

REGULAMENT

Pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003R privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

CAP. I. Considerații generale

Art. 1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată.

Art. 2. La elaborarea prezentului regulament au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- * **Legea 15/2003R privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;**

- * **H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;**

- * **Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.**

- * **Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală.**

Art. 3. Principiul care a stat la baza prezentului regulament este:

a) principiul accesului liber al tinerilor sub 35 de ani la terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Roman în vederea realizării de locuințe proprietate personală;

Art. 4. În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- * **Tineri** - persoane majore cu vârsta cuprinsă între 18 ani împliniți și 35 de ani - solicitanți ai terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman;

- * **Consiliul local al municipiului Roman** - organul abilitat potrivit Legii nr. 15/2003 să analizeze dosarul fiecărui solicitant și să hotărască aprobarea cererii și atribuirea terenului sau, după caz, respingerea acestuia;

* **Comisie de analiză** - comisie alcătuită din 5 membri, numită prin dispoziția Primarului;

* **Începerea construcției** - obținerea Autorizației de construcție și a procesului verbal de începere a lucrărilor de construcție în max.12 luni de la data atribuirii terenului;

* **Data atribuirii terenului** - data predării - preluării terenului în baza procesului verbal încheiat.

* **Realizarea construcției în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată** - termenul de realizare a locuinței este de max. 3 ani de la data atribuirii terenului;

* **Venitul net al familiei** - reprezintă venitul net realizat exclusiv de soț împreună cu soția, în cazul tinerilor căsătoriți, precum și de persoana singură, indiferent dacă aceasta are copii sau locuiește cu părinții.

CAP. II. Constituirea fondului de terenuri disponibile în vederea aplicării Legii nr. 15/2003

Art. 5. Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, republicată, se întocmește și se actualizează anual, prin hotărâre a Consiliului local .

Art. 6. Situația terenurilor inventariate se evidențiază pe planurile cadastrale ale municipiului Roman de către delegați ai oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie .

Art. 7. După evidențierea în planurile cadastrale ale municipiului Roman, inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit legii, se analizează și se validează prin hotărâre a Consiliului local.

Art. 8. În baza inventarului terenurilor disponibile, prin hotărâre a Consiliului local se vor analiza și aproba Planurile Urbanistice Zonale - lotizare teren pentru atribuire în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003. Odata cu aprobarea acestor PUZ-uri se actualizează și completează Lista parcelelor disponibile.

Inventarul terenurilor disponibile împreună cu Lista parcelelor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe de către tineri în baza Legii 15/2003 se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local.

CAP. III. Atribuirea terenurilor în vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Art. 9. În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al municipiului Roman atribuie cu titlu gratuit suprafețe de teren în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic Zonal.

Art. 10. Atribuirea terenului se face individual în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a Consiliului local.

Art. 11. În condițiile prezentului regulament au acces la atribuirea unui teren din domeniul privat al municipiului Roman următoarele categorii de persoane:

- a) tinerii necăsătoriți cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani la data repartizării suprafeței de teren;
- b) tinerii căsătoriți care au vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani la data repartizării suprafeței de teren;
- c) tinerii care au domiciliul stabil în municipiul Roman;
- d) tinerii care nu dețin sau nu au deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- e) soțul/soția solicitantului, după caz, nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

Art. 12. Nu pot beneficia de atribuirea de terenuri solicitanții care:

- a) au împlinit vârsta de 35 de ani la data repartiției;
- b) nu au domiciliul stabil în municipiul Roman;
- c) dețin sau au deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- d) solicitantul respectiv soțul/soția acestuia deține sau a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

Art. 13. Dosarele privind solicitările de terenuri, se vor depune la sediul Primăriei municipiului Roman - Biroul unic.

Art. 14. Dosarul complet va conține următoarele documente:

- a) cerere, potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 2 din normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- b) copie xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului și al soțului/soției dacă este cazul;
- c) copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului și al soțului/soției dacă este cazul;
- d) copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- e) declarația solicitantului, respectiv a soțului/soției, după caz, pe propria răspundere, că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe ;
- f) dovada calității de salariat cu contract individual de muncă pe perioadă nedeterminată, a calității de funcționar public (constând în adeverință de la locul de muncă), dovada calității de asociat sau administrator persoană juridică (certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului) ;
- g) copie act de studii (diplomă), dovada calității de persoană fizică autorizată în baza O.U.G. nr. 44/2008 (certificat fiscal de la Administrația financiară, copie certificat înmatriculare) ;

h) copie certificat naștere pentru copii minori. Pentru părintele singur care are în întreținere copii se va depune o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că minorii se găsesc în întreținerea acestuia ;

i) Adeverință de la locul de muncă privind venitul mediu net realizat de către soț, soție, sau persoană necăsătorită în ultimele 3 luni și fișa fiscală aferentă anului precedent;

j) Certificat de atestare fiscală de la Serviciul de impuneri, încasări persoane fizice din cadrul Primăriei municipiului Roman.

k) cazier judiciar soț și soție ;

Art. 15. Sub sancțiunea retragerii atribuirii, beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform prevederilor prezentului regulament.

Art. 16. Cererile formulate care îndeplinesc criteriile stabilite la art.11 din Regulament se vor analiza de către Comisia de analiză desemnată prin Dispoziție a Primarului municipiului Roman, în termen de 30 de zile de la expirarea datei pentru întocmirea completă a dosarelor .

Dosarele complete care îndeplinesc criteriile generale (stabilite la art.11 regulament) și cele suplimentare (anexa 2 la hotărâre) vor fi supuse aprobării Consiliului local al municipiului Roman, în ordinea punctajului obținut.

Dosarele care nu îndeplinesc condițiile generale, precum și cele incomplete, prevăzute la art.11 din Regulament vor fi respinse la propunerea motivată a Comisiei de analiză .

Atribuirea loturilor se va face în funcție de punctajul obținut de solicitant, în ordinea descrescătoare din lista aprobată de Consiliul local, în funcție de opțiune și în limita loturilor disponibile identificate de proprietarul terenurilor (Consiliul local al municipiului Roman).

Persoanele nemulțumite de punctajul acordat pot face contestație în termen de 5 zile lucrătoare de la afișarea listei. Acestea vor fi soluționate de către Comisia de analizare a contestațiilor, numită prin Dispoziție a Primarului municipiului Roman. Termenul de răspundere la contestații este de 15 zile calendaristice de la data înregistrării.

Art. 17. În prima ședință ordinară, Consiliul Local analizează dosarul complet al fiecărui solicitant și hotărăște aprobarea cererii sau, după caz, respingerea acesteia, cu majoritate calificată.

Art. 18. Punerea în aplicare a hotărârii Consiliului local de atribuire în folosință gratuită a terenului pentru construirea unei locuințe se face, în limita parcelelor disponibile, de către primar, în termen de 30 zile de la data aprobării de către Consiliul local, pe bază de proces - verbal.

Art. 19. Beneficiarii de atribuire în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al municipiului Roman, au obligația sub sancțiunea retragerii atribuirii să realizeze locuințele conform proiectului aprobat.

Art. 20. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin modelul cadru al Contractului de comodat, parte integrantă al prezentului regulament.

Art. 21. După finalizarea construirii locuinței, Consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiza tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de Consiliul local.

În cazul înstrăinării locuinței realizate pe terenul atribuit în baza Legii nr.15/2003 noul proprietar al locuinței nu beneficiază de dreptul de folosință gratuită asupra terenului, acesta din urmă dobânditor al construcției având obligația să încheie contract de concesiune.

CAP. IV. Sancțiuni

Art.23. Încălcarea prevederilor art.3 alin (2) din Legea nr. 15/2003 de către solicitant, prin nedeclararea că dețin sau au deținut în proprietate o locuință ori un teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiune de fals în declarații și se pedepsește potrivit prevederilor Codului penal.

Înregistrarea tardivă precum și nedepunerea tuturor documentelor până la data de 31 IULIE a fiecărui an, necesare în vederea soluționării cererii, va conduce la respingerea dosarului formulat în vederea atribuirii terenului.