

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. 32 din 21.03.2012

**privind aprobarea cumpărării imobilului
denumit „CASA CELIBIDACHE”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 4871 din 15.03.2012 inițiată de către Primarul municipiului Roman - domnul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate comun nr. 4872 din 15.03.2012 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Serviciului Juridic Contencios ;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 99 din 03.08.2011 prin care Municipiul Roman și-a exprimat dreptul de preemțiune cu privire la cumpărarea acestui imobil, cele ale adresei nr. 459 din 22.11.2011 ale Direcției pentru Cultură și Patrimoniu Național al Județului Neamț, precum și raportul de evaluare nr. 4 din 27.02.2012 realizat de evaluator Stejar Romică;

Văzând avizul favorabil nr. 8 din 19.03.2012 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. 33 din 21.03.2012 al Comisiei Juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. 5183 din 21.03.2012 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

Având în vedere prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

În temeiul art. 36, al art. 45 și al art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă cumpărarea imobilului situat în Roman, str. Veronica Micle, nr. 2, înscris în CF cu nr. 50423, cu nr. cad. 3592, imobil clasificat ca monument istoric cu nr. NT-II-B-10649 și compus din clădire S+P+1, în suprafață de 458 mp și teren aferent în suprafață de 1050 mp, denumit „CASA CELIBIDACHE”.

Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare 4 din 27.02.2012 realizat de evaluator Stejar Romică.

Art. 3. Se aprobă negocierea prețului pornind de la valoarea de 115.600 Euro, așa cum rezultă din raportul de evaluare. Prețul nu poate depăși suma de 100.000 Euro (contravaloarea în lei).

Art. 4. Se aprobă suportarea spezelor vânzării în cuantum de 50% de către noi, cumpărătorii, urmând a se prevedea în bugetul local al Municipiului Roman această sumă.

Art. 5. Se aprobă plata sumei de **39.520,24 lei** diferența neachitată aferentă contractului de reabilitare încheiat de vânzători cu S.C. PROVEX S.R.L. Bacău.

Art. 6. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Leonard ACHIRILOAEI**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Roman
Jurist Gheorghe CARNARIU**