

**Municipiul Roman**  
**Nr. 21988/30.12.2009**

## **CONTRACT**

**privind delegarea de gestiune prin concesiune a Serviciului public de  
gestionare a câinilor fără stăpân din Municipiul Roman,  
către S.C., MUNICIPAL LOCATO SERV “ S.A. în calitate de operator  
Încheiat astăzi 30.12.2009**

În temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 71 din 29 august 2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea nr. 3/2003, ale Legii nr. 51/2006, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 13/2008, a serviciilor comunitare de utilități publice și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 189/2008.

### **CAPITOLUL I. - PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Roman**, cu sediul în Roman, Piața Roman Vodă nr. 1, jud. Neamț, reprezentat prin domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, primarul municipiului Roman, în calitate de **concedent**, pe de o parte,  
și

**1.2. Societatea Comercială** „MUNICIPAL LOCATO SERV” S.A. cu sediul în Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. \_\_ , înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Neamț sub nr. J27/314/2009, cod unic de înregistrare 25357255 reprezentată prin ing. Constantin Damaschin având funcția de director general, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte s-a încheiat prezentul contract:

### **CAPITOLUL II. - OBIECTUL CONTRACTULUI DE DELEGARE DE GESTIUNE PRIN CONCESIUNE**

**Art. 1.** Obiectul contractului îl constituie delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de gestionare a câinilor fără stăpân din municipiul Roman;

În vederea delegării de gestiune, concedentul concesionează direct către S.C. „MUNICIPAL LOCATO SERV” S.A. următoarele bunuri nominalizate în inventarul anexă la contractul de delegare;

**Art. 2.** În derularea contractului, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- totalitatea investițiilor realizate și ce se vor realiza de către concesionar, înregistrate în patrimoniul public al municipiului – bunuri de retur, anexa 1 la contract;
- bunuri de preluare – anexa 2 la contract;

Predarea-primirea bunurilor ce fac obiectul concesiunii va fi consemnată în procesul-verbal care se va încheia în acest scop în termen de 30 zile de la aprobarea actului administrativ de delegare prin concesiune.

### **CAPITOLUL III. - DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 3.** Durata prezentului contract este de 5 ani, începând cu data de 01.01.2010, cu drept de prelungire în condițiile legii, la solicitarea concesionarului, cu cel puțin 6 luni înaintea expirării acestei perioade, numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Municipiului Roman.

În cazul în care concedentul nu dorește prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunța în scris operatorul cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea termenului contractual și va demara procedura de încredințare a serviciului conform procedurilor legale.

### **CAPITOLUL IV. - REDEVENȚA ȘI PLATA ACESTEIA**

**Art. 4.** Redevența se va achita în cuantum de 50% din profitul anual și se va achita până la data de 31 ianuarie a anului următor;

Redevența va fi actualizată anual în funcție de rata inflației.

Redevența se va achita în contul \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_.

În cazul întârzierii la plată, concesionarul va suporta majorări de întârziere, conform actelor normative în vigoare la data efectuării plăților, calculate la suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere.

### **CAPITOLUL V. - DREPTURILE PĂRȚILOR**

#### **§ Drepturile concedentului**

**Art. 5.** Concedentul are dreptul de a verifica, ori de câte ori consideră necesar, prin reprezentanții săi, modul în care se desfășoară activitatea de gestionare a câinilor fără stăpân din Municipiul Roman.

#### **§ Drepturile concesionarului**

**Art. 6.** Concesionarul organizează activitatea de gestionare a câinilor fără stăpân din Municipiul Roman, corespunzător legii și cerințelor rezultate din Hotărârile Consiliului Local.

Concesionarul are dreptul de a realiza obiectivele stabilite și aprobate de autoritatea publică locală.

Concesionarul are dreptul de a încheia contracte, convenții, etc., cu terții, pentru asigurarea și valorificarea bunurilor ce fac obiectul concesiunii, în condițiile legii, fără a putea transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de delegare de gestiune prin concesiune.

## **CAPITOLUL VI. - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **§ Obligațiile concedentului**

**Art. 7.** Să predea concesionarului în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de delegare de gestiune prin concesiune, bunurile libere de sarcini, în stare corespunzătoare folosinței pentru care au fost concesionate.

Să notifice concesionarul cu privire la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

Să faciliteze concesionarului autorizarea lucrărilor și investițiilor ce fac obiectul prezentului contract de delegare de gestiune prin concesiune, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

### **§ Obligațiile concesionarului**

**Art. 8.** Să asigure activitatea de gestionarea a câinilor fără stăpân din Municipiul Roman în mod eficient, cu respectarea Regulamentului de funcționare a Serviciului Public concesionat.

Să administreze, întrețină și exploateze în mod direct serviciul și bunurile încredințate, fără să subconcesioneze unei alte personae, în tot sau în parte, obiectul prezentului contract.

În calitate de operator, are obligația prestării de servicii de calitate față de toți utilizatorii.

Să plătească redevența la valoarea și în modul prevăzut în contract.

Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului, prevederile legale în vigoare privind normele de protecție la acțiunea focului, protecția mediului, folosirea și conservarea patrimoniului.

În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării obiectivului prezentului contract, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în termen de 30 de zile de la cunoașterea cauzei, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatarei bunului.

În cazul în care concesionarul produce pagube concedentului cu ocazia desfășurării activității de administrare, întreținere și exploatare a serviciului de ecarisaj din municipiul Roman, concesionarul se obligă să suporte toate consecințele de ordin material sau de altă natură.

Să prezinte semestrial plenului Consiliului local al municipiului Roman un raport privind activitatea de gestionarea a câinilor fără stăpân din Municipiul Roman.

## **CAPITOLUL VII. - PROGRAMUL DE INVESTIȚII**

Programul lucrărilor de investiții pentru modernizări, reabilitări, dezvoltări de capacitate, obiective noi și al lucrărilor de întreținere și reparații curente, reparații planificate, renovări, atât fizic cât și valoric, se va aproba prin hotărâre a Consiliului Local.

## **CAPITOLUL VIII. - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art. 9.** Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile a celeilalte părți, în termen de 5 (cinci) zile de la apariția cauzei de forță majoră.

**Art. 10.** Cazul fortuit exonerează de răspundere partea care îl invoca, cu condiția notificării scrise în termen de 3 (trei) zile de la producere, cumulate cu condiția confirmării de către cealaltă parte a existenței sau neexistenței cazului fortuit.

În caz de neconformare, partea care a invocat, urmează să răspundă pentru prejudiciul cauzat, în condițiile legii.

## **CAPITOLUL IX. - INDICATORII DE PERFORMANȚĂ**

**Art. 11.** Indicatorii de performanță privind calitatea și cantitatea serviciului sunt stabiliți prin caietul de sarcini și regulamentul de funcționare a serviciului public, respectiv:

- asigurarea unor servicii de calitate la standarde europene pentru cetățeni și pentru utilizatorii persoane fizice și juridice;
- asigurarea continuității serviciului din punct de vedere calitativ și cantitativ;
- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii bazei de ecarisaj;
- asigurarea accesibilității și nediscriminării;
- transparența;
- introducerea unor metode moderne de elaborare și implementare a strategiilor politicilor, programelor și proiectelor din domeniul respectiv;
- protejarea domeniului public și privat aflat în concesiune;
- respectarea parametrilor legali cu privire la igiena și sănătatea publică;
- respectarea cerințelor de mediu;
- numărul de reclamații justificate din partea utilizatorilor / numărul de reclamații rezolvate;

## **CAPITOLUL X. - Tarife practicate și formulele de actualizare a acestora - Modul de încasare a facturilor**

**Art. 12.** Concesionarul se angajează să presteze serviciul la tarifele unitare din oferta prezentată și acceptată de concedent, anexa 3 la prezentul contract.

**Art. 13.** Concesionarul va prezenta concedentului până pe data de 15 ale fiecărei luni calendaristice, pe bază de documente justificative confirmate de reprezentanții concedentului, facturi distincte pentru contravaloarea prestațiilor efectuate și a investițiilor executate în luna precedentă.

**Art. 14.** Concedentul are obligația de a efectua plata către concesionar în termen de 30 zile de la data emiterii facturii.

**Art. 15.** Dacă concedentul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 22 și fără a prejudicia dreptul concesionarului de a apela la prevederile clauzei prevăzute la art. 33, acesta din urmă are dreptul de a sista prestarea serviciului sau de a diminua ritmul acestuia și de a percepe penalități la sumele neachitate. Imediat ce achizitorul onorează factura, executantul va relua executarea lucrărilor în max. 48 de ore.

#### **CAPITOLUL XI. - Politica de menținere și recalificare a forței de muncă, precum și protecția acesteia pe durata valabilității contractului**

**Art. 16.** Va asigura preluarea angajaților acestui serviciu public, conform anexei 4 la contract-protocolul de preluare al personalului.

Concesionarul va menține numărul de angajați preluați de la concedent, timp de cel puțin 1 an de la data preluării.

#### **CAPITOLUL XII. - ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 17.** Prezentul contract de delegare de gestiune prin concesiune încetează în următoarele situații:

- prin acordul părților;
- la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- prin reziliere în caz de neexecutare a obligațiilor contractuale.

**Art. 18.** La încetarea din orice cauză a contractului de delegare de gestiune prin concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea contractului, vor fi restituite municipiului Roman.

#### **CAPITOLUL XIII. - LITIGII**

**Art. 19.** Litigiile de orice fel ce decurg din interpretarea și executarea prezentului contract de delegare de gestiune prin concesiune, se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanța judecătorească competentă.

**CAPITOLUL XII. - DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 20.** Modificările și completările aduse prezentului contract, ce survin ca urmare a înțelegerii părților sau a apariției unor acte normative, se vor face prin act adițional.

Prezentul contract de delegare de gestiune prin concesiune s-a încheiat astăzi 30.12.2009, în 2 exemplare.

**CONCEDENT,  
MUNICIPIUL ROMAN  
Primar,  
Prof. Laurențiu-Dan Leoreanu**

**CONCESIONAR,  
S.C. MUNICIPAL LOCATO SERV S.A  
Director,  
Ing. Constantin Damaschin**

**Secretar,  
Jr. Gheorghe Carnariu**

**Administrator Public,  
Ing. Ovidiu Bojescu**

**Dir. Economic,  
Ec. Mihai Plaii**

**Serviciul Juridic,  
c.j. Camelia Rusu**