



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro



ROMAN VODA MUSAT

PROTOCOL

pentru darea în administrare a unor utilaje
către S.C. ACVASERV S.R.L. ROMAN

1. PĂRȚI

MUNICIPIUL Roman, cu sediul în Roman Piața Roman Vodă ,nr. 1, prin Primar Laurențiu Dan Leoreanu , în calitate de **proprietar**

S.C. ACVASERV S.A. Roman cu sediul în str. Stefan cel Mare, nr.259, prin reprezentat legal prin Director general, ing. Vasile Dumitrache , în calitate de **administrator**,

2. OBIECTUL

3.1. Proprietarul “Bunurilor” aflate în domeniul public al municipiului, încredințează S.C. ACVASEV SRL ROMAN gestionarea (exercitarea dreptului de folosință, posesie) următoarelor bunuri:

- Buldoexcavator pe pneuri, marca JCB 2CX (achiziționată prin contract nr.264/09.01.2009)
- Autovidanță combinată cu vol. util de 9,3mc(achiziționată prin contract nr. 17455/08.10.2008),

în vederea desfășurării activităților de exploatare a acestora în conformitate cu obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

3.2. În condițiile respectării dreptului de proprietate al Municipiului Roman, bunul va fi administrat și gospodărit într-un sistem unitar, în sensul exploatării sale conform destinației.

3.DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 5 ani, dar poate fi revocat de către proprietar în mod unilateral dacă acesta consideră că obligațiile asumate prin prezentul contract nu au fost îndeplinite sau au fost îndeplinite în mod defectuos.

4.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

4.1. Proprietarul are drept de informare nelimitată asupra operațiunilor exercitate în legătură cu bunurile ce formează obiectului protocolului, având acces la toate documentele privind modul de gestionare.

4.2. să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a lucrărilor specifice precum și modul în care este satisfăcut interesul public. În acest sens va pune la dispoziția administratorului un plan general de intervenție privind modul de administrare și întreținere corespunzătoare a acestora cu activitățile specifice destinației.

4.3. are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a protocolului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

4.4. proprietarul se obligă să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și prezentul contract.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

5.1. administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul prezentului protocol;

5.2. să gestioneze bunurile puse la dispoziție ca un adevărat proprietar, căutând să asigure atât întreținerea și îmbunătățirea aspectului bunurilor ce fac obiectul administrării și exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a acestora

5.3. să prezinte proprietarului informări anuale cu privire la gestionarea bunurilor date în administrare;

5.4. să folosească bunurile conform destinației;

5.5. să exploateze bunurile, evitând distrugerea, degradarea și deteriorarea acestuia;

5.6. să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea bunurilor și, de asemenea orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestuia;

5.7. administratorul are obligația de a restitui bunul dat în administrare, după expirarea contractului, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse;

5.8. orice îmbunătățiri, transformări s-ar face de administrator, rămân bunuri câștigate bunurilor din momentul executării lor, constituind bunuri de preluare, fără ca prin aceasta să le poată opune drept compensație pentru stricăciunile făcute sau pentru alte sume datorate de el proprietarului ca daune interese pentru violarea dispozițiilor din acest contract. Ele nu se vor putea face decât cu acordul scris al proprietarului;

6. ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

6.1 Prevederile prezentului contract se vor adapta corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

6.2. Orice modificare va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

6.3. Prezentul contract încetează prin:

- denunțare unilaterală de către proprietar în cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract
- acordul de voință al părților semnatare;
- apariția unei situații neimputabile părților care fac imposibilă îndeplinirea contractului;

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente de pe raza unității administrativ teritoriale parte în contract.

8. FORȚA MAJORĂ

8.1. Intervenirea unui eveniment de forță majoră trebuie comunicată de partea care îl invocă celeilalte părți în termen de cel mult 10 zile de la data apariției. Forța majoră trebuie demonstrată în termen de cel mult 15 zile de la data apariției; ea înlătură răspunderea părții ce a invocat-o dacă aceasta se supune condițiilor prevăzute mai sus de a o anunța și demonstra în termenul prevăzut.

9. RESPONSABILITATE

9.1. Administratorul răspunde pentru orice prejudiciu produs proprietarului prin:

- încălcarea actelor normative și/sau a reglementărilor speciale în vigoare; dol; culpă în executarea contractului; neexecutarea sau executarea defectuoasă a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

9.2. Administratorul va despăgubi potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunurilor administrate.

9.3. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune interese.

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Părțile declară că au cunoștință de faptul că imobilele date în administrare sunt de interes local și aparțin domeniului public al Municipiului Roman și sunt supuse regimului juridic reglementat de Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

10.2. Contractul este supus și va fi interpretat potrivit legilor din România.

10.3. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, titularul acestui drept va sta în nume propriu.

10.4. Prezentul protocol s-a încheiat astăzi 01.04.2009, în 2 exemplare, egale ca putere între ele, conținând 10 capitole pe 3 pagini.

MUNICIPIUL ROMAN,

SC ACVASERV SRL ROMAN

**Primar,
Prof. Laurențiu-Dan LEOREANU**

**Director general,
Ing. Vasile DUMITRACHE**

**Secretar,
Jr. Gheorghe CARNARIU**

**Dir. Economic,
Ec. Mihai PLAI**

**Serviciul Juridic,
c.j. Camelia RUSU**

NR: _____/_____

NR _____/_____