

Contract de concesiune a serviciului public de salubritate a municipiului Roman, Componenta: „Precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special”

Inregistrat la Municipiul Roman

Nr. /

Inregistrat la

Nr. /

CONTRACT DE CONCESIONARE

a serviciului public de salubritate

Componenta: „Precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special”

din municipiul Roman, jud. Neamț

CAP. I Părțile contractante

Art. 1 -

MUNICIPIUL ROMAN, cu sediul în Piața Roman-Vodă, nr. 1, Județul Neamț, reprezentat prin prof. Laurențiu-Dan LEOREANU având funcția de Primar, în calitate de Concedent, pe de o parte,

Si

SC, cu sediul în, având număr de ordine la O.R.C., cod de înregistrare fiscală, cont de virament deschis la TREZ, reprezentată prin, în calitate de concesionar, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract, în temeiul O.U.G NR. 34/2006 cu modificările ulterioare, Legea nr. 101/2006 cu modificările și completările ulterioare.

CAP. II

Obiectul contractului

Art.2 - Obiectul prezentului contract îl constituie delegarea gestiunii următoarelor activități ale serviciului de salubritate:

- 2.1. precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special;
- 2.2. sortarea deșeurilor municipale;
- 2.3. colectarea, transportul, sortarea, valorificarea și eliminarea deșeurilor provenite din gospodăriile populației, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară a locuințelor/apartamentelor proprietate individuală;
- 2.4. colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice, având Cod CPV: 90511000-2 - Servicii de colectare a deșeurilor menajere (Rev.2) și 90512000-9 - Servicii de transport de deșeurii menajere (Rev.2), de pe raza Municipiului Roman, județul Neamț.

Art.3 - Concesionarul va presta activitățile prevăzute la art. 2 din prezentul contract pentru toți utilizatorii serviciului de salubritate de pe raza Municipiului Roman, după cum urmează:

- asociații de proprietari, respectiv colectarea deșeurilor din punctele de colectare amenajate;
- gospodării individuale;
- agenți economici și instituții publice;
- instituții publice aflate în administrarea Municipiului Roman

Contract de concesiune a serviciului public de salubritate a municipiului Roman, Componenta: „Precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special”

- depozite neconforme, apărute necontrolat pe raza Municipiului Roman, la comanda concedentului.

Art.4 - Obiectivele concedentului:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- promovarea calității și eficiența activității;
- protecția mediului înconjurător;
- dezvoltarea durabilă a serviciului.

Art.5 - Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar sunt următoarele:

a) bunuri de retur:

- platformele publice de colectare existente sau care vor fi înființate pe parcursul derulării contractului, care aparțin și vor rămâne la finalizarea contractului în proprietatea concedentului – Municipiul Roman. Pe durata contractului acestea vor fi predate concesionarului pe baza de proces-verbal de predare primire.

b) bunuri proprii:

- autospecialele de colectare și transport care aparțin și vor rămâne la finalizarea contractului în proprietatea concesionarului;
- recipientele de precollectare deșeurii care aparțin concesionarului și care vor rămâne la finalizarea contractului în proprietatea concedentului. Toate recipientele vor fi predate pe baza de contract de comodat. În cazul încetării contractului înainte de termen, valoarea neamortizată a acestor bunuri va fi despăgubită de concedent, durata de utilizare fiind de 5 ani.

CAP. III - Dispoziții generale

Art.6 - Contractul de concesiune pentru delegarea gestiunii activităților prevăzute la art. 2 din prezentul contract, de pe raza municipiului Roman are ca anexe obligatorii următoarele:

- Regulamentul serviciului de salubritate,
- Caietul de sarcini pentru delegarea activității de salubritate, prin concesiune.
- Propunerea tehnică și financiară a concesionarului,
- Inventarul bunurilor proprietate publică și privată aferente serviciului;
- Procesul verbal de predare–preluare a bunurilor și activităților delegate;
- Acte adiționale – dacă este cazul.

CAP. IV - Durata contractului

Art.7 - Durata contractului de delegare a gestiunii este de 12 ani, începând cu data semnării de ambele părți, cu posibilitatea prelungirii acestuia în condițiile legii prin act adițional, dar nu mai mult de jumătate din durata sa inițială. Un eventual act adițional se poate încheia, prin acordul de voință al părților, cu cel puțin 6 luni înainte de încetarea contractului de concesiune.

Art.8 - Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de ambele părți și predării a bunurilor și activităților delegate.

CAP.V – Redevența

Contract de concesionare a serviciului public de salubritate a municipiului Roman, Componenta: „**Precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special**”

Art.9 - Redeventa este de % din cifra de afaceri pentru activitatea din cadrul acestui contract și va fi plătită în conformitate cu caietul de sarcini. Concesionarul va depune documente justificative legale din care să reiasă cifra de afaceri pentru care se face calculul redevenței.

Art.10 - Plata redevenței se face semestrial, astfel: până pe data de 31 iulie pentru semestrul I al anului în curs și până pe 31 ianuarie pentru semestrul II al anului precedent, prin virament în contul concedentului nr. RO80TREZ49221300205XXXXX, deschis la Trezoreria Roman.

Art.11 - Pentru neplata redevenței în termen de 14 de zile de la expirarea termenului prevăzut la art.10, concesionarul are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art.12 - Întârzierea la plata a redevenței lunare cu mai mult de 60 zile conduce la rezilierea unilaterală a contractului de către concedent, în baza unei notificări.

CAP. VI - Drepturile și obligațiile concedentului

Art.13 - Concedentul are următoarele drepturi:

- a) să inspecteze bunurile și activitățile delegate, ori de câte ori considera necesar, să verifice modul de respectare a obligațiilor asumate prin contract și în condițiile caietului de sarcini, să aibă acces la registrele de evidență a gestiunii deșeurilor și la jurnalul zilnic al activității sau oricare documente întocmite de către concesionar în legătură cu desfășurarea acestor activități cuprinse în contract;
- b) să încaseze redevența stabilită și după caz penalitățile de întârziere;
- c) să își se înapoieze bunurile de retur așa cum au fost definite la art.5 lit.a) ;
- d) să solicite și să primească, în condițiile legii și ale contractului de prestare, despăgubiri sau compensații pentru daunele provocate de către concesionar prin nerespectarea obligațiilor contractuale asumate, a parametrilor tehnici stabiliți prin contract sau prin norme tehnice în vigoare;
- e) să solicite, să primească și să utilizeze informații privind activitatea de colectare a deșeurilor comunale, despre deciziile luate în legătură cu acest serviciu,
- f) să primească răspuns în maximum 30 de zile la sesizările adresate concesionarului cu privire la neîndeplinirea unor condiții contractuale;
- g) să se adreseze instanțelor judecătorești, în vederea reparării unui prejudiciu direct ori indirect;
- i) să rezilieze contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respecta obligațiile asumate prin contractul de concesiune, după o notificare prealabilă;
- j) să probeze tarifele pentru desfășurarea activităților de salubritate .

Art.14 - Concedentul are următoarele obligații:

- a) să predea concesionarului la data intrării în vigoare a contractului de concesionare, toate bunurile și dotările aferente activităților delegate, libere de orice sarcini, pe baza de proces-verbal de predare primire;
- b) să notifice partile interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de concesionare;
- c) să nu tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor ce decurg din derularea prezentului contract;
- d) să notifice concesionarului apariția oricărui impediment de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- e) să verifice periodic modul de îndeplinire a obligațiilor ce revin concesionarului conform contractului de concesionare, a regulamentului serviciului de salubritate și a caietului de sarcini;

Contract de concesiune a serviciului public de salubritate a municipiului Roman, Componenta: „Precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special”

f) să faciliteze concesionarului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

g) să respecte prevederile regulamentului serviciului de salubritate și clauzele contractului de prestare a activității de colectare a deșeurilor

h) să comunice în scris concesionarului, în termen de 30 zile lucrătoare, orice modificare a elementelor care au stat la baza întocmirii contractului și să încheie acte adiționale în legătură cu acestea;

i) să asigure echilibrul contractual pe durata contractului de delegare a gestiunii.

CAP.VII - Drepturile și obligațiile concesionarului

Art.15 - Concesionarul are următoarele drepturi:

- a) să încaseze contravaloarea serviciului de salubritate prestat/contractat, corespunzător tarifului aprobat de autoritățile administrației publice locale, determinat în conformitate cu normele metodologice elaborate și aprobate de A.N.R.S.C.;
- b) să asigure echilibrul contractual pe durata contractului de delegare a gestiunii;
- c) să propună modificarea tarifelor aprobate în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual;
- d) să aibă exclusivitatea prestării serviciului de salubritate pentru toți utilizatorii din raza unității administrativ-teritoriale pentru care are hotărâre de dare în administrare sau contract de delegare a gestiunii;
- e) să aplice la facturare tarifele aprobate de concedent;
- f) să suspende sau să limiteze prestarea serviciului, fără plata vreunei penalizări, cu un preaviz de 5 zile lucrătoare, dacă sumele datorate nu au fost achitate după 45 de zile de la primirea facturii;
- g) să solicite recuperarea debitelor în instanță;
- h) să exploateze în mod direct și pe răspunderea sa, bunurile și activitățile care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
- i) să nu fie tulburat în exercitiul drepturilor ce decurg din derularea prezentului contract.

Art.16 - Concesionarul are următoarele obligații:

- a) să asigure prestarea serviciului de salubritate a Municipiului Roman, conform prevederilor contractuale și cu respectarea caietului de sarcini, descrierilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare;
- b) să respecte prevederile regulamentului serviciului de salubritate, aferente activităților delegate, caietul de sarcini a activităților delegate, și a altor reglementări specifice activităților delegate;
- c) să țină gestiune separată pentru fiecare activitate în parte, pentru a se putea stabili tarife juste în concordanță cu cheltuielile efectuate;
- d) să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpă, conform prevederilor legale;
- e) să plătească despăgubiri pentru întreruperea nejustificată a prestării serviciului și să acorde bonificații procentuale din valoarea facturii utilizatorilor în cazul prestării serviciului sub parametrii de calitate și cantitate prevăzuți în contractele de prestare;
- f) să furnizeze autorității administrației publice locale, respectiv A.N.R.S.C., informațiile solicitate și să asigure accesul la documentele și documentațiile pe baza cărora prestează serviciul de salubritate, în condițiile legii, în vederea verificării și evaluării funcționării activităților delegate;

Contract de concesiune a serviciului public de salubritate a municipiului Roman, Componenta: „Precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special”

- g) să dețină toate avizele, acordurile, autorizațiile și licențele necesare prestării activităților specifice serviciului de salubritate, prevăzute de legislația în vigoare;
- h) să respecte angajamentele luate prin contractele de prestare a serviciului de salubritate;
- i) să presteze serviciul de salubritate la toți utilizatorii din raza Municipiului Roman pentru care are contract de delegare a gestiunii, să colecteze întreaga cantitate de deșuri municipale, inclusiv deșeurile menajere amplasate lângă recipientele de colectare, și să lase în stare de curățenie spațiul destinat depozitării recipientelor de precolectare și domeniul public;
- j) să presteze cu titlu gratuit activitatea de colectare selectivă și transport a deșeurilor reciclabile din instituțiile publice aflate în administrarea concedentului;
- k) să doteze punctele de colectare (locuințe individuale, sedii agenți economici și instituții publice) cu recipiente și/sau containere etanșe și adecvate mijloacelor de transport pe care le are în dotare, cu respectarea normelor în vigoare, conform ofertei prezentate și în termenele stabilite de comun acord cu concedentul;
- l) să inscripționeze recipientele folosite pentru colectarea separată a diferitelor tipuri de materiale reciclabile, cu denumirea materialului, conform prevederilor legale în vigoare;
- m) să suplimenteze capacitatea de înmagazinare, inclusiv prin mărirea numărului de recipiente, în cazul în care se dovedește că volumul acestora este insuficient și se depozitează deșuri reciclabile în afara lor;
- n) să inscripționeze recipientele de colectare a deșeurilor municipale, pentru a evita folosirea acestora fără drept, cu un marcaj de identificare realizat astfel încât să nu poate fi șters fără ca prin această operație să nu rămână urme vizibile;
- o) să colecteze deșeurile folosind autovehicule special echipate pentru transportul deșeurilor menajere;
- p) să colecteze deșeurile în zilele și în intervalul orar stabilite;
- q) să încarce întreaga cantitate de deșuri, inclusiv deșeurile menajere amplasate lângă recipientele de colectare, și să lase în stare de curățenie spațiul destinat depozitării;
- r) în cazul în care în/lângă recipientele de colectare sunt depozitate și deșuri din construcții, acestea vor fi colectate separat după înștiințarea utilizatorului din zona respectivă, aplicându-se măsurile ce se impun pentru colectarea și transportul acestui tip de deșuri;
- s) să așeze după golire recipientele în poziție normală, pe locul de unde au fost ridicate. Toate operațiunile vor fi efectuate astfel încât să se evite producerea zgomotului și a altor inconveniente pentru concedent;
- t) să dezinfecteze recipientele de precolectare de tip eurocontainer de 1100 litri folosite pentru deșeurile menajere în perioada 1 aprilie - 1 octombrie;
- u) să ia măsurile necesare pentru:
 - igiena, asigurarea sănătății și securității în muncă;
 - prevenirea riscurilor profesionale;
 - informarea și instruirea lucrătorilor;
 - asigurarea cadrului organizatoric și a mijloacelor necesare securității și sănătății în muncă;
- v) să ia măsurile necesare privind prevenirea și stingerea incendiilor;
- w) să desfășoare activitatea respectând legislația de mediu în vigoare și sănătatea cetățenilor;
- x) să țină la zi, împreună cu autoritățile administrației publice, evidența tuturor utilizatorilor cu și fără contracte de prestări servicii în vederea decontării prestației pe baza tarifelor instituite în acest sens;

Contract de concesiune a serviciului public de salubritate a municipiului Roman, Componenta: „Precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special”

- y) să respecte indicatorii de performanță stabiliți prin hotărârea de dare în administrare sau prin contractul de delegare a gestiunii și precizați în regulamentul serviciului de salubritate, să îmbunătățească în mod continuu calitatea serviciilor prestate;
- z) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor specifice de operare;
- aa) să verifice starea tehnică a mijloacelor de precolectare și să le înlocuiască pe cele care prezintă defecțiuni sau neetanșeități în maximum 24 de ore de la sesizare;
- bb) să își extindă anual aria de activitate pentru serviciul de salubritate, pentru a deservi întreaga comunitate a localității;
- cc) să factureze serviciile prestate în conformitate cu procedurile proprii de facturare aprobate de autoritatea competentă, la tarife legal aprobate;
- dd) să înființeze activitatea de dispecerat și de înregistrare a reclamațiilor, având un program de funcționare permanent;
- ee) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările utilizatorilor într-un registru și să ia măsurile de rezolvare ce se impun. În registru se vor consemna numele, prenumele persoanei care a reclamat și a primit reclamația, adresa reclamantului, data și ora reclamației, data și ora rezolvării, numărul de ordine al reclamației care va fi comunicat petentului. La sesizările scrise operatorul are obligația să răspundă în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea acestora;
- ff) să țină evidența gestiunii deșeurilor și să raporteze periodic autorităților competente situația, conform reglementărilor în vigoare.
- gg) să plătească penalizări în cuantum egal cu dobanda datorată pentru neplata obligațiilor bugetare pe fiecare zi de intarziere pentru:
 - întreruperea nejustificată a prestării serviciului;
 - prestarea serviciului sub parametrii de calitate și cantitate prevăzuți în contract;
 - neanunțarea întreruperii serviciului;
 - neridicarea deșeurilor conform graficului stabilit de comun acord cu concedentul;
- hh) să preia în totalitate riscurile de proiect, fiind interzisă redistribuirea riscurilor pe durata contractului;
- ii) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul sau forța majoră, să asigure continuitatea activităților delegate în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent, dar nu mai mult de 30 de zile.

CAP. VIII - Tarife aplicate pentru colectarea și transportul deșeurilor

Art. 17 - Concedentul va practica tarifele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Roman, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Art.18 - Tarifele practicate pentru colectarea deșeurilor municipale la încheierea contractului sunt:

..... lei/mc, la care se adaugă TVA în valoare de lei/mc.

Art.19 - Tarifele pentru serviciul public de salubritate la începerea exploatării pentru precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale vor fi menținute pe o perioadă de minimum 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului.

Art.20 - Tarifele pot fi ajustate, cu aprobarea Consiliului Local Roman, conform legislației în vigoare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 13 și utilizând formula de la art 14 din Ordinul 109/2007 al ANRSC - privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților.

CAP. IX - Protecția muncii

Art.21 - Concesionarul este pe deplin responsabil de aplicarea normelor de protecția muncii și a procedurilor de siguranță în muncă pe toată durata derulării contractului în legătură cu prestarea serviciilor.

Art.22 - Concesionarul este obligat să actualizeze în permanență normele de protecția muncii și a procedurilor de siguranță în muncă conform legii și în concordanță cu practicile de exploatare alese.

CAP. X - Măsuri de siguranță

Art.23 - Concesionarul este pe deplin responsabil de aplicarea măsurilor de siguranță și norme NTSI pentru protejarea amplasamentelor, bunurilor și a personalului angrenat în prestarea serviciilor prevăzute în contract și respectă normele de protecția mediului care sunt în vigoare, pe parcursul prestării activităților prevăzute în prezentul contract de concesiune.

CAP. XI - Asigurarea calității

Art.24 - Concesionarul va presta serviciile în conformitate cu sistemul de management al calității. În vederea asigurării calității serviciilor, Concesionarul va elabora un plan de supraveghere a asigurării calității, ce va fi completat și trimis Serviciului de Monitorizare a Utilităților Publice al concedentului, pentru aprobare, înainte de data de începere. Concesionarul va revizui și actualiza planul de calitate aprobat, la anumite intervale de timp.

Art.25 - Concesionarul va prezenta certificările ISO 9001 și ISO 14001 aplicabile Serviciilor în totalitatea lor și le va menține pe toată durata Serviciilor.

CAP. XII - Răspunderea contractuală

Art.26 - Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor Codului civil, ale Codului comercial și ale celorlalte acte normative în vigoare.

Art.27 - Părțile contractante pot solicita și daune-interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului sub forma daunelor moratorii ori compensatorii.

CAP. XIII - Garanția de bună execuție a contractului

Art.28 - Concesionarul are obligația ca, în termen de 15 zile de la data semnării contractului de delegare a gestiunii, să depună cu titlu de garanție, suma de lei reprezentând 5% din suma obligației de plată către concedent stabilită de acesta și datorată pentru primul an de activitate; Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări care are sediul sau filiale în localitatea Roman. Garanția de bună execuție devine anexă la contract.

Art.29 - Concedentul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă concesionarul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra

garanției de bună execuție, concedentul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Art.30 - Concedentul se obligă să restituie garanția de bună execuție la finalul contractului de concesiune, dacă nu s-au ridicat pretenții asupra ei până la această dată.

CAP. XIV - Forța majoră

Art.31 - Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Art.32 - Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în termen de 24 ore celeilalte părți producerea evenimentului și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor acestuia.

Art.33 - Dacă în termen de 30 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să pretindă daune-interese.

CAP. XV - Notificarea între parti

Art.34 - În accepțiunea partilor contractante orice notificare adresată celeilalte parti este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă prin fax, e-mail, iar ulterior și pe cale postală cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire. Notificarea se consideră a fi transmisă destinatarului la data transmiterii prin fax, e-mail, respectiv la data postei. Se va depune la dosarul concesiunii dovada transmiterii notificării. Notificările verbale nu vor fi luate în considerare de nici una dintre partile contractante.

CAP. XVI - Incetarea contractului

Art.35 - Încetarea contractului de concesiune se face în următoarele situații:

(1) De drept:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris prelungirea acestuia în condițiile legii;

(2) Înainte de termen:

- a) prin acordul scris al părților;
- b) în cazul în care operatorului i se retrage autorizația de funcționare ori licența;
- c) concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, constatarea făcându-se de organele de control autorizate. Organele de control autorizate sunt: Municipiul Roman, Garda Națională de Mediu - Comisariatul Neamț, Administrația Bazinală de Apă Siret, A.N.R.S.C București, D.S.V. Neamț, D.S.P. Neamț, și alte instituții abilitate de lege;
- d) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesiionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) nerealizarea în termen de 5 zile consecutiv a serviciului, concedentul va rezilia contractul după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea se va realiza la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile în acest interval;

Contract de concesiune a serviciului public de salubritate a municipiului Roman, Componenta: „Precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special”

- f) în cazul deschiderii procedurii de reorganizare judiciară și/sau faliment al concesionarului;
- g) alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate prin lege.

(3) Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile contractuale. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica în termen de 5 zile prin fax, telefon, e-mail, urmate de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române în prezența părților.

- a) În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus executarea obligațiilor părților se decalază. Nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligațiile comunicării va suporta irevocabil consecințele, cazurile de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor obligațiilor.
- b) În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 30 zile, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a obligațiilor contractuale.
- c) În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesiionat, situație verificată și constatată de o comisie legal constituită din reprezentanții organelor locale ale ministerului finanțelor și a concedentului, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

CAP. XVII – Litigii

Art.36 - Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.37 - În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești române competente.

CAP. XVIII – Acte normative de reglementare

Art. 38 - Prezentul contract are la bază următoarele acte normative de bază:

- a) Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- b) Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinul A.N.R.S.C. nr. 110/2007 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților;
- d) Ordinul A.N.R.S.C. nr. 111/2007 privind aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de salubritate a localităților;
- e) Ordinul A.N.R.S.C. nr. 112/2007 privind aprobarea Contractului-cadru de prestare a serviciului de salubritate a localităților;
- f) O.U.G nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de

Contract de concesiune a serviciului public de salubritate a municipiului Roman, Componenta: „**Precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special**”

- concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Hotărârea Guvernului nr. 71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;
 - j) H.C.L. Roman nr. 33/2008 privind aprobarea Regulamentului Serviciului de Salubritate a municipiului Roman
 - k) H.C.L. Roman nr. 14/2010 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a planului anual de evoluție a tarifelor și taxelor, precum și a cofinanțării proiectului “Sistem de Management Integrat al deșeurilor în Județul Neamț”, cu modificările și completările ulterioare (H.C.L. Roman nr. 115/2010);
 - l) H.C.L. Roman nr. 34/2010 privind aprobarea unor tarife (depozitare deșeuri menajere);
 - m) H.C.L. Roman nr. din - privind aprobarea concesiunii serviciului public de salubritate – componenta – în localitatea Roman, județul Neamț

CAP. XIX - Clauze finale

Art.39 - Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional.

Art.40 - Prezentul contract intra în vigoare la data de și a fost încheiat în 3(trei) exemplare, din care 2 (două) exemplare pentru concedent și 1 (un) exemplar pentru concesionar.

Art.41- Prevederile prezentului contract se completează în mod corespunzător cu dispozițiile Codului Civil, Codului comercial și ale altor reglementări aplicabile serviciului de salubritate.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL ROMAN

CONCESIONAR,