

## *RAPORT EXPLICATIV PRELIMINAT*

S.C. MUNICIPAL LOCATO SERV S.A. Roman, înregistrată la Registrul Comerțului Neamț cu numărul J27/314/2009, CUI 25357255, cu un capital social în valoare de 478.000 lei, cu un număr de 61 salariați preluat de la S.C. ACVASERV S.R.L. Roman, la sfârșitul anului 2010 prezintă următorul raport de activitate:

**Total venituri 2010 = 3.362.346 lei**

**Total cheltuieli 2010= 3.320.328 lei**

**Profit realizat 2010 = 42.018 lei**

**Personal angajat 57 salariați**

**VENITURI REALIZATE 2010= 3.362.346lei**

S.C. Municipal Locato Serv S.A. are în administrare următoarele sectoare de activitate, a căror situație la sfârșitul anului în anul 2010, se prezintă astfel :

### **1. SECTOR RAMPA DEȘEURI, BAIE SI ADĂPOST CÂINI COMUNITARI**

**Venituri realizate 2010 = 939.431 lei**

**Cheltuieli efective 2010 = 930.640 lei**

**Profit realizat = 8.791 lei**

**La acest profit se adaugă și venitul de 31.000 lei (servicii facturate în ianuarie pentru luna decembrie 2010, la adăpostul de câini )**

### **2. SECTOR PRESTĂRI SERVICII CIMITIR**

**Venituri realizate 2010 = 1.032.405 lei**

**Cheltuieli efective 2010 = 1.031.956 lei**

**Profit 449 lei**

### 3. SECTOR ATELIER PRESTĂRI SERVICII

**Venituri realizate 2010 = 1.104.159 lei**

**Cheltuieli efective 2010 = 1.083.652 lei**

**Profit 20.507 lei**

#### 4. Serviciul FOND LOCATIV ,

**Venituri realizate 2010 = 286.351 lei**

**Cheltuieli efective 2010 = 274.080 lei**

**Profit 12.271 lei**

**1. SECTOR RAMPĂ DEȘEURI, BAIE SI ADĂPOST CÂINI COMUNITARI -** prezintă la sfârșitul anului 2010 un profit de 8.791 lei.

În luna decembrie 2010 **activitatea de administrare a rampei de gunoi** a fost scoasă la licitație, începând ca din anul 2011 sa fie preluată de câștigătorul licitației. SC Municipal Locato Serv SA nu s-a încadrat in normele legale pentru administrarea in continuare a activității din acest sector si nici pentru participarea la licitație.

#### **Sector BAIE**

Inițial sectorul a fost preluat cu un număr de 5 salariați. Pentru reducerea cheltuielilor și eficientizarea serviciilor (reducerea cheltuielilor cu utilitățile ) programul de baie a fost comasat iar personalul care lucrează în acest sector s-a redus la 2 persoane.

S-a înlocuit centrala termică, reducându-se la jumătate consumul de gaz metan si energie electrica;

#### **Sectorul ADAPOST CÂINI FĂRĂ STĂPÂN –preluat in data de 30.12.2009.**

Au fost prinși 730 câini (312 câini cu boli transmisibile care au fost eutanasiați si 358 câini castrați si eliberați), pentru care cheltuiala aprobată este de 100 lei/câine adus în adăpost.

Cheltuielile de prestări servicii sunt formate din cheltuieli cu asistența medicală (veterinară), utilități, iar cheltuielile materiale sunt efectuate pentru achiziționarea de medicamente si tranchilizante, hrană câini, materiale de curățenie si dezinfecție.

**2. SECTOR PRESTĂRI SERVICII CIMITIR –** prezintă la sfârșitul anului 2010 un profit de 449 lei.

„CIMITIRUL ”este un sector dificil și in anul 2010 activitatea a fost reorganizata in trei formațiuni :

1. Construcții funerare
2. Salubritate cimitir
3. Servicii mortuare

Prestările servicii către populație cuprind: amenajări morminte, construcții obiecte funerare, construcții funerare, curățenia generală și întreținerea cimitirului.

Serviciile executate de terți au fost efectuate de S.C. Rossal S.R.L. (salubritate), Grup Est Security (paza), servicii cu utilitățile;

Materialele au fost achiziționate de la: S.C. Dec Invest S.R.L., S.C. Buzdugan S.R.L., S.C. Dedeman S.R.L.;

S-a continuat extinderea rețelei de canalizare și apă curentă, inexistentă în cimitir până în anul 2009; s-a refăcut și extins rețeaua de iluminat .

Cheltuielile materiale proprii efectuate în anul 2009 au fost în valoare de 44.800 lei (amenajări alei, amenajări morminte, întreținere curățenie ).

La sfârșitul anului 2009, clădirea de la intrarea în cimitir a fost dată în administrare societății noastre. Pentru funcționarea și întreținerea acestor spații, s-au amenajat 3 birouri pentru administrația cimitirului, vestiare pentru salariați, grup sanitar, a fost montată o centrală termică – pe lemne în valoare de 32.700 lei.

**3. SECTOR ATELIER PRESTĂRI SERVICII** - prezintă la sfârșitul anului 2010 un profit de 20.507 lei

Prestările de servicii din acest sector constau în efectuarea de reparații, igienizări, către toate locuințele sociale date în administrare societății Municipal Locato Serv SA - case și apartamente; transformarea unor spații cu alte destinații în locuințe sociale; construirea de obiecte funerare;

- reparații/construcții către terți efectuate prin contractarea de asemenea servicii.
- S-a înființat un departament DDD cu 3 salariați;
- Serviciile de vidanjare – au fost 9 contracte de acest gen.

#### **4. Serviciul FOND LOCATIV**

Prezintă la sfârșitul anului 2010 un profit de 12.271 lei.

S.C. Municipal Locato Serv S.A. are în administrare 529 locuințe închiriate (apartamente + locuințe sociale + locuințe ANL).

Chiriile sunt stabilite conform prevederilor legale în vigoare; din totalul chiriilor încasate în suma de 498.193 lei, suma de 224.443 lei a fost redistribuită sectorului prestări servicii din cadrul S.C. Municipal Locato Serv S.A. care a efectuat toate lucrările de întreținere/reparații ale locuințelor.

## PROPUNERI PENTRU ANUL 2011

In anul 2011 activitatea S.C. Municipal Locato Serv S.A. va fi reorganizata prin redimensionarea sectoarelor si redistribuirea personalului; numărul de salariați s-a redus de la 57 la 51; iar pentru anul 2011 din solidaritate si respect pentru toți salariații bugetari salariile au fost reduse cu 15 %, prin înțelegerea si colaborarea tuturor salariaților (S.C. Municipal Locato Serv S.A. fiind o unitate subordonată Consiliului Local).

- **Baia Comunală** va funcționa in funcție de solicitările populației cu un singur salariat si cu un program comasat, astfel încât cheltuielile efectuate sa fie acoperite din veniturile ce se vor incasa;

- La **Serviciul Adăpost Câini fără Stăpân** personalul a fost redus de la 7 salariați la 4 salariați, pentru eficientizarea activității de prindere a câinilor vagabonzi s-a mai achiziționat o arma cu tranchilizante; mai mult de jumătate din hrana animalelor este din sponsorizarea de la S.C. Avicola S.A. Bacău ;

- **La Sectorul Cimitir** se vor continua activitățile specifice, iar pentru anul 2011 s-a prevăzut:

- refacerea aleilor principale si auxiliare;

- înlocuirea gardului existent si repararea pavilionului de la intrarea in cimitir

- **Sectorul Prestări Servicii** va efectua toata gama de reparații instalații locuințe, întreținere clădiri/apartamente, servicii de deratizare, dezinfecție, dezinsecție; servicii de vidanjare si alte servicii de construcții către terți.

Acest sector asigură in permanență funcționalitatea celor 529 locuințe închiriate de S.C. Municipal Locato Serv S.A.

- **Serviciul Fond Locativ** își va continua activitatea de întocmire și urmărire a contractelor de inchiriere, rezolvarea tuturor problemelor sesizate de chiriași in legătură cu locuințele aflate in administrarea S.C. Municipal Locato Serv S.A.

Trebuie menționată și activitatea de arhivare/control a tuturor contractelor de vânzare - cumpărare a locuințelor de stat conform Decretului – Lege nr. 61/1990, eliberarea documentațiilor cu privire la exproprierea abuzivă a locuințelor și terenurilor din perioada comunistă.

Nu este lipsit de importanță ca odată cu aderarea României la U.E., activitățile de genul celor desfășurate in societatea noastră sunt atent urmărite si monitorizate de Instituțiile Statului (în special protecția sociala a populației defavorizate si a câinilor fără stăpân ).

**Director general,  
Ing. Constantin DAMASCHIN**