

REGULAMENT

privind organizarea licitațiilor pentru închirierea terenurilor agricole

Cap. I . DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 Închirierea terenurilor agricole aparținând domeniului privat al Municipiului Roman se va face în conformitate cu prevederilor art. 10, art. 21 alin. 1, art. 36, alin. 5, lit. „b” și ale art. 123 din Legea nr. 215/2001R – legea administrației publice locale republicată, precum și ale art. 31 din Legea nr. 18/1991R și a prezentului regulament.

Art. 2 Procedura ce va fi folosită de organizatorul licitației este de licitație publică, deschisă, cu strigare, desfășurată conform capitolului IV din prezentul regulament.

Art. 3 Excepțiile de închiriere a terenurilor agricole fără licitație publică sunt cele prevăzute în art. 12, lit. “a” și “b” din Legea nr. 50/1991R, care vor putea fi atribuite numai prin Hotărârea Consiliului Local Roman, conform Legii nr. 215/2001R .

Cap. II. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

Art. 4 Primăria Municipiului Roman va putea organiza și ține licitații pentru închirierea terenurilor agricole conform prevederilor capitolului IV din prezentul regulament.

Pentru desfășurarea corespunzătoare a activității de licitație se numește prin Hotărâre pentru fiecare licitație în parte o comisie de licitație..

Persoanele înscrise în vederea licitației sunt admise la licitație dacă îndeplinesc condițiile de participare și criteriile de eligibilitate.

Participarea la licitație echivalează cu acceptarea caietului de sarcini, regulamentului de licitație și documentației tehnice.

Art. 5 În vederea participării la licitație, solicitantul va fi admis dacă depune la organizator :

- a. dovada achitării tuturor taxelor datorate către Bugetul Local și Bugetul de stat.
- b. garanția de participare la licitație care va fi de _____ lei, reprezentând minim 10% din taxa de închiriere pentru un an. Garanția nu se restituie adjudecatarului, aceasta fiind vărsată în contul taxei de închiriere datorate pentru ocuparea terenului. Garanția se restituie integral în cazul participanților necâștigători.

- c. taxa de participare la licitație este de _____ lei, reprezentând cheltuielile făcute cu pregătirea și organizarea licitației. Taxa de participare nu se restituie.
- d. taxa pentru documentație este de _____ lei.
- e. Documentele prevăzute la art. 9.

Taxele de mai sus se achită prin ordin de plată sau la casieria Primăriei.

Din taxele de participare la licitație se vor achita contravaloarea anunțurilor la ziar, celelalte cheltuieli ocazionate cu organizarea licitației precum și indemnizațiile membrilor comisiei de licitație.

Art. 6 Orice nerespectare din partea solicitantului a prevederilor caietului de sarcini, prezentului regulament și documentației anexate, conduc la anularea contractului de închiriere în condițiile legii și anularea dreptului de a se înscrie la orice altă licitație, având ca obiect terenuri agricole, organizată de Primăria Municipiului Roman.

Art. 7 Nu vor fi înscrise la licitație persoanele fizice sau juridice care nu și-au achitat taxele datorate către Primărie, cele care au deținut terenuri agricole închiriate și cărora li s-au reziliat contractele.

Cap. III. DOCUMENTELE LICITAȚIEI

Art. 8 În vederea organizării licitației pentru închirierea terenurilor agricole, organizatorul licitației este obligat să elaboreze și să pună la dispoziția solicitanților, documentele licitației.

Documentele licitației sunt:

- anunțul licitației;
- caietul de sarcini;
- regulamentul de licitație;

Documentele licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost de către organizator, începând cu data de înscriere la licitație.

Orice modificare a conținutului documentațiilor se va comunica solicitanților care au cumpărat documentele licitației, cu cel puțin înainte cu o zi de data desfășurării licitației.

Art. 9 La înscriere fiecare solicitant va prezenta următoarele acte:

- a) actele de identitate pentru persoanele fizice;
- b) actele de constituire a societății (în original și copie) – hotărâre judecătorească, act constitutiv, contract de asociere, statut - pentru persoanele juridice;
- c) certificat de înregistrare în Registrul Comerțului;
- d) certificat de înregistrare fiscală;
- e) formular de împuternicire pentru persoana care se va prezenta la licitație;
- f) dovada achitării taxei de înscriere și a garanției de participare la licitație;
- g) angajament de participare la licitație;

- h) dovada achitării tuturor taxelor și impozitelor către bugetul local și către bugetul de stat de către participant, persoană fizică sau juridică.

Cap. IV. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Art. 10 Licitația publică se poate ține dacă pentru amplasamentul respectiv s-au înscris cel puțin doi solicitanți. În caz contrar licitația se amână pentru o dată ulterioară ce se va anunța în aceleași condiții de publicitate.

Dacă și la această dată se prezintă un singur solicitant și îndeplinește condițiile de participare la licitație, acceptând prețul de pornire stabilit de comisia de Consiliul Local al Municipiului Roman, acesta poate fi declarat câștigător.

Art. 11 Președintele comisiei de licitație anunță modul de desfășurare a acesteia, prețul de pornire, cu precizarea salturilor de supralicitare permise, respectiv salt minim de 5% din ultima strigare, salt maxim dacă se impune, numărul minim de salturi impus.

Licitatorul este obligat să anunțe tare și clar suma oferită de licitant.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, licitatorul anunță adjudecarea terenului închiriat licitantului care a oferit ultima sumă.

Toate licitațiile se vor desfășura în mod deschis, cu strigare.

Art. 12 Comisia de licitație întocmește procesul verbal în două exemplare, care va cuprinde:

- a). date de identificare a terenului licitat;
- b). persoanele înscrise la licitație;
- c). numele membrilor comisiei de licitație;
- d). nominalizarea licitantului câștigător;
- e). prețul oferit de câștigător.

Procesul verbal privind adjudecarea va fi semnat în mod obligatoriu de membrii comisiei de licitație și de adjudecatori.

Cap. V. ADJUDECAREA ȘI SEMNAREA CONTRACTULUI

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de închiriere în termen de 30 zile calendaristice de la adjudecare.

Dacă adjudecatarul nu se prezintă în termenul stabilit pierde adjudecarea și garanția de participare la licitație.

Cap. VI. OBLIGAȚIILE ADJUDECATARULUI

Adjudecatarul se obligă să:

- a) respecte obiectul, scopul și hotărârile Consiliului Local Roman, indicate în caietul de sarcini, nerespectarea acestora conducând la rezilierea contractului, de drept și fără somație.

- b) se obligă să respecte toate prevederile art. 10, art. 21 alin. 1, art. 36, alin. 5, lit. „b” și art. 123 din Legea nr. 215/2001R, ale art. 31 din Legea nr. 18/1991R, a prezentului regulament și caietului de sarcini;
- c) să nu schimbe categoria de folosință a terenului închiriat;
- d) să nu subînchirieze terenul adjudecat în urma licitației;

Cap. VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 13 Împotriva licitației, până la momentul adjudecării, orice persoană interesată poate face contestație privind modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura închirierii prin licitație publică.

Contestația suspendă desfășurarea licitației până la soluționarea sa definitivă.

Art. 14 În termen de 10 zile calendaristice de la primirea contestației concedentul este obligat să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatarului.

Pentru soluționarea contestațiilor, concedentul va numi o comisie formată din 3 membri (un jurist, un economist și un specialist în probleme de urbanism).

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor sunt numiți prin dispoziția Primarului Municipiului Roman.

Art. 15 Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza toate documentele întocmite de comisia de licitație și va verifica respectarea dispozițiilor legale aplicabile.

La verificarea documentelor comisia de soluționare va avea în vedere aspectele contestate cu privire la respectarea dispozițiilor legale referitoare la :

- a) Modul de alcătuire a comisiei de licitație
- b) Incompatibilitatea membrilor comisiei de licitație
- c) Condițiile de întrunire legală a comisiei de licitație
- d) Respectarea procedurii privind organizarea și desfășurarea licitației
- e) Respectarea condițiilor de înscriere și participare la licitație
- f) Modul de luare a deciziilor în cadrul comisiei de licitație
- g) Modul de întocmire a procesului verbal de adjudecare

Art. 16 În cazul în care contestația este întemeiată , președintele comisiei de licitație va decide anularea licitației și organizarea unei noi licitații revocând decizia de desemnare a ofertantului câștigător și o va notifica tuturor ofertanților.

Art. 17 În cazul respingerii contestației partea interesată se poate adresa instanței judecătorești competentă.

Art. 18 Prezenta metodologie se completează de drept cu dispozițiile legale în vigoare.