

## ACORD DE AMPLASARE TEMPORARĂ PE DOMENIUL PUBLIC

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### PĂRȚILE:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ROMAN** prin Direcția Control și Autorizări( D.C.A.), cu sediul în Roman, .Piața Roman Vodă nr.1, cod fiscal \_\_\_\_\_, cont bancar RO..... deschis la Trezoreria Municipiului Roman, reprezentată legal prin....., în calitate de **ADMINISTRATOR**

și

\_\_\_\_\_ cu sediul în loc. \_\_\_\_\_, jud \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, CUI/CNP \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr J \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, CUI.....tel/fax....., reprezentată prin \_\_\_\_\_ în calitate de **BENEFICIAR**.

Ținând cont de prevederile **Regulamentului privind organizarea, autorizarea și desfășurarea activităților comerciale și de prestări servicii în Municipiul Roman**, aprobat prin H.C.L. nr...., a H.C.L. privind taxele și impozitele locale, ale O.G. nr. 92/2003, republicată și actualizată, privind Codul de procedură fiscală, având în vedere prevederile Codului Civil, Titlul III - Despre Contracte și Convenții, în baza art. 36,(2) lit.c) și art. 68, din Legea nr. 215/2001 republicată – privind administrația publică locală, s-a încheiat prezentul acord;

### Art. 1 OBIECTUL ACORDULUI

Acordul reglementează durata, prețul și obligațiile părților în vederea atribuirii directe a dreptului de utilizare a domeniului public de către deținătorii spațiilor comerciale în vederea amplasării în fața unității de terase, vitrine frigorigice și standuri.

Acordul are drept obiect atribuirea directă a folosinței suprafeței de \_\_\_\_\_ mp de teren aparținând domeniului public al Municipiului Roman situat pe str. \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_, reper de identificare \_\_\_\_\_, în vederea amplasării

### Art.2. DURATA ACORDULUI

Perioada de ocupare a terenului este de \_\_\_\_\_ zile/luni de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

### Art. 3. TARIFUL

1) Tariful pentru ocuparea domeniului public este de \_\_\_\_\_ lei/mp/zi, conform H.C.L. privind impozitele și taxele locale. Pentru perioada prezentului acord \_\_\_\_\_ suma stabilită este de \_\_\_\_\_ lei (se înmulțește tariful exprimat în lei/mp/zi cu suprafața folosită și numărul de zile de folosință a terenului).

2) Tariful se datorează zilnic și se achită până la data de 20 a lunii în curs, începând cu data încheierii acordului pentru perioada declarată de ocupare a locului public.

3) Tariful pentru ocuparea domeniului public se datorează până la data eliberării terenului.

4) În cazul constatării ocupării domeniului public fără încheierea prealabilă a acordului, se poate proceda, după caz, la impunerea din oficiu a contravenientului cu tariful aferent perioadei de ocupare a terenului, după plata amenzii contravenționale sau se poate dispune eliberarea terenului pe cale administrativă.

5) Pentru neplata la termenul scadent, sau în cuantumurile stabilite, a tarifului, beneficiarul datorează majorări de întârziere, în conformitate cu art. 119 și art. 120 din O.G. 92/2003, republicată și actualizată, privind Codul de procedură fiscală.

### Art. 4. ACORDUL DE AMPLASARE

Acordul are drept obiect cedarea folosinței suprafeței de \_\_\_\_\_ mp de teren aparținând domeniului public al Municipiului Roman situat pe str \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_, reper de identificare \_\_\_\_\_, zona fiscală \_\_\_\_\_, în vederea desfășurării de activități comerciale de.....pe domeniul public al Municipiului Roman.

Amplasarea structurii de vânzare se realizează în baza avizului de amplasare emis de Comisia Municipală de Urbanism și Activități Economice ( C.M.U.A.E.).

**Art. 5. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

Ocupantul locului public are următoarele obligații:

- a) să respecte prevederile Regulamentului privind organizarea, autorizarea și desfășurarea activităților comerciale și de prestări servicii în Municipiul Roman;
- b) să respecte amplasamentul stabilit, suprafața declarată, perioada aprobată și destinația pentru care i s-a încheiat prezentul acord;
- c) prin amplasare să nu stânjenească circulația pietonală, sau rutieră și să nu împiedice vizibilitatea;
- d) să nu tulbure liniștea și ordinea publică, să nu deterioreze mobilierul urban, construcțiile, sau zonele verzi din vecinătatea amplasamentului
- e) să respecte regulile de comerț prevăzute de legislația în vigoare și să obțină toate avizele și acordurile prevăzute de lege pentru desfășurarea activității declarate;
- f) să întrețină curățenia pe amplasament și în zona din jur, iar la terminarea activității să predea terenul administratorului, curat, liber de orice mobilier stradal sau alte sarcini. Să dețină și să utilizeze recipienti speciali pentru deșeurile. Se interzice depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată, în perimetrul ei, sau pe zonele verzi;
- g) la expirarea termenului, să predea amplasamentul curat, nedeteriorat și fără sarcini, în caz contrar se vor lua măsuri pentru desființarea pe cale administrativă a amplasamentului
- h) să elibereze imediat și necondiționat amplasamentul în cazul nerespectării obligațiilor mai sus menționate, la somația reprezentanților împuterniciți ai Primăriei Municipiului Roman, fără a avea pretenții asupra restituirii sumelor achitate;
- i) să utilizeze numai mobilierul urban aprobat de către administrator;
- j) să elibereze imediat amplasamentul în cazul unor lucrări urgente de interes public, caz în care suma plătită pentru perioada neutilizată va fi restituită.

**Art. 6. RĂSPUNDEREA**

Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.5 lit.a) la j se sancționează cu amenda de la 500 la 1000 RON și obligația desființării amplasamentului .

Nerespectarea somației de eliberare a terenului duce la ridicarea pe cale administrativă a mobilierului urban și a eventualului stoc de marfă deținut de comerciant, cu suportarea de către acesta a cheltuielilor ocazionate de această procedură.

Bunurile ridicate de administrator vor fi păstrate în custodie 15 zile calendaristice perioadă în care după achitarea debitelor ocazionate de procedură, acestea vor putea fi ridicate de către proprietar.

În cazul în care proprietarul nu ridică bunurile din custodia administratorului, acestea vor fi valorificate, donate sau casate (distruse și predate la groapa de gunoi) după caz.

Prezentul acord reprezintă înțelegerea părților pentru desfășurarea activității pe amplasamentul atribuit.

Încheierea prezentului acord nu elimină răspunderea materială civilă și penală a beneficiarului cu privire la respectarea reglementărilor sanitare veterinare, de igienă a populației, protecția muncii și PSI.

Prezentul acord constituie titlu executoriu în condițiile Ordonanței Guvernului nr.61/2002 privind colectarea creanțelor bugetare

Prezentul acord s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte una pentru fiecare parte.

Primar,

.....

Secretar,

.....

Direcția Control și Autorizări (D.C.A.),

Director .....

Serviciu juridic,

Șef. Serviciu

.....