

Anexa la H.C.L. nr. 139 din 20.07.2009

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI PE OBIECTIV DE INVESTIȚIE :

POT	CUT	Regim de înălțime	Nr. tr.	Nr. unități locative		Nr. apart de :		Acd (mp)/ amplas.	Acd (mp)/tip apart.		Au (mp)/ ampl.	Au (mp)/tip apart.	
				pe tr.	total	1 cam.	2 cam.		1 cam.	2 cam.		1.cam	2.cam
3,12	0,13	S+P+3E	3	20	60	36	24	4134,00	43,55	68,60	2904,42	37,90	55,10
									46,00	68,60		37,05	54,70
									43,20	66,10		37,00	55,54
									45,65	65,56		37,70	54,80

Acd = suprafața construită desfășurată;
10.06.2009

Au = suprafața utilă.

Durata de execuție : 20 luni calendaristice

1 EURO = 4,2120lei

Nr. crt.	Denumire	Valoare totală - Euro -	Valoare totală - Ron -	Preț Unitar / mp	
				Ron	Euro
1	proiectare ≤3,5% x (3)	56 662,87	238 664,02	57,73	13,70
2	Licitație	2 326,28	10.000,00	10,30	2,39
3	investiția de bază (C+I) din care:	1 618 939,27	6 818 972,19	1649,48	391,61
	- infrastructură	161 893,92	681 897,22	164,94	39,16
	- suprastructură	485 681,78	2 045 691,66	494,84	117,48
	- arhitectură	647 575,70	2 727 588,88	659,79	156,64
	- instalații	323 787,87	1 363 794,50	329,89	78,32
4	- utilaje + dotări(procurări)	43 387,64	182 748,73	44,20	10,49
5	- organizare de șantier = < 1,5% x (3)	24 284,08	102 284,58	24,74	5,87
6	- diverse și neprevăzute = 10% sau 20%x (1+3+4+8)	176 828,64	744 802,26	180,16	42,77
	A TOTAL (1+2+3+4+5+6)	1 922 428,78	8 097 270,02	1 958,70	465,02
	A1 Din care (C+M) = (3+5)	1 643 223,35	6 921 256,75	1 674,22	397,48
7	- taxe (I.G.S.I.C :C.S.C) = 1,3% x (C+M)	21 361,90	89 976,33	21,76	5,16
	- taxă Certificat Energetic (5 euro/mp de suprafața construit desfășurată)	20 670,00	87 062,04	21,06	5,00
8	Cheltuieli cu investiția 3% x(C+M)	49 296,70	207 637,70	50,22	11,92
9	B TOTAL (7+8)	91 328,60	384 676,06	93,05	22,09
	C TOTAL D.G. (A+B) euro/mp	2 013 757,38	8 481 946,08	2 051,75	487,12
	C1 Din care (C+M) = A1	1 643 223,35	6 921 256,75	1 674,22	397,48
	C2 TOTAL D.G. CU TVA	2 396 371,28	10 093 515,84	2 441,58	579,67
	C3 Din care (C+M) CU TVA	1 955 435,78	8 236 295,53	1 992,33	473,01
	D TOTAL CH. CONS. LOCAL	172 039,12	724 628,80	175,28	41,61
	D1 Din care (C+M)	142 321,73	599 459,16	145,00	34,42
	D2 TOTAL CH. CONS. LOCAL CU TVA	204 726,55	862 308,24	208,58	49,52
	D3 Din care (C+M) CU TVA	169 362,85	713 356,36	172,55	40,96
10	TOTAL INVESTIȚIE = (C+D)	2 185 796,50	9 206 574,85	2 227,03	528,73
	Din care (C+M) = (C1+D1)	1 785 545,08	7 520 715,87	1 819,23	431,91
	TOTAL INVESTIȚIE CU TVA	2 601 097,83	10 955 824,08	2 650,17	629,19
	DIN CARE (C+M) CU TVA	2 124 798,64	8 949 651,89	2 164,88	513,98

Condiții speciale, dacă există :

1. Structură de rezistență adaptată zonei de seismicitate
2. Condiții speciale de fundare
3. Transporturi suplimentare inevitabile pentru materiale de bază, agregate.

Costurile utilităților vor fi suportate integral din Bugetul Local. Devizul general va fi structurat cf. H.G. 28/2008 valorile fiind defalcate conform tabelului de mai jos:

Nr.	Denumirea Capitoalelor de Cheltuieli	Valori Buget Local		Valori M.D.L.P.L. – A.N.L.		Total Deviz General	
		Euro	RON	EURO	RON	EURO	RON
1.	Bloc 3 X 20 ap.	172 039,12	724 628,80	2 013 757,38	8 481 946,08	2 185 796,50	9 206 574,85

Se vor cuprinde : Valori ptr. bloc și valori ptr. exterioare(defalcat)