

CONTRACT DE CONCESIONARE

Nr. 178 din 06.01.2011

**a serviciului public de salubritate
Componenta: „Depozitarea controlată a deșeurilor municipale”**

CAP. I - Părțile contractante

ART. 1

MUNICIPIUL ROMAN, cu sediul în Piața Roman-Vodă, nr. 1, Județul Neamț, reprezentat prin prof. Laurențiu-Dan LEOREANU având funcția de Primar, în calitate de **Concedent**, pe de o parte,

și

S.C. ROSSAL S.R.L., cu sediul în localitatea Roman, str. Bogdan Dragoș nr. 119 bis, județul Neamț, tel/fax 0233/740487, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J27/328/2003, cod unic de înregistrare R15276951, reprezentată prin jr. Ionel CIOCAN, având funcția de Director, în calitate de **Concesionar**, pe de alta parte.

CAP. II - Obiectul contractului

ART. 2 Obiectul prezentului contract îl constituie delegarea gestiunii următoarelor activități ale serviciului de salubritate:

a) administrare depozit de deseuri nepericuloase, situat pe strada Colectorului fn, Roman, jud. Neamț.

b) depozitare controlată a deșeurilor municipale.

ART. 3 Operatorul va presta activitățile menționate la art.2 în conformitate cu regulamentul serviciului de salubritate și a caietului de sarcini, care sunt anexe ale contractului de concesionare.

Art. 4 Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur – bunurile ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur: Depozitul de deseuri nepericuloase al orașului Roman cu dotările aferente;

b) bunuri proprii – bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii utilajele și bunurile necesare executării activităților care fac obiectul prezentului contract și care aparțin concesionarului (buldozer, încărcător, autogunoieră compactoare și alte utilaje și echipamente folosite în desfășurarea activității).

CAP. III - Dispoziții generale:

Art. 5 Contractul de concesionare pentru delegarea gestiunii activității de depozitare controlată a deșeurilor municipale și administrarea depozitului de deseuri nepericuloase din orașul Roman are ca anexe obligatorii următoarele:

a) Regulamentul serviciului de salubritate,

b) Caietul de sarcini pentru delegarea activității de depozitare controlată a deșeurilor municipale și administrarea depozitului de deseuri nepericuloase din orașul Roman, prin concesionare.

c) Propunerea tehnică și financiară a concesionarului,

d) Acte adiționale,

e) Procesul verbal de predare–preluare a bunurilor și activităților delegate.

CAP. IV - Durata contractului

Art. 6 Durata contractului de delegare a gestiunii este de 20 (douăzeci) de luni, dar nu mai târziu de data închiderii depozitului de deșeuri.

Art. 7 Contractul intra în vigoare la data semnării acestuia de ambele părți și predării depozitului de deșeuri nepericuloase.

CAP.V – Redevanta

Art. 8 Redevanta este în suma fixă de 7.100 lei/lună.

Art. 9 Nivelul redeventei se poate actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Direcția Județeană de Statistică.

Art. 10 Plata redeventei se face lunar până la data de 10 lunii în curs pentru luna anterioară, prin virament în contul concedentului nr. RO80TREZ49221300205XXXXX, deschis la Trezoreria Roman.

Art. 11 Pentru neplata redeventei în termen de 14 de zile de la expirarea termenului prevăzut la art.10, concesionarul are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art. 12 Întârzierea la plata a redeventei lunare cu mai mult de 60 zile conduce la rezilierea unilaterală a contractului de către concedent, în baza unei notificări.

CAP. VI - Drepturile concedentului

Art. 13 Concedentul are următoarele drepturi:

a) să inspecteze bunurile și activitățile delegate, ori de câte ori consideră necesar, să verifice modul de respectare a obligațiilor asumate prin contract și în condițiile caietului de sarcini, să aibă acces la registrele de evidență a gestiunii deșeurilor și la jurnalul zilnic al activității;

b) să încaseze redevanta stabilită și după caz penalitățile de întârziere;

c) să își înapoieze bunurile de retur așa cum au fost definite la art.4 lit.a) și anume: depozitul de deșeuri nepericuloase cu toate investițiile realizate de concesionar pe durata contractului de concesiune;

d) să rezilieze, în mod unilateral, contractul de concesiune din motive excepționale, legate de interesul național sau local, dacă situația o impune, situație dovedită prin acte justificative;

e) să rezilieze contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de concesiune;

f) să aprobe taxa de depozit.

CAP.VII - Drepturile concesionarului

Art. 14. Concesionarul are următoarele drepturi:

a) să exploateze în mod direct și pe răspunderea sa, bunurile și activitățile care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;

b) să solicite concedentului, consiliere de specialitate, în vederea derulării contractului, dacă consideră necesar;

c) să depoziteze deșeurile municipale provenite din contractele proprii de colectare, precum și cele aduse de agenții economici și doar în urma achitării taxei de depozitare, în limita capacității depozitului;

d) deșeurile predate de către Primărie colectate de la sediul și instituțiile din subordinea Municipiului Roman, vor fi admise în depozit, cu titlu gratuit;

e) să nu fie tulburat în exercitiul drepturilor ce decurg din derularea prezentului contract;

CAP.VIII - Obligatiile concedentului

Art. 15. Concedentul are următoarele obligatii:

- a) sa predea concesionarului la data intrarii in vigoare a contractului de concesionare, toate bunurile si dotarile aferente activitatilor delegate, libere de orice sarcini, pe baza de proces verbal de predare primire;
- b) sa notifice partile interesate, la cerere, informatii referitoare la incheierea prezentului contract de concesionare;
- c) sa nu tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor ce decurg din derularea prezentului contract;
- d) sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atngere drepturilor acestuia;
- e) să acorde consultanță de specialitate concesionarului, în vederea derulării contractului, dacă e cazul;
- f) sa verifice periodic modul de indeplinire a obligatiilor ce revin concesionarului conform contractului de concesionare, a regulamentului serviciului de salubritate si a caietului de sarcini;
- g) sa faciliteze concesionarului autorizarea lucrarilor si investitiilor pe domeniul public și privat în conformitate cu reglementarile legale in vigoare.

CAP. IX - Obligatiile concesionarului

Art. 16. Concesionarul are următoarele obligatii:

- a) sa obtina de la autoritatile competente avizele, acordurile si autorizatiile necesare prestarii activitatilor delegate;
- b) sa respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii;
- c) sa respecte prevederile regulamentului serviciului de salubritate, aferente activitatilor delegate, caietul de sarcini a activitatilor delegate, si a altor reglementari specifice activitatilor delegate;
- d) sa furnizeze concedentului informatiile solicitate si sa asigure accesul la toate informatiile necesare in vederea verificarii si evaluarii functionarii activitatilor delegate;
- e) sa preia de la concedent, pe baza de proces verbal de predare-preluare a patrimoniului aferent activitatilor delegate;
- f) sa restituie bunurile de retur, in deplina proprietate, in mod gratuit si libere de orice sarcinila incetarea contractului de concesionare;
- g) sa ia toate masurile necesare privind bunurile de retur, astfel incat, la incheierea contractului de concesionare sa nu fie afectata capacitatea concedentului de realiza a activitatile delegate;
- h) sa nu subconcesioneze activitatile si bunurile care fac obiectul prezentului contract;
- i) sa plateasca redeventa la valoarea prevazuta si la termenul stabilit in contract;
- j) sa asigure prestarea activitatilor delegate in mod direct, eficient, in regim de continuitate si permanenta, in conformitate cu cerintele impuse prin caietul de sarcini si cu respectarea indicatorilor de performanta stabiliti in regulamentul serviciului de salubritate, aferent activitatilor delegate;
- k) sa raporteze lunar concedentului cantitatile de deseuri municipale intrate in depozit;
- l) sa preia in totalitate riscurile de proiect, fiind interzisa redistribuirea riscurilor pe durata contractului;
- m) sa realizeze investitiile necesare bunei functionari a activitatilor delegate;
- n) sa faca raportarile prevazute in caietul de sarcini institutiilor abilitate, inclusiv concedentului;
- o) sa plateasca utilitatile consumate;

p) sa ia masurile necesare privind igiena, sanatatea si securitatea in munca, protectia mediului si prevenirea si stingerea incendiilor;

r) sa mentina, dupa caz, un numar suficient de angajati proprii permanenti, conform politicii de mentinere, recalificare si protectie saociala;

s) in cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatilor delegate, va notifica de indata (in maxim 24 de ore) acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatilor;

t) sa nu incheie contracte cu alti operatori pentru depozitare de deseuri, fara avizul concedentului;

u) la incetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decat termenul sau forta majora, sa asigure continuitatea activitatilor delegate in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestora de catre concedent, dar nu mai mult de 30 de zile.

CAP. X - Protecția muncii

Art. 17. Concesionarul este pe deplin responsabil de aplicarea normelor de protecția muncii și a procedurilor de siguranță în muncă pe toată durata derulării contractului în legătură cu prestarea serviciilor.

Art. 18. Concesionarului este obligat sa actualizeze în permanență normele de protecția muncii și a procedurilor de siguranță în muncă conform legii și în concordanță cu practicile de exploatare alese.

CAP. XI - Măsuri de siguranță

Art. 19. Concesionarul este pe deplin responsabil de aplicarea masurilor de siguranta pentru protejarea amplasamentelor, bunurilor cat si a personalului angrenat in prestarea serviciilor prevazute in contract, raspunde de prevenirea și stingerea incendiilor în depozitul de deșeuri existent și respectă normele de protecția mediului care sunt în vigoare, pe parcursul prestării activității de administrare a depozitului de deșeuri existent.

CAP. XII - Asigurarea calității

Art. 20. Concesionarul va presta serviciile în conformitate cu sistemul de management al calității. În vederea asigurării calității serviciilor, Concesionarul va elabora un plan de supraveghere a asigurării calității, ce va fi completat și trimis Agentului de Supraveghere pentru aprobare, înainte de data de începere. Concesionarul va revizui și actualiza planul de calitate aprobat, la anumite intervale de timp.

Art. 21. Concesionarul va prezenta certificările ISO 9001 si ISO 14001 aplicabile Serviciilor în totalitatea lor si le va mentine pe toată durata Serviciilor.

CAP. XIII - Răspunderea contractuală

Art. 22 Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor Codului civil, ale Codului comercial și ale celorlalte acte normative în vigoare.

Art. 23 Părțile contractante pot solicita și daune-interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului sub forma daunelor moratorii ori compensatorii.



CAP. XIV - Garanția de bună execuție a contractului

Art. 24 Concesionarul are obligația ca, în termen de 15 zile de la data semnării contractului de delegare a gestiunii, să depună cu titlu de garanție, suma de 17.000 lei reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către contractant stabilită de acesta și datorată pentru primul an de activitate; garanția se depune de către contractor la o bancă comercială, care are sediul sau filiale în localitatea Roman, într-un cont purtător de dobândă.

Art. 25 Concedentul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă concesionarul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, concedentul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Art. 26 Concedentul se obligă să restituie garanția de bună execuție la finalul contractului de concesiune, dacă nu s-au ridicat pretenții asupra ei până la această dată.

CAP. XV - Forța majoră

Art. 27 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Art. 28 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în termen de 24 ore celeilalte părți producerea evenimentului și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor acestuia.

Art. 29 Dacă în termen de 30 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să pretindă daune-interese.

CAP. XVI - Notificarea între parti

Art. 30 În acceptiunea partilor contractante orice notificare adresată celeilalte parti este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă prin fax, e-mail, iar ulterior și pe cale postală cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire. Notificarea se consideră a fi transmisă destinatarului la data transmiterii prin fax, e-mail, respectiv la data postei. Se va depune la dosarul concesiunii dovada transmiterii notificării. Notificările verbale nu vor fi luate în considerare de nici una dintre părțile contractante.

CAP. XVII - Incetarea contractului

Art. 31 Incetarea prezentului contract de concesiune se va face în următoarele situații:

- a) de drept, la expirarea duratei stabilite, dacă părțile nu convin la prelungirea acestuia, în condițiile în care se schimbă data închiderii depozitului;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor și activităților concesionate sau în cazul imposibilității obiective de exploatare, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului concesionarului;
- f) în cazul în care Depozitul de deșuri nepericuloase Roman se închide, prin proiectul “Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Neamț”, înainte de termenul prevăzut;



g) prin renunțare de către concesionar, cu o notificare prealabilă de 30 zile, a concedentului, caz în care concedentul este îndreptățit să beneficieze de despăgubiri;

h) alte clauze de încetare a contractului de concesiune, convenite între părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

CAP. XVIII – Litigii

Art. 32 Părțile convin că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 33 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești române competente.

CAP. XIX – Acte normative de reglementare

Art. 34 Prezentul contract are la bază următoarele acte normative de bază:

1. Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
2. Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul A.N.R.S.C. nr. 110/2007 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților;
4. Ordinul A.N.R.S.C. nr. 111/2007 privind aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de salubritate a localităților;
5. Ordinul A.N.R.S.C. nr. 112/2007 privind aprobarea Contractului-cadru de prestare a serviciului de salubritate a localităților;
6. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
7. Hotărârea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
8. Hotărârea Guvernului nr. 71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;
9. H.C.L. Roman nr. 133/2009 privind aprobarea Regulamentului privind normele de gospodărire, întreținere, curățenie și estetică în municipiul Roman, cu modificările și completările ulterioare (H.C.L. Roman nr. 149, H.C.L. Roman nr. 221/2009 și H.C.L. Roman nr. 44/2010);
10. H.C.L. Roman nr. 14/2010 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a planului anual de evoluție a tarifelor și taxelor, precum și a cofinanțării proiectului “Sistem de Management Integrat al deșeurilor în Județul Neamț”, cu modificările și completările ulterioare (H.C.L. Roman nr. 115/2010);
11. H.C.L. Roman nr. 34/2010 privind aprobarea unor tarife (depozitare deșeurii menajere);
12. H.C.L. Roman nr. 136 din 18.10.2010 - privind aprobarea concesiunii serviciului public de salubritate – componenta "Depozitarea controlată a deșeurilor municipale" – în localitatea Roman, județul Neamț

CAP. XX - Clauze finale

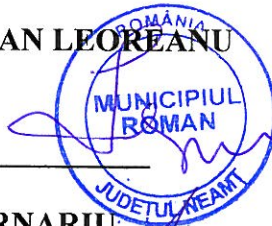
Art. 35 Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional.

Art. 36 Prezentul contract intra in vigoare la data de 14.01.2011, si a fost incheiat in 3(trei) exemplare, din care 2 (două) exemplare pentru concedent și 1 (un) exemplar pentru concesionar.

Art. 37 Prevederile prezentului contract se completeaza in mod corespunzator cu dispozitiile Codului Civil, Codului comercial si ale altor reglementari aplicabile serviciului de salubritate.

**CONCEDENT,
MUNICIPIUL ROMAN**

**PRIMAR,
Prof. LAURENȚIU DAN LEOREANU**



**SECRETAR,
Jr. GHEORGHE CARNARIU**

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ing. OVIDIU BOJESCU**

**DIRECTOR B.C.,
Ec. MIHAI PLAIU**

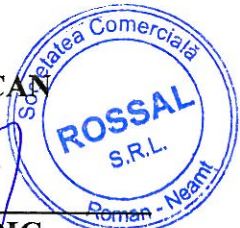
**DIRECTOR TEHNIC
Ing. DAN FELICIAN IONIȚĂ**

**DIRECTOR D.I.T.L.,
Ec. GABRIELA PISICA**

**SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS,
Jr. CAMELIA RUSU**

**CONCESIONAR,
S.C. ROSSAL S.R.L. ROMAN**

**DIRECTOR,
Jr. IONEL CIOCAN**



**OFICIUL JURIDIC,
Jr. LUIZA ANA ROMAN**