

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției "REABILITARE TERMICA A BLOCULUI 25, B-dul Roman Musat, nr.25, mun. Roman, jud. Neamt "

In mii lei/mii euro la cursul		1 euro 4.1800 lei		din data de		Iulie 2009	
DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI		VALOAREA (fara T.V.A)		T.V.A.		VALOAREA (inclusiv T.V.A)	
1	2	3	4	5	6	7	
		- Mii lei -	- Mii euro -	- Mii lei -	- Mii lei -	- Mii euro -	
PARTEA I							
CAPITOLUL I							
Cheltuieli pt.obținerea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. I		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL II							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului -							
TOTAL CAP. II		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL III		Cheltuieli pt.proiectare și asistență					
3.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	• Topo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	• Geo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.36	2.72	2.16	13.52	3.23	3.23
	• Avize și acorduri	2.50	0.60	0.48	2.98	0.71	0.71
	• Autorizație	8.86	2.12	1.68	10.54	2.52	2.52
3.3.	Proiectare și engineering	32.00	7.66	6.08	38.08	9.11	9.11
	• Proiectare și engineering	32.00	7.66	6.08	38.08	9.11	9.11
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	3.00	0.72	0.57	3.57	0.85	0.85
	• Licitație	3.00	0.72	0.57	3.57	0.85	0.85
3.5.	Consultanță	8.86	2.12	1.68	10.54	2.52	2.52
3.6.	Asistența tehnică	17.72	4.24	3.37	21.09	5.04	5.04





1	2	3	4	5	6	7
	TOTAL CAP. III CAPITOLUL IV Cheltuieli pt. Investitia	72.94	17.45	13.86	86.80	20.77
4.1. Construcții și instalații		856.04	204.79	162.65	1,018.68	243.70
Ob. nr. 1 REABILITERE TERMICA BLOC		404.02	96.65	76.76	480.78	115.02
Ob. nr. 2 INVELITOARE BLOC		236.45	56.57	44.93	281.38	67.32
2 REABILITARE TERMICA MAGAZIN		215.57	51.57	40.96	256.52	61.37
4.2, Montaj utilaje		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		14.00	3.35	2.66	16.66	3.99
4.4. Utilaje fără montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1. Organizare de șantier		870.04	208.14	165.31	1,035.34	247.69
5.1.1. lucrări de construcții		30.0	7.17	5.69	35.65	8.53
5.1.2. cheltuieli conexe organizării șantierului		30.0	7.17	5.69	35.65	8.53
5.2. Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare		11.52	2.76	2.19	13.71	3.28
5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale		7.09	1.70	1.35	8.43	2.02
• Taxa aferentă I.S.C.	0.80%	4.43	1.06	0.84	5.27	1.26
• Casa socială a constructorilor	0.50%					
5.2.2. Costul creditului		94.30	22.56	17.92	112.21	26.85
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute		94.30	22.56	17.92	112.21	26.85
• Diverse și neprevăzute	10.0%	135.78	32.48	25.80	161.57	38.65
TOTAL CAP. V CAPITOLUL VI Chelt.pt.darea in						
6.1. Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,078.75	258.07	204.96	1,283.72	307.11
Din care C+M		886.00	211.96	168.34	1,054.34	252.23

Intocmit,
Sing. Radu Ofelia

Director general,
Ing. Miron C-tin

DEVIZUL NR.1
REABILITARE TERMICA BLOC 25

In mii lei/mii euro la cursul		1 EURO = 4.18		din data de		Iulie 2009	
DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI		VALOAREA (fara T.V.A)		T.V.A.		VALOAREA (inclusiv T.V.A)	
1	2	- Mii lei -	- Mii euro -	- Mii lei -	- Mii lei -	- Mii euro -	- Mii euro -
		3	4	5	6	7	7
PARTEA I							
CAPITOLUL I							
Cheltuieli pt. obtinerea terenului							

LUCRARI DE CONSTRUCTII

1	Arhitectura	383.82	91.82	72.93	456.75	109.27
2	Instalatii electrice de utilizare	11.37	2.72	2.16	13.53	3.24
3	Instalatii de captare a loviturilor de trasnet	3.60	0.86	0.68	4.28	1.02
4	Instalatii sanitare	5.23	1.25	0.99	6.23	1.49

TOTAL I		404.02	96.65	76.76	480.78	115.02
MONTAJ UTILAJ						
TOTAL II		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PROCURARE						
1	Procurare utilaj	14.00	3.35	2.66	16.66	3.99
2	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III		14.00	3.35	2.66	16.66	3.99
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		418.02	100.00	79.42	497.44	119.00

DIRECTOR,
Ing. Miron Constantin

INTOCMIT
Sing. Radu Ofelia



DEVIZUL NR.2
INVELITOARE BLOC

In mii lei/mii euro la cursul		1 EURO = 4.18		din data de		Iulie 2009	
DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI		VALOAREA (fara T.V.A)		T.V.A.		VALOAREA (inclusiv T.V.A)	
		- Mii lei -		- Mii lei -		- Mii lei -	
		3	4	5	6	7	
1	2						
PARTEA I							
CAPITOLUL I							
Cheltuieli pt. obtinerea terenului							
LUCRARI DE CONSTRUCTII							
1	Arhitectura	236.45	56.57	44.93	281.38	67.32	
TOTAL I							
MONTAJ UTILAJ							
TOTAL II							
PROCURARE							
1	Procurare utiliaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL III							
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)							
		236.45	56.57	44.93	281.38	67.32	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		236.45	56.57	44.93	281.38	67.32	

DIRECTOR,
Ing. Miron Constantin

INTOCMIT,
Sing. Radu Otelia



DEVIZUL NR.3
REABILITARE TERMICA MAGAZIN

In mii lei/mii euro la cursul		1EURO= 4.18		din data de		Iulie 2009	
DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI		VALOAREA (fara T.V.A)		T.V.A.		VALOAREA (inclusiv T.V.A)	
		- Mii lei -		- Mii lei -		- Mii lei -	
		3	4	5	6	7	
1	2						
PARTEA I							
CAPITOLUL I							
Cheltuieli pt. obtinerea terenului							

LUCRARI DE CONSTRUCTII

1	Arhitectura	215.57	51.57	40.96	256.52	61.37
TOTAL I						
MONTAJ UTILAJ						
1		215.57	51.57	40.96	256.52	61.37
2						
3						
TOTAL II						
PROCURARE						
1	Procurare utilaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III						
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		215.57	51.57	40.96	256.52	61.37

DIRECTOR,
Ing. Miron Constantin

INTOCMIT,
Sing. Radu Ofelia

