiculul oprit sau staționat pe drumul public trebuie așezat lângă și în paralel cu marginea drumului, pe un singur rând, dacă printr-un alt mijloc de semnalizare nu se dispune altfel. Motocicletele fără ataș, ciclomotoarele și bicicletele pot fi oprite sau staționate și câte două, una lângă alta.

Art. 4. Vehiculele cu tracțiune animală, precum și cele trase sau împinse cu mâna, vor circula numai pe traseele stabilite prin H.C.L. nr. 133 din 30.06.2009.

Se interzice oprirea sau staționarea vehiculelor cu tracțiune animală, precum și a celor trase sau împinse cu mâna pe drumurile publice din Municipiul Roman.

Oprirea sau staționarea acestora se poate face numai pe acostament, iar în lipsa acestuia, în afara părții carosabile, dar nu pe spații verzi.

Art. 5. Se interzice staționarea și parcarele autovehiculelor care efectuează transport public județean, interjudețean sau internațional de călători prin servicii regulate și transport regulat special de călători, pe domeniul public al Municipiului Roman.

Staționarea și parcarele autovehiculelor prevăzute la alin. 1 se poate face numai în parcuri special amenajate sau în autogări autorizate, în conformitate cu normele legale în vigoare.

Atât autovehiculele menționate la alin. 1, cât și cele care efectuează transport public local de călători, au obligația să oprească numai în stațiile special amenajate și semnalizate corespunzător de către administratorul drumului, cu avizul Poliției Rutiere a Municipiului Roman.

Art. 6. Parcarele autovehiculelor este permisă numai în locurile special destinate acestui scop, semnalizate prin indicatoare și/sau marcaje. În aceste locuri, vehiculele vor trebui așezate unul lângă altul, conducătorii lor având obligația să respecte și celelalte reguli stabilite pentru staționare.

Locurile de parcare semnalizate și marcate corespunzător, destinate persoanelor cu handicap, vor fi folosite în exclusivitate de către persoanele care dovedesc cu acte încadrarea într-o grupă de handicap și care au aplicat în colțul din stânga jos al parbrizului semnul distinctiv stabilit de Ministerul Sănătății și Familiei.

Este interzisă folosirea oricăror dispozitive sau altor mijloace care îngreșesc accesul în locurile de parcare, indiferent de categoria din care face parte parcare respectivă (parcare de reședință, parcare publică cu plată sau fără plată, parcare închiriată instituțiilor de interes public).

CAPITOLUL III: ÎNTREȚINEREA ȘI EXPLOATAREA LOCURILOR DE PARCARE

Art. 7. Întreținerea și exploatarea locurilor de parcare din Municipiului Roman se realizează, conform hotărârii Consiliului Local, de către titularul dreptului de administrare, care poate fi administrația publică locală, printr-un compartiment specializat sau, prin delegarea gestiunii, de către un operator economic specializat, denumit operator de parcare.

Art. 8. Tarifele, reducerile și gratuitățile menționate în prezentul regulament se propun de către administratorul de parcare și se supun aprobării Consiliului Local, acestea trebuind să acopere cheltuielile legate de realizarea serviciului prestat și plata tuturor taxelor și impozitelor prevăzute de lege.

Art. 9. Parcările de reședință sunt amplasate la mai puțin de 50 m, dar nu mai aproape de 3 m de frontul imobilelor utilizate de locatari, în funcție de configurația perimetrului de amplasare putându-se depăși această limită.

Art. 10. Contractele pentru închirierea locurilor din parcările de reședință se încheie, pentru persoane fizice domiciliat sau persoane juridice proprietare sau chiriașe ale unor apartamente/spații cu altă destinație decât cea de locuință în imobilele arondate acestor parcări, pentru o perioadă de 1 an, în intervalul orar 0-24, la un tarif rezultat în urma unei licitații organizate de către administratorul de parcare, licitație ce pornește de la un tarif de bază prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și aprobat de Consiliul Local al Municipiului Roman.

Intervalul orar poate suferi modificări în parcările de reședință din vecinătatea centrelor comerciale, instituțiilor publice etc., unde traficul auto impune acest lucru, caz în care tariful de bază se modifică proporțional cu perioada de ocupare, prin dispoziție de primar, la propunerea compartimentului de specialitate din cadrul primăriei.

Persoanele fizice sau juridice pot închiria loc de parcare de reședință dacă posedă autoturism proprietate sau dețin în folosință, cu contract de comodat prin

notariat, un autovehicul aparținând unei alte persoane sau operator economic.

Persoanele fizice care dețin în folosință autovehicule de serviciu, vor putea închiria un loc din parcare de reședință, dacă vor face dovada domiciliului în imobilele arondate acestor parcări, precum și a dreptului de folosință al autovehiculului.

În cazul persoanelor căsătorite și care au aceeași reședință, unul din cei doi soți poate fi titular de contract, chiar dacă autovehiculul este pe numele celuilalt.

Persoanele fizice vor putea face dovada domiciliului pe baza următoarelor documente: carte de identitate/buletin de identitate, contract de vânzare – cumpărare, contract de închiriere înregistrat la Administrația finanțelor publice cu valabilitate de minim 1 an, contract de comodat sau cesiune cu valabilitate de minim 1 an.

Este interzisă ocuparea parcării de reședință de către un alt autoturism decât cel prevăzut în contractul de închiriere, fără acordul titularului de contract, precum și blocarea prin diferite mijloace a accesului în astfel de parcări.

Art. 11. Parcărilor de reședință se contractează astfel:

1) Se stabilește un perimetru teritorial bine delimitat, care cuprinde un anumit număr de locuri de parcare de reședință, amenajate ca atare și evidențiate prin schițele întocmite în vederea localizării și numerotării acestora.

2) Se începe procedura de închiriere a locurilor de parcare de reședință din cadrul perimetrului respectiv, după cum urmează:

a) Se organizează licitații pentru fiecare loc de parcare situat în zona denumită “parcare de reședință”.

b) Se stabilește o perioadă de 5(cinci) zile lucrătoare înaintea datei organizării primei licitații, perioadă în care se primesc cererile de solicitare a închirierii locurilor de parcare de reședință, împreună cu celelalte documente necesare (specificate pe formularul de cerere). Această perioadă va fi anunțată către populație prin anunțuri în presa locală, cât și prin asociațiile de proprietari din zona respectivă.

c) În această primă etapă a procedurii se poate solicita doar un singur loc de parcare de reședință pentru fiecare apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuință și numai dacă solicitantul nu deține garaj amplasat pe domeniul public sau un alt loc de parcare închiriat la aceeași adresă.

d) Solicitantul va achiziționa caietul de sarcini, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre și va achita taxa de participare.

e) În cazul în care pe un loc de parcare de reședință există un singur solicitant, acesta va adjudeca locul de parcare la prețul de bază, același cu tariful aprobat de către Consiliul Local, fapt ce va fi stipulat în procesul verbal al licitației .

f) În cazul în care pe un loc de parcare de reședință sunt două sau mai multe solicitări, se organizează licitație deschisă cu strigare la care prețul de pornire este tariful de bază, aprobat de către Consiliul Local, iar pasul minim este de 10% din prețul de pornire.

g) În cazul în care, după epuizarea primei etape a procedurii, respectiv ulterior datei primei licitații, nu se ocupă toate locurile de parcare de reședință din zona

respectivă, în scopul optimizării exploatării spațiului, se pot contracta și mai multe locuri pentru același apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, utilizându-se aceeași procedură privind depunerea documentațiilor, cu următoarea licitație la interval de 5(cinci) zile lucrătoare după data primei licitații, continuându-se astfel, în etape, până la completarea locurilor.

h) În aceleași condiții de la litera g), pot solicita loc de parcare de reședință și persoanele ce dețin garaj închiriat pe domeniul public al Municipiului Roman.

i) Licitațiile vor fi organizate de către o comisie constituită din 4(patru) reprezentanți ai Primăriei Municipiului Roman, doi din cadrul Direcției Administrare Infrastructură Rutieră, Autorizări Comercial, Transport, unul din cadrul Serviciului Juridic și unul din cadrul Poliției Locale. Comisia de licitație, împreună cu reprezentanți ai asociațiilor de proprietari din zona respectivă, vor stabili și imobilele (blocurile) care sunt deservite de o anumită parcare din zona respectivă .

j) Termenul de contestare a licitației este de 2(doua) zile lucrătoare de la data organizării licitației, iar de soluționare a contestației de 3(trei) zile lucrătoare de la primirea acesteia. Adjudecatarul licitației este obligat ca în termen de 6(șase) zile lucrătoare de la data licitației să încheie contractul de prestări servicii cu administratorul de parcare. În cazul în care adjudecatarul licitației nu achită suma stabilită la data prevăzută în procesul-verbal, locul de parcare de reședință va reveni participantului la licitație care a oferit prețul echivalent cu pasul imediat inferior sumei adjudecate. În situația neachitării sumei de către nici unul dintre participanții la licitație, locul rămâne vacant și se va organiza o nouă licitație.

k) Contractul de închiriere loc parcare de reședință poate fi reînnoit anual la expirarea termenului de valabilitate , caz în care locatarul respectiv trebuie să prezinte o cerere de reînnoire a contractului, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, cu o nouă documentație, care să releve neschimbarea datelor contractuale în ceea ce privește locatarul sau, după caz, care să justifice eventualele schimbări intervenite, în sensul îndeplinirii condițiilor de contractare. Documentația necesară este specificată în cererea de reînnoire și conține și dovada plății noului contract, perioada de depunere a acesteia fiind ultimele 20(douăzeci) de zile lucrătoare dinaintea datei expirării contractului inițial, urmând să fie întocmit un act adițional la contract, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, în care să fie specificată noua perioadă de valabilitate. Valoarea noului contract este aceeași cu a contractului inițial, cu excepția cazului în care tariful de bază a fost modificat prin hotărâre a Consiliului Local. În această situație, în cazul celor care au fost unici solicitanți pe un loc de parcare de reședință, valoarea contractului o reprezintă noul tarif de bază, iar în cazul celor ce au adjudecat ca urmare a unei proceduri de licitație, fiind mai multi solicitanți pe loc, valoarea noului contract va fi aceeași cu a contractului inițial, dacă noul tarif de bază nu depășește această valoare sau va fi egală cu noul tarif de bază dacă acesta este mai mare decât valoarea contractului inițial.

În cazul în care titularul de contract nu se prezintă în termenul prevăzut mai sus pentru reînnoire, contractul de închiriere încetează deplin la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat, fără a necesita o notificare prealabilă.

l) Locurile de parcare se atribuie în mod gratuit și prioritar persoanelor cu handicap, veteranilor de război, persoanelor persecutate politic și deportate, precum și membrilor A.F.D.P.R., dacă dovedesc cu acte aceste apartenențe.

m) Contractele de parcare vor putea prevedea clauze privind eliberarea spațiilor de parcare în anumite zile și intervale orare, pentru a permite efectuarea reparațiilor, curățeniei sau a dezăpezirii de către societățile abilitate în acest sens. În cazul în care proprietarii de autovehicule nu respectă aceste clauze, administratorul de parcare poate face demersurile legale pentru luarea, în prima fază, a măsurii avertizării acestora, a blocării roții autovehiculului la a doua abatere, urmată ulterior, la a treia abatere pe durata desfășurării contractului, de ridicarea și transportul autovehiculului respectiv, operațiuni ce vor fi executate de către compartimentul specializat sau operatorul desemnat.

n) Formularele tipizate de caiet de sarcini, cerere închiriere, împuternicire pentru autovehicul de servicii, proces verbal de licitație, contract închiriere, cerere reînnoire contract și act adițional de prelungire sunt prevăzute în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 12. Parcărilor publice din Municipiul Roman vor fi administrate și întreținute de către titularul dreptului de administrare, stabilit conform hotărârii Consiliului Local.

Art. 13. Parcărilor publice cu plată sunt acele spații, special semnalizate, destinate parcării autovehiculelor, pentru care se percep tarife orare de parcare sau care pot fi utilizate în baza abonamentelor emise în acest scop.

a) Parcărilor publice cu plată vor funcționa în baza unui orar stabilit prin dispoziție de primar, la propunerea compartimentului de specialitate din cadrul primăriei, iar în afara orarului pot funcționa în regim de parcare publică fără plată sau de reședință.

b) Staționarea în parcările publice cu plată este permisă numai după plata unui tarif orar prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și aprobat de Consiliul Local.

Încasarea tarifului se poate face de către reprezentantul desemnat al administratorului de parcare care va deține documentele necesare sau de către aparate denumite „distribuitoare de tichete de parcare”, denumite în continuare P&D-uri, în baza unui tichet (bilet) de parcare. Tichetele de parcare vor fi fiscale.

c) În ambele cazuri, tichetul de parcare va avea inscripționate următoarele informații minime:

- suma încasată;
- data și ora expirării perioadei de valabilitate;

d) Tichetul de parcare poate face dovada plății tarifului de parcare doar în cazul în care este expus în mod vizibil pe bordul mașinii. În cazul în care reprezentanții Poliției Locale sau, după caz, persoanele desemnate de către operatorul de parcare, nu pot verifica (citi) informațiile înscrise pe tichet, vor considera parcare ilegală (neplatită) și vor acționa în consecință.

e) Parcărilor publice cu plată vor fi periodic monitorizate de către reprezentanți ai compartimentului specializat sau, după caz, a operatorului, care vor avea următoarele sarcini și atribuții:

- verificarea existenței și a valabilității tichetelor de parcare expuse pe bordul autovehiculelor și luarea măsurilor corespunzătoare în cazul în care există deficiențe sau abateri;

- verificarea și asigurarea bunei funcționări a P&D-urilor;
- verificarea modului de parcare a autovehiculelor;
- verificarea stării marcajelor și a indicatoarelor;
- asigurarea salubrității, deszăpezirii, precum și a întreținerii marcajelor din parcările publice cu plată;

- verificarea stării tehnice și a bunei funcționări a barierelor de acces, acolo unde acestea există;

- îndrumarea cetățenilor și rezolvarea solicitărilor îndreptățite adresate de către aceștia.

f) Administratorul de parcare poate introduce, dacă consideră necesar, abonamente zilnice, săptămânale, lunare, trimestriale sau anuale, valabile pentru parcările pe care le administrează. Tarifele pentru abonamente vor fi stabilite prin dispoziție de primar, la propunerea compartimentului de specialitate și nu pot depăși tarifele orare cumulate prestabilite.

Abonamentele pot avea prețuri diferențiate, pentru persoane fizice și persoane juridice.

g) Mijloacele auto aparținând Primăriei Municipiului Roman, cât și serviciilor de intervenție, cum ar fi poliție, pompieri, ambulanță, intervenții gaz metan, apa-canal, electrica, vor fi scutite de plata tarifului orar numai dacă se află în timpul unei acțiuni de intervenție.

CAPITOLUL IV: CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI

Art. 14. Constituie contravenție la prezentul regulament și se sancționează, următoarele fapte:

a) încălcarea prevederilor art. 5 se sancționează cu amendă de la 70 lei la 100 lei, aplicată conducătorului auto;

b) încălcarea prevederilor art. 6 alin. 3 se sancționează cu amendă de la 50 lei la 150 lei în cazul persoanelor fizice și de la 500 lei la 1000 lei în cazul persoanelor juridice.

c) încălcarea prevederilor art. 10 alin. 7 se sancționează cu amendă de la 50 lei la 150 lei, aplicată conducătorului auto;

d) încălcarea prevederilor art. 13 lit. d) se sancționează cu amendă de la 50 lei la 150 lei, aplicată conducătorului auto;

Art. 15. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al

contravențiilor.

Art. 16. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezentul regulament se fac de către Primarul Municipiului Roman, prin împuterniciții acestuia sau de către agenții Poliției Locale .

Art. 17. La data intrării în vigoare a prezentului regulament, orice alte dispoziții contrare se abrogă.