

RAPORT EXPLICATIV- semestrul I anul 2011

SC MUNICIPAL LOCATO SERV SA, inregistrata la Registrul Comertului Neamt cu numarul J27/314/2009, CUI 25357255, cu un capital social in valoare de 478.000 lei ,cu un numar de 51 salariati, la sfarsitul semestrului I anul 2011 prezinta urmatorul raport de activitate:

Total venituri semestrul I 2011 = 1.440.772 lei
Total cheltuieli semestrul I 2011 = 1.408.886 lei
Profit realizat semestrul I 2011 = 31.886 lei
Personal angajat 51 salariati

SC Municipal Locato Serv SA are in administrare urmatoarele sectoare de activitate, a caror situatie la sfarsitul semestrului I al anului 2011, se prezinta astfel :

1. SECTOR PRESTARI SERVICII CIMITIR – La sfarsitul semestrului I 2011 in acest sector s-a realizat un profit de 12.653 lei.

„CIMITIRUL ”este un sector dificil , activitatea desfasurata aici a fost reorganizata in doua formatiuni : 1.Constructii funerare

2.Servicii mortuare

Prestarile servicii catre populatie cuprind : amenajari morminte, constructii obiecte funerare, constructii funerare , curatenia generala si de intretinere a cimitirului. Serviciile prestate de terti au fost efectuate de urmasorii parteneri : SC Rossal SRL, Grup Est Security, servicii de utilitati – E-on, Apaserv ; materialele au fost achizitionate de la : SC Trans Orvirel SRL, SC Buzdugan SRL, SC Dedeman SRL; S-a continuat extinderea retelei de canalizare si apa curenta inceputa in anul 2010 (inexistente in cimitir pana in acel moment), s-a refacut si extins reseaua de iluminat ,a fost restaurata si refacuta capela de la intrarea in Cimitir, au inceput lucrarile de inlocuire a gardului de la Cimitir.

2.SECTOR ATELIER PRESTARI SERVICII - prezinta la sfarsitul semestrului I din anul 2011 un profit de 235 lei.

Prestarile servicii din acest sector constau in efectuarea de reparatii /intretinere a tuturor tipurilor de locuinte aflate in administrarea societatii si inchiriate catre populatie, igienizari, deratizari, dezinfectii, vidanjari, transformarea unor spatii cu alte destinatii in locuinte sociale; construirea de obiecte funerare; reparatii/constructii catre terti efectuate prin contractarea de servicii.(Administratia Pietelor, Primaria Municipiului Roman, scoli si gradinite de copii.)

3. Sectorul ADAPOST CAINI FARA STAPAN –preluat in data de 30.12.2009.
Au fost prinsi 362 caini (139 caini eutanasiati si 190 caini castrati si eliberati, 33 caini fiind in adapost).

Cheltuielile de prestari servicii sunt formate din cheltuieli cu asistenta medicala (veterinara), utilitati, cheltuielile materiale sunt efectuate pentru achizitionarea de medicamente si tranchilizante, crose , hrana caini, materiale de curatenie si dezinfectie.

Pentru ca activitatea acestui sector sa fie mai eficienta, societatea a achizitionat un alt autoturism Logan (tip papuc) in suma de 8.629 lei.

4 SECTOR BAIE

Pentru reducerea cheltuielilor si eficientizarea serviciilor (reducerea cheltuielilor cu utilitatile) programul de baie a fost comasat iar personalul care lucreaza in acest sector s-a redus la 2 persoane (care lucreaza numai trei zile pe saptamana). Desi s-a inlocuit centrala termica, reducandu-se la jumatate consumul de gaz metan si energie, pierderea inregistrata la sfarsitul semestrului I este de 3.655 lei.

5.Serviciul FOND LOCATIV - La sfarsitul semestrului I prezinta un profit 22.635 lei. SC Municipal Locato Serv SA are in administrare 521 locuinte inchiriate (apartamente+ locuinte sociale + locuinte ANL).

Chiriile sunt stabilite conform prevederilor legale in vigoare; din banii incasati pe chirii SC Municipal Locato Serv SA a efectuat toate lucrarile de intretinere/reparatii reclamate de chiriasi. Deoarece locuintele sociale inchiriate provin din fostele case nationalizate si blocurile vechi acestea prezinta un grad de uzura foarte mare, reparatiile fiind costisitoare.

REALIZARI IN ANUL 2011

In anul 2011 activitatea SC Municipal Locato Serv SA a fost reorganizata prin redimensionarea sectoarelor si redistribuirea personalului; numarul de personal angajat s-a redus de la 57 salariati la 51 salariati .

In primul trimestru al anului 2011 ,unitatea noastra a obtinut de la SRAC Romania Certificatul SRAC si IQNet privind evaluarea si auditarea sistemului de management al securitatii si sanatatii ocupationale , de mediu si al calitatii .

-Baia Comunala –pentru baie s-a stabilit un program comasat, cu doi salariati , in functie de solicitarile populatiei , astfel incat cheltuielile efectuate sa fie acoperite din veniturile ce se incaseaza;

- La Serviciul Adapost Caini fara Stapan personalul a fost redus de la 7 salariati la 5 salariati, pentru eficientizarea activitatii de prindere a cainilor vagabonzi s-a mai achizitionat o arma cu tranchilizante, un alt autoturism deoarece pentru cel vechi reparatiile erau prea mari si costisitoare; mai mult de jumatate din hrana animalelor este din sponsorizarea de la SC Avicola SA Bacau ;

-La Sectorul Cimitir s-au continuat activitatile specifice, pentru anul 2011 s-a urmarit :
-refacerea aleilor principale si auxiliare;

- inlocuirea gardului existent si repararea pavilionului de la intrarea in cimitir

- Sectorul Prestari Servicii efectueaza toata gama de reparatii instalatii locuinte, intretinere cladiri/apartamente, servicii de deratizare, dezinfectie, dezinsectie, servicii de vidanajare si alte servicii de constructii catre terti.

Acest sector asigura in permanenta functionalitatea celor 521 locuinte inchiriate de SC Municipal Locato Serv SA ca locuinte sociale si locuinte ANL.

-Serviciul Fond Locativ isi continua activitatea de intocmire si urmarire a contractelor de inchiriere, rezolvarea tuturor problemelor sesizate de chiriasi in legatura cu locuintele aflate in administrarea SC Municipal Locato Serv SA.

S-a reconstituit documentatia pentru autorizarea ISCIR a blocurilor ANL din str. Stefan cel Mare , obtinandu-se autorizatiile de functionare a centralelor termice;

Trebuie mentionata si activitatea de arhivare /control a tuturor contractelor de vanzare-cumparare a locuintelor de stat conform Decretului – Lege nr 61/1990, eliberarea documentatiilor cu privire la exproprierea abuziva a locuintelor si terenurilor din perioada comunista.

Nu este lipsit de importanta ca odata cu aderarea Romaniei la UE, activitatile de genul celor desfasurate in societatea noastra sunt atent urmarite si monitorizate de Institutiile Statului. (in special protectia sociala a populatiei defavorizate si a cainilor fara stapan).



DIRECTOR GENERAL
Ing. DAMASCHIN CONSTANTIN