

CAIET DE SARCINI

privind închirierea terenurilor agricole

1. Obiectul închirierii

1.1. Terenul situat în municipiul Roman, strada _____, sola _____ precizat în planul de situație anexat, în suprafață de _____ mp., este destinat pentru _____

1.2. Terenul se închiriază prin licitație publică conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____.

1.3. Terenul aparține domeniului privat al municipiului Roman.

2. Durata închirierii

2.1. Terenul situat în municipiul Roman, strada _____, sola _____ se închiriază prin licitație publică pe durata unui număr de _____ ani.

3. Municipiul Roman se obligă :

- să organizeze și să desfășoare licitația conform prezentelor norme ale Regulamentului și ale Caietului de sarcini;

- să încheie contractul în baza rezultatelor licitației;

- să predea locatarului obiectul închirierii prevăzut la pct.1

- să asigure condițiile necesare pentru folosirea corespunzătoare a terenului conform destinației și scopului pentru care a fost închiriat;

- să apere chiriașul de orice evicțiuni totale sau parțiale a terenului cu excepția situațiilor în care terenul va fi afectat de planul urbanistic.

- să controleze modul cum este folosită și întreținută suprafața închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

4. Adjudecatarul licitației se obligă:

- să preia și să folosească corespunzător terenul, să se abțină de la orice acțiuni care ar putea duce la degradarea acestuia;

- să achite plata chiriei conform prevederilor contractului;

- să predea terenul la expirarea contractului sau în situația în care contractul a fost denunțat unilateral de către locator, liber de orice sarcini și în starea inițială, fiind considerat că l-a primit în stare bună;

- să asigure neînstrăinarea sau subînchirierea terenului care face obiectul contractului ;

- să folosească terenul în scopul pentru care a fost închiriat neputând instala construcții demontabile și nici definitive.

5. Garanția și taxa de participare.

5.1. În vederea participării la licitație, solicitantul este obligat să depună la organizator:

- dovada achitării tuturor taxelor datorate către Bugetul local și Bugetul de stat de către participant, persoană fizică sau juridică, în acest din urmă caz inclusiv de către asociați;

- Garanția de participare de _____ lei (minim 10% din taxa anuală de închiriere);

- Taxa de participare de _____ lei.

6. Elemente de preț

6.1 Prețul de pornire la licitație este echivalentul în lei a _____ €/mp/ an la data licitației.

6.2. Pasul de supralicitare este de minim 5% din ultima strigare.

6.3. Prețul licitat al închirierii va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul 6.1. și va reprezenta contravaloarea în lei la data plății.

6.4. Modul de achitare a prețului închirierii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

7. Data licitației

Licitatia va avea loc în data de _____ ora _____, în sediul Municipiului Roman.

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din contractul de închiriere și se adaptează în funcție de specificul închirierii.